



Edmar Viveiros
Assessoria Imobiliária
CRECI 69.225



Santos, 17 de Junho de 2016

. Referente a avaliação de imóveis.

Atendendo ao pedido do interessado, informamos abaixo, nossa avaliação para o Imóvel a seguir:

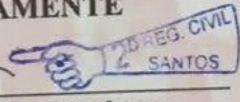
O apartamento nº 303, do tipo C, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Conjunto A.D. Moreira situado nesta cidade de Santos SP, na Av. Marechal Floriano Peixoto nº 67 e Av. Presidente Wilson, nº 26, contendo as seguintes dependências: 1 (um) dormitório, living, cozinha, banheiro, passagem e área de serviço, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem acesso o apartamento nº 304 tipo E, e de um lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda, do outro com o espaço voltado para a galeria de circulação do prédio e nos fundos com o apartamento nº 302 tipo B, tendo a área total construída de 73,560 metros quadrados, sendo 57,720 metros quadrados de área útil, e 15,840 metros quadrados de área comum; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum do condomínio uma fração ideal equivalente a 13,1570/4.048,40 do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e registrado no 3º Registro de Imóveis de Santos sob a inscrição nº 15.640.

Nossa avaliação para o referido imóvel é de RS.....250.000,00
(Duzentos e cinquenta mil reais)

Informamos ainda que os valores acima se referem aos preços dos imóveis vendidos no bairro do Gonzaga, Santos SP, variando conforme o estado de conservação de cada unidade.

ATENCIOSAMENTE

Edmar



Edmar Geraldo Viveiros
Creci - 69225

Handwritten notes and stamps at the bottom left of the page, including a circular stamp from the 2º Subdistrito and a QR code.