

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Delta-MG. Centro. Rua João Torrezão, nº 55 (parte do Lt.06-Qd.37). RESIDENCIAL/COMERCIAL. Áreas totais: terr 620,00m² e constr. 208,00 (estimada). Matr. 75.489 do 1º RI Uberaba-MG. Obs.: Regularização e encargos quanto a averbação da construção e numeração predial, correrão por conta do comprador. Obs.: Consta Ação Revisional de Contrato com Pedido de Tutela Provisória de Urgência em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, processo nº 5004170-94.2018.8.13.0701. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF)

1º Leilão: 02.09.2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 428.233,76

2º Leilão: 05.09.2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 180.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844