



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - Fax: (34) 3312-4458 - CEP 38050-110 - Uberaba/MG



**OFICIALA:** *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

**ESCREVENTES SUBSTITUTOS:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*  
*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
**75.489**

FICHA  
**1**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA: *N*

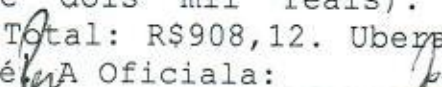
**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de Delta-MG, no loteamento denominado "Cidade Delta", na **Rua João Torrezão**, formado por parte do lote 06 da quadra 37, medindo onze (11) metros de frente para a citada Rua João Torrezão; pelo lado direito, formando uma linha quebrada em três (03) lances, a partir da Rua João Torrezão, o primeiro lance medindo vinte (20) metros, confrontando com parte do lote 06; o segundo lance medindo nove (09) metros, confrontando com parte do lote 06 e terceiro lance medindo vinte (20) metros, confrontando com o lote 07; quarenta metros (40) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05 e vinte (20) metros de largura nos fundos, cnfrontando com o lote 04, perfazendo a área de **620,00m<sup>2</sup>** (seiscentos e vinte metros quadrados), distante doze (12) metros da esquina formada com a Rua 35. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.D.):** 533.0216.006.001-6. **PROPRIETÁRIA:** **VERA LUCIA BONFIM DE SOUZA**, empresária, portadora da CI n. 38.687.496-7-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 643.903.142-20 e seu esposo **CARLOS ROBERTO DE SOUZA**, advogado, portador da CI n. 22.972.452-8-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 156.249.538-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Geraldo Rosa Pereira, n. 1388, Centro, em Delta-MG, CEP 38108-000. **REGISTRO ANTERIOR:** 6/18.117, de 06-02-2015, deste Serviço Registral. Matrícula aberta em virtude de desmembramento do imóvel anteriormente matriculado sob o n. 18.117, conforme disto faz prova a Certidão de Desmembramento n. 0409/2014, datada de 04 de dezembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Delta-MG, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$16,32; Tx. Fisc.: R\$5,13 - Total: R\$21,45. Uberaba, 06 de fevereiro de 2015 (dois mil e quinze). (BTT) (DRFS). Dou fé. *N* Oficiala: \_\_\_\_\_

**R.1/75.489 - Protocolo n. 234.090, de 25 de março de 2015.**

**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**EMITENTE:** **VERA LÚCIA BONFIM DE SOUZA - ME**, com endereço na Avenida Geraldo Rosa Pereira, n. 1388, Centro, na cidade de Delta-MG, CEP 38108-000, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 17.767.474/0001-66. **TERCEIROS GARANTIDORES:** **VERA LÚCIA BONFIM DE SOUZA**, empresária, portadora da CI n. 38.687.496-7-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 643.903.142-20 e seu esposo **CARLOS**  
**(VIDE VERSO)**

(Cont...)

**ROBERTO DE SOUZA**, advogado, portador da CI n. 22.972.452-8-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 156.249.538-01, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Geraldo Rosa Pereira, n. 1388, Centro, na cidade de Delta-MG. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, com endereço na Cidade de Deus, s/n., em Osasco-SP, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, por sua agência 2124-5 - Av. Fer.Costa-U.Uberaba. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro n. 237/02124/0001, emitida em 24 de março de 2015, na cidade de Delta-MG. **VALOR DO CRÉDITO: R\$33.600,00** (trinta e três mil e seiscentos reais). **FORMA DO PAGAMENTO:** O pagamento da dívida será efetuado em sessenta (60) parcelas, no valor de **R\$1.679,88** (um mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em **30-05-2015** e as demais, no mesmo dia, dos meses subsequentes, vencendo-se a última em **30-04-2020**. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão juros às taxas efetivas mensal de **4,50%** e anual de **69,59%**, regime de prefixação, periodicidade da capitalização diária. (As demais especificações constam da Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Serviço Registral). **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** Em 30 de abril de 2020, nesta cidade. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de **R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais). Emol.: R\$666,52; Tx. Fisc.: R\$241,60 - Total: R\$908,12. Uberaba, 17 de abril de 2015. (JRB) (ES). Dou fé.  Oficiala: \_\_\_\_\_ ..

**AV.2/75.489 - Protocolo n. 289.979**, de 15 de março de 2019.

**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme Requerimento, passado na cidade de Uberlândia-MG, datado de 08 de abril de 2019, assinado pela representante do **BANCO BRADESCO S.A.**, com firma reconhecida, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais), em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, registrado na JUCESP, sob o NIRE 35300027795, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10-03-2016, registrado citada Junta, sob o n. 197.738/16-3, em 10-05-2016. Foram apresentadas a Guia de Informação - ITBI, contendo a quitação com os cofres municipais

(VIDE FICHA 2)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - Fax: (34) 3312-4458 - CEP 38050-110 - Uberaba/MG



**OFICIALA:** *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

**ESCREVENTES SUBSTITUTOS:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*  
*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
**75.489**

FICHA  
**2**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG  
 LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *A*

(Delta-MG) e o D.A.M. (Documentos de Arrecadação Municipal), no valor de **R\$843,52** (oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos), devidamente quitado. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$1.562,73 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$541,31 - Total: R\$2.104,04. Uberaba, 23 de abril de 2019. (DHCS) (LAFJ). Dou fé. *A Oficiala:*

**CERTIDÃO**

**Primeiro Ofício de Registro de Imóveis**

Comarca de Uberaba - Minas Gerais

Oficiala: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

Escreventes Substitutos: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*  
*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

Certidão do original arquivado neste ofício. Dou fé.

Uberaba **23 ABR 2019**

Oficiala *Teixeira*

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS  
 Av. AFRÂNIO AZEVEDO Nº 424 - SANTA MARIA - UBERABA/MG - CEP 38050-110 - PABX (34) 3321-6869 - FAX (34) 3312-4458  
 E-MAIL: srubera@servio.com.br  
 Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
 Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira / Dr. Guilherme Teixeira Junqueira / Dr. Humberto Teixeira Junqueira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

**Selo Digital.: CQE42593**  
**Cód. Seg.: 8353-8195-0190-7065**



Qtde. atos praticados: 138.  
 Emol.: R\$1.595,68; Tx. Fisc.: R\$547,96; Total: R\$2.143,64.  
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

