

matricula

82.165

ficha

01

1.º
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

Jundiaí, 25 de Junho de 2003

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob número **dezesete (17)** da Quadra "I" do loteamento denominado "**Outeiro das Flores**", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de um mil e duzentos metros quadrados (1.200,00m²), que assim se descreve: mede vinte metros (20,00m.) de frente para a Rua Cinco (05); sessenta metros (60,00m.) pelo lado direito quando se olha da rua para o terreno, confrontando com os lotes números quatorze (14), quinze (15) e dezesseis (16); sessenta metros (60,00m.) do lado esquerdo, confrontando com o lote número dezoito (18); e vinte metros (20,00m.) nos fundos, confrontando com o lote número treze (13).

CONTRIBUINTE: - 01.28.009.0234.001-4.

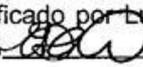
PROPRIETÁRIA: - T.E.C.H. ENGENHARIA LTDA., com sede cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Conde Silvío Alvares Penteadó n.º 56, inscrita no CNPJ. sob n.º 50.651.827/0001-33.

REGISTRO ANTERIOR: - R.3 feito em 24 de junho de 1999 e R.4 feito em 03 de setembro de 1999, ambos na Matrícula n.º 67.648.

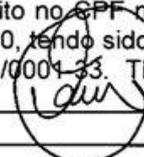
O Substituto do Oficial,



R.1: - Em 25 de Junho de 2003.

Pelo instrumento particular firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos oito (08) de maio de dois mil e dois (2002), Prenotado nesta Serventia aos quatro (04) de junho de dois mil e três (2003), sob n.º 198.162, a proprietária T.E.C.H. ENGENHARIA LTDA., já qualificada, **COMPROMETEU-SE VENDER** o imóvel objeto da presente matrícula, à **VALMIR FERREIRA FORNI**, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 11.287.310-8-SSP/SP., inscrito no CPF. n.º 041.798.588-60, e sua mulher **LOURDESNEY MALVEIRA FORNI**, brasileira, bancária, portadora do RG. n.º 35.034.223-4-SSP/SP., inscrita no CPF. n.º 324.415.923-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Capote Valente n.º 1.181, Apto 22B, Pinheiros, pelo valor de trinta e seis mil reais (R\$ 36.000,00), pagos na forma constante do contrato, com valor venal para o exercício de dois mil e três (2003) de trinta e sete mil, seiscentos e noventa reais e trinta e nove centavos (R\$ 37.690,39). Título qualificado por Luiz Carlos Ferranti e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.2: - Em 29 de junho de 2015.

Pela certidão judicial passada aos dez (10) de junho de dois mil e quinze (2015), pela Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta cidade e comarca, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL – Processo nº 003983017.2003.8.26.0309 (4738/03), que VALMIR FERREIRA FORNI, inscrito no CPF nº 041.798.588-60, e LOURDESNEY MALVEIRA FORNI, inscrita no CPF nº 324.415.923-00, move contra TECH ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 50.651.827/0001-33, para cobrança da dívida do valor de cento e oito mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e um centavos (R\$ 108.192,41), Prenotada nesta Serventia em onze (11) de junho de dois mil e quinze (2015), sob n.º 356.663, foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **VALMIR FERREIRA FORNI**, inscrito no CPF nº 041.798.588-60, e **LOURDESNEY MALVEIRA FORNI**, inscrita no CPF nº 324.415.923-00, tendo sido nomeada como fiel depositária a Tech Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ nº 50.651.827/0001-33. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,  (VANESSA PASSONI CAMARGO).

*