



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.215, datado de 29 de Outubro de 2012, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 43.215

DATA: 29/10/2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno Urbano, situado na Cidade e Comarca de Içara-SC, com a área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), correspondente ao Lote nº 04, da Quadra nº 113, assim confrontando: Norte, 30,00 metros, com o lote nº 06; Sul, 30,00 metros, com o lote nº 02; Leste, 16,00 metros, com a Rua São Donato, e a Oeste, 16,00 metros, com parte do lote nº 03. E uma casa de alvenaria edificada.

PROPRIETÁRIO: FELIX JOÃO CASAGRANDE, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado em Içara-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 5.152, Livro nº 3-C, Fls: 150v/151, datado de 09/01/1967, do 2º Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Criciúma-SC. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-1/43.215

DATA: 29/10/2012

AVERBAÇÃO: REGIME DE CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO. A requerimento da parte interessada, constante na Escritura Pública referida no registro seguinte, certifico que o proprietário FELIX JOÃO CASAGRANDE, RG nº 157.492-2-SESPDC/SC, CPF nº 105.880.519-34, brasileiro, nascido em 30/06/1930, aposentado, e sua esposa ORANDINA PATRICIO CASAGRANDE, RG nº 157.480-SSP-SC, CPF nº 862.946.109-82, brasileira, nascida em 24/03/1937, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto. nº 204, Centro, em Içara-SC, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 06/02/1954, conforme Certidão de Casamento sob matrícula nº 107516 01 55 1954 2 00004 056 0000578 21, do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Içara-SC. Protocolo nº 93.309 de 12 de Setembro de 2012. Emol. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CWG02969-D015 - R\$ 1,30. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

R.-2/43.215

DATA: 29/10/2012

INVENTÁRIO. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário, Cessão da Meação e de Direitos Hereditários, e Partilha de Bens, datada de 13 de agosto de 2012, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos, da Cidade e Comarca de Içara-SC, no Livro nº 281, às Fls: 091 à 094, da Tabeliã: Adriana Mara de Oliveira.

Transmitente - Espólio de: FELIX JOÃO CASAGRANDE, RG nº 157.492-2-SESPDC/SC, CPF nº 105.880.519-34, era brasileiro, nascido em 30/06/1930, casado, aposentado, residia na Rua Altamiro Guimarães, nº 374, apto. nº 204,

- segue na F. 1v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 43.215

FLS: 1v

Centro, em Içara-SC. **Adquirentes:** **JUDITE CASAGRANDE**, RG nº 332.065-0-SESPDC/SC, CPF nº 300.130.549-53, nascida em 09/04/1955, professora aposentada, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 17/02/1979, com **VILMAR CASAGRANDE**, RG nº 331.446-4-SESP/SC, CPF nº 179.799.519-72, nascido em 30/11/1949, bioquímico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 187, Centro, em Torres-RS., à fração de 50%., **JOECI CASAGRANDE**, RG nº 466.225-SSP/SC, CPF nº 398.513.549-53, nascido em 04/10/1957, engenheiro mecânico, casado(a) pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 05/02/1988, com **ISIS REGINA MELLER CASAGRANDE**, RG nº 536.588-SESP/SC, CPF nº 551.396.559-34, nascida em 15/11/1961, assistente social, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Acácio Moreira, nº 250, apto. nº 201, Centro, em Criciúma-SC., à fração de 37,5%., e **JAIME CASAGRANDE**, RG nº 538164-SSP/SC, CPF nº 481.785.439-15, nascido em 04/05/1959, farmacêutico, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 13/07/1985, com **ZILDA ZANOM CASAGRANDE**, RG nº 194937-SSP/ES, CPF nº 493.304.387-68, nascida em 09/12/1952, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Ramos, nº 732, apto. nº 501, Edifício Mangaraí, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES., à fração de 12,5%.
Objeto: o imóvel desta matrícula, em condomínio. **Valor:** R\$ 220.000,00. **Valor real ou de mercado para os fins do art. 522-A, do CNCGJ/SC:** R\$ 220.000,00. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 763 do CNCGJ/SC). **Emitida a DOI.** Protocolo nº 93.309 de 12 de setembro de 2012. Emol. R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CWG02982-SZ08 - R\$ 1,30. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: _____

AV.-3/43.215

DATA: 29/10/2012

AVERBAÇÃO / PACTO ANTENUPCIAL. A requerimento da parte interessada, constante na Escritura Pública referida no R-2/43.215, certifico que Judite Casagrande e seu marido Vilmar Casagrande, tem o seu Pacto Antenupcial, registrado sob nº 973, em 02/10/1995, Livro nº 03, Fls: 01, no Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Içara-SC. Protocolo nº 93.309 de 12 de Setembro de 2012. Emol. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CWG02984-K283 - R\$ 1,30. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: _____

AV.-4/43.215

DATA: 29/10/2012

AVERBAÇÃO / PACTO ANTENUPCIAL. A requerimento da parte interessada, constante na Escritura Pública referida no R-2/43.215, certifico que Jaime Casagrande e sua esposa Zilda Zanom Casagrande, tem o seu Pacto Antenupcial, registrado sob nº 556, em 11/11/1998, Livro nº 03, no Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória-ES. Protocolo nº 93.309 de 12 de Setembro de 2012. Emol. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CWG02985-PK00 - R\$ 1,30. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora: _____

AV.-5/43.215

DATA: 05/12/2016

AVERBAÇÃO/ FRAUDE À EXECUÇÃO - Mandado de Averbação de Fraude à Execução, datado de 21 de setembro de 2016, extraído dos autos nº 0027886-31.1997.8.26.0114, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Campinas-SP, Dr. Venilton Cavalcante Marrera, em que é Requerente: **PAMELA DE MELO CASAGRANDE** e **OUTROS**; e Requerido: **JAIR**

- segue na F. 2 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 43.215

FLS: 2

CASAGRANDE, que determina a averbação de fraude à execução, tornando ineficaz o Inventário referido no R.-2/43.215. Protocolo nº 116.797 de 28 de novembro de 2016. Emol. R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EML81994-TAM1 - R\$ 1,70. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 43.215 .

O referido é verdade e dou fé. Içara-SC, 19 de Julho de 2019.



- Marlene Roecker Nunes - Designada
- Verlaine Aparecida de Oliveira Réus Possamai - Substituta
- Carlos Ernani Scotti Dias - Escrevente Substituto
- Silvio Meneguetti de Campos Junior - Escrevente Substituto
- Angelita Alborghetti Ferreira Marcon - Escrevente
- Liciani Pizzolo Neto - Escrevente
- Kelly dos Santos Manoel- Escrevente
- Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor 01 Fl..... R\$ 10,80

01 Folhas Excedentes..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95

ISS: 0,74

Total: R\$ 17,54

****Validade: 30 dias****