

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 1964 — N.º 1 — Tatui, 17 de Setembro de 1.976.

IMÓVEL: Uma casa e quintal sob n. 1087 situada à rua São Bento, nesta cidade de Tatui, sendo construída de tijolos, para dentro do alinhamento, tendo na frente duas janelas e entrada por um portãozinho, medindo vinte metros de frente igual medida nos fundos, por trinta metros da frente aos fundos, todo fechado de muro de tijolos, sendo os muros de propriedade do imóvel, dividindo-se: pela frente com a dita rua, de um lado com sucessores de Luiz Pais de Almeida, de outro lado e fundos com Vicente Valeta ou sucessores.

PROPRIETÁRIOS: Antenor Thomazi e sua mulher Antônia Capelatto Thomazi, brasileiros, proprietários, residentes na cidade de Sorocaba, inscritos no CPF sob n. 020 416 188/68.

TÍTULO AQUISITIVO: 65.934 no livro 3-BH.

A Oficial do Registro,

Helisa Amaral

R/1-1964 Em 17 de Setembro de 1.976.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 14 de Setembro de 1.976 no 1º cartório local, no livro 441 fls. 127- Antenor Thomazi e sua mulher Antonia Capelatto Thomazi, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, para NELSON - BENEDICTO DOS SANTOS, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade de Tatui, inscrito no CPF sob n. 555 - 985 448/49, pelo valor de Cr\$160.000,00 sendo Cr\$90.000,00 - pagos no ato e Cr\$70.000,00 representados por uma Nota Promissória com vencimento para 30/1/77.

Registrado por:

Maria Aparecida Aguiar de Moraes

R/2-1964 Em 14 de Janeiro de 1983.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 29 de Dezembro de 1982, no 1º cartório local, no livro 567, fls. 23,- Nelson Benedicto dos Santos, comerciante (RG.5.626.211-SP

continua no verso...

e CPF.555.985.448/49) e sua mulher Anélida Nascimento dos Santos, bancária (RG.5.397.809-SP e CPF.554.625.968/04), - casados pelo regime da comunhão de bens, já qualificados transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$7.000.000,00 para FRANCISCO SCORDAMAGLIA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, com Araci Rovela - Scordamaglia, residente em São Paulo (RG.1.258.907-SP e - CPF.030.098.668/87).

Registrado por:

Caísa Inês Grechi Marques

R/3-1964

Em 19 de Março de 1986.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 14 de Junho de 1985, no 1º cartório local, no livro 612, fls. 47, Francisco Scordamaglia, comerciante, portador do RG.1.258.907-SP e sua mulher Araci Rovela Scordamaglia, do lar, portadora do RG.2.570.676-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, portadores do CIC.030.098.668/87, residentes e domiciliados em São Paulo, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$10.000.000, para ANGELA MARIA DE CAMPOS BOMBONATTI, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.10.394.658-SP e CIC.035.242.668/80, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí sob nº 04.02.247.0121.

Registrado por:

Marques

AV/4-1.964

Em 20 de Março de 1.989.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 06 de Março de 1.989, no 2º Cartório local, no livro 460 às fls.89/90 procedo esta averbação para ficar constando que Angela Maria de Campos Bombonatti casou-se com José Augusto Ferrari, no dia 27 de Junho de 1.987, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar-se Angela Maria de Campos Bombonatti Ferrari, conforme consta da certidão de casamento expedida na mesma data pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Tatuí-SP.

Averbado por:

Marques

R/5-1.964

Em 20 de Março de 1.989.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 06 de Março-

continua na ficha nº 02.....

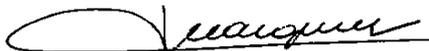
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —
N.º 1.964 — N.º 02 — Tatuí, 20 de Março de 1.989.

de 1.989, no 2º Cartório local, no livro 460 às fls.89/90,-
Angela Maria de Campos Bombonatti Ferrari, do lar, CIC.035.
242.668-80 e RG.10.394.658-5-SSP-SP e seu marido José Augus-
to Ferrari, vendedor, CIC.050.132.748/77 e RG.15.751.425-0-
SSP-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão
universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, de acordo -
com o pacto antenupcial, lavrado no 2º Cartório local, no -
livro 339 às fls.75 em 31/03/87, devidamente registrada sob
nº 6.077 do livro 3-Auxiliar, deste Cartório, residentes e -
domiciliados nesta cidade de Tatuí-SP, transmitiram o imó-
vel descrito, pelo valor de NCz\$ 10.000,00 para Antonio Di-
no Segalla, brasileiro, casado com Dirce Pivetta Segalla, -
(comerciante, RG.10.593.009-SSP-SP) sob o regime da comunhão
de bens, antes da lei 6.515/77, comerciante, portador do -
CIC.750.940.708/78 e do RG.10.593.009-SSP-SP, residente e -
domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP. Imóvel esse cadastra-
do na Prefeitura Municipal de Tatuí, sob nº 04.02.0247.0121
e 02.02.0247.0152, referente ao exercício de 1.989.

Registrado por:



R/6-1.964

Em 14 de Junho de 1.989.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 07 de Junho de
1.989, no 2º Cartório local, no livro 467 às fls.129, Anto-
nio Dino Segalla, comerciante, portador da CIRG.10.593.009-
SSP-SP e sua mulher Dirce Pivetta Segalla, comerciante, por-
tadora da CIRG.10.593.009-SSP-SP, ambos brasileiros, casa-
dos sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei -
6.515/77, portadores do CIC.750.940.708/78, residentes e do-
miciliados nesta cidade de Tatuí-SP, transmitiram o imóvel-
descrito, pelo valor de NCz\$ 20.000,00 para Paulo Masaru Ta-
kahagui, brasileiro, agricultor, portador do CIC.388.018.--
928/53 e da CIRG.4.527.023-SSP-SP, casado com Amélia Teruko
Takahagui (brasileira, do lar, CIRG.18.546.451-SSP-SP) sob-
o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, resi-
dente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP.

REGISTRADO POR:

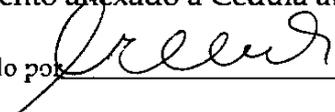


continua no verso.

AV.7/1.964

Tatuí, 25 de outubro de 2012.

Amélia Teruko Takahagui está inscrita no CPF nº 245.964.658-51, conforme documento anexado à Cédula abaixo referida.

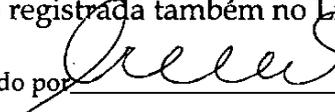
Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.8/1.964

Tatuí, 25 de outubro de 2012.

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 201.205.107**, emitida pelo proprietário **Paulo Massaru Takahagui**, com anuência de sua mulher **Amélia Teruko Takahagui**, neste Município de Tatuí(SP), em 17 de outubro de 2012, e respectivo **aditamento** de 23.10.2012, **a propriedade**, havida pelo R.6, **é dada em hipoteca cedular de 1º grau** ao **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus s/nº, para garantia do pagamento de **R\$ 70.750,00** (setenta mil, setecentos e cinquenta reais), a ser efetuado nesta praça de Tatuí(SP), no estabelecimento do credor, vencendo a primeira prestação do valor de R\$ 35.375,00, em 05 de abril de 2013, e a última do valor de R\$ 35.375,00, em 05 de outubro de 2013, acrescidas de juros, à taxa efetiva de 5% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 12.771.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.9/1.964

Tatuí, 14 de novembro de 2013.

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 2013.05079**, emitida neste Município de Tatuí(SP), em 11 de novembro de 2013, o proprietário **Paulo Massaru Takahagui**, com anuência de sua mulher **Amélia Teruko Takahagui**, **constitui segunda hipoteca**, da propriedade, havida pelo R.6, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), e respectivos juros, à taxa efetiva de 5,5% ao ano, devendo ser quitada em 07 de maio de 2014, no estabelecimento do credor, praça de Tatuí(SP). Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel hipotecado: R\$ 300.000,00.

Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 12.964.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua na ficha 03

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra, Tatui.

MATRÍCULA

1.964

FICHA

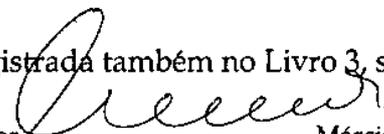
03

Tatui, 24 de junho de 2014

R.10/1.964 (Protocolo nº 233.917 de 17/06/2014) Tatui, 24 de junho de 2014

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 2014.05033**, emitida neste Município de Tatui(SP), em 16 de junho de 2014, **Paulo Masaru Takahagui**, com anuência de sua mulher **Amélia Teruko Takahagui**, constitui terceira hipoteca da propriedade, havida pelo R.6, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), a ser acrescida de juros a taxa efetiva de 4,5% ao ano, e amortizada, no estabelecimento do credor, praça de Tatui(SP), em 02 parcelas semestrais, com vencimento da primeira em 10 de dezembro de 2014 e da última em 10 de junho de 2015, do valor **R\$ 35.000,00** cada. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel hipotecado: R\$ 360.000,00.

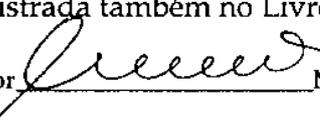
Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 13.134.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.11/1.964 (Protocolo nº 242.326 de 26/06/2015) Tatui, 29 de junho de 2015

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 201505012**, emitida neste Município de Tatui(SP), em 26 de junho de 2015, **Paulo Masaru Takahagui**, com anuência de sua mulher **Amelia Teruko Takahagui**, constitui quarta hipoteca da propriedade, havida pelo R.6, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), a ser acrescida de juros, à taxa efetiva de 17,00% ao ano, e amortizada no estabelecimento do credor, praça de Tatui(SP), em 02 parcelas semestrais, do valor de **R\$ 35.000,00** cada, vencendo a primeira em 22 de dezembro de 2015, e a última em 22 de junho de 2016. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel hipotecado: R\$ 360.000,00.

Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 13.374.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

1.964

FICHA

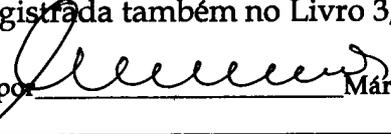
03

verso

R.12/1.964 (Protocolo nº 252.561 de 05/10/2016) Tatuí, 07 de outubro de 2016

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 201605010**, emitida neste Município de Tatuí(SP), em 03 de outubro de 2016, **Paulo Masaru Takahagui**, com anuência de sua mulher **Amelia Teruko Takahagui**, **constitui quinta hipoteca** da propriedade, havida pelo R.6, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 70.750,00** (setenta mil, setecentos e cinquenta reais), a ser acrescida de juros à taxa efetiva de 12,75% ao ano, e amortizada no estabelecimento do credor, praça de Tatuí(SP), em 02 parcelas, do valor de **R\$ 35.375,00** cada, vencendo-se a primeira em 22 de abril de 2017, e a última em 23 de outubro de 2017. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel hipotecado: R\$ 300.000,00.

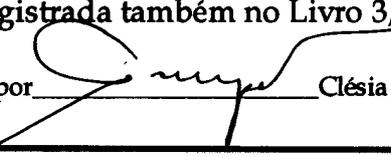
Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 13.643.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.13/1.964 (Protocolo nº 263.052 de 15/01/2018) Tatuí, 23 de janeiro de 2018

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 201805003**, de 12 de janeiro de 2018, e respectivo **Termo de Aditamento**, de 19.01.2018, ambos emitidos neste Município de Tatuí(SP), **Paulo Masaru Takahagui**, com anuência de sua mulher **Amelia Teruko Takahagui**, **constitui sexta hipoteca** da propriedade, havida pelo R.6, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 70.750,00** (setenta mil, setecentos e cinquenta reais), a ser acrescida de juros à taxa efetiva de 13,25% ao ano, e amortizada no estabelecimento do credor, praça de Tatuí(SP), em 02 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 21 de julho de 2018, do valor de **R\$ 35.375,00**, e a última em 21 de janeiro de 2019. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel hipotecado: R\$ 100.000,00.

Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 13.934.

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

Continua na ficha 04

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

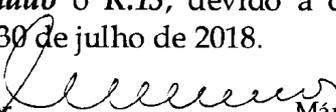
MATRÍCULA
1.964

FICHA
04

Tatuí, 15 de agosto de 2018

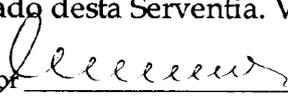
AV.14/1.964 (Protocolo nº 267.476 de 30/07/2018) Tatuí, 15 de agosto de 2018

Fica *cancelado* o R.13, devido à quitação do débito, conforme autorização do credor, de 30 de julho de 2018.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

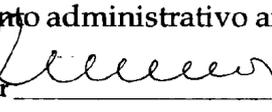
R.15/1.964 (Protocolo nº 268.027 de 21/08/2018) Tatuí, 24 de agosto de 2018

Por *Cédula de Crédito Bancário nº 350.028.073*, emitida neste Município de Tatuí(SP), em 14 de agosto de 2018, na qual figura como *fiduciantes Paulo Massaru Takahagui* e sua mulher *Amelia Teruko Takahagui*, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel, havido pelo R.6, em favor do *BANCO BRADESCO S.A.*, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco(SP), na Cidade de Deus, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), e respectivos juros à taxa efetiva de 1,988% ao mês ou 26,65% ao ano, devendo ser amortizada no estabelecimento do credor, praça de Tatuí(SP), em 60 parcelas mensais, do valor de R\$ 2.598,41 cada, com vencimento da primeira em 24 de setembro de 2018 e da última em 24 de agosto de 2023. Demais condições constantes do título, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 87.000,00.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.16/1.964 (Protocolo nº 272.740 de 19/03/2019) Tatuí, 25 de junho de 2019
Selo digital.1199903310272740UF20X7193

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel ao credor fiduciário *BANCO BRADESCO S.A.*, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento administrativo arquivado em Cartório.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Pedido de certidão nº 217.373

CERTIFICO e dou fe que a presente certidão: **1)** foi extraída na forma do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da ECGJSP, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada autoria e integridade; **2)** retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição. Nada mais. Tatuí, 27 de junho de 2019.

Emolumentos.....:	R\$ 31,68
Estado.....:	R\$ 9,00
Sefaz.....:	R\$ 6,16
Registro Civil.....:	R\$ 1,67
Trib. de Justiça.....:	R\$ 2,17
ISSQN.....:	R\$ 0,79
M.P.:	R\$ 1,52
TOTAL.....:	R\$ 52,99

Selo 1199903C302727407RMQLC19I

