EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Uruará-PA. Zona Rural. Fazenda Santa Luzia, Br-230 km. 213 TAI. (Lt 22-Gleba 82). RURAL. Área c/484,50,61ha. Seguir de Uruará em sentido Santarém pela BR230, por 33km e virar a direita na estr. vicinal 213 Norte e percorrer 15km até a poteira, virar a esq. e percorrer por 3 km até a prop. Matr. 1.611 do RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os orgãos competentes referente a eventual demarcação do terreno e georreferenciamento correrão por conta do comprador. Consta nas AVs. 5, 6 e 7 da citada matrícula, instituição de Reserva Legal de 80% com utililzação limitada. O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no R.12 da citada matrícula. Ocupada (AF).

1º Leilão: 02.09.2019, às 15hs. Lance mínimo: R$ 1.516.998,29
2º Leilão: 05.09.2019, às 15hs. Lance mínimo: R$ 527.739,78
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844