



CERTIDÃO

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 001  
Ano 1983.

Matrícula Nº 8.836 Data: 05 de Julho de 1983.

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, sem benfeitorias situado no lugar PORTO GRANDE, zona urbana do Distrito e município de Araquari-SC., Constituído pelo LOTE Nº 11 da QUADRA "J", do denominado Loteamento PARQUE MARIA LUIZA, medindo 12,00 metros de frente para o lado PAR 7 de Rua III, distante 63,50 metros da Rua VIII, e 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 12, e 27,50 metros de extensão do lado direito de quem da Rua III, olha o imóvel com o lote nº 09, e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 13, ou sejam a área de 330,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:-** ANCORÁ ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA, com sede na cidade de Joinville-SC inscrita no CGC/MF sob nº 83.504.449/0001-14. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 01 e 002 da matrícula nº 7.787, ficha nº 01 Livro nº 02 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. O Oficial =/=/=

R.1-8.836 - São Francisco do Sul, 05 de Julho de 1983.  
**TRANSMITENTE:-** ANCORÁ ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:-** ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO brasileiro, casado, do comércio portador do CPF sob nº 193.824.569-53, residente e domiciliado na cidade de Joinville-SC. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada as notas no Tabelião do 3º Ofício de Joinville-SC., no Livro 140, às fls. 064, em 16 de Dezembro de 1982. **VALOR:-** R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS). O Oficial =/=/=

R.2-8.836 - São Francisco do Sul, 06 de Julho de 1983.  
**TRANSMITENTES:-** ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO, acima qualificado e sua mulher MARLI DOS SANTOS CORDEIRO do lar. **ADQUIRENTE:-** ARTEMATIC S/A, com sede na cidade de São Bento do Sul-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 86.049.525.0001-37 - **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada as notas no 2º Tabelião desta cidade de São Francisco do Sul-SC., no Livro 134, às fls. 195/196, em 05/07/1983. **VALOR:-** R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS). O Oficial =/=/=

R.003-8.836 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002. -  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:**  
Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 8ª Alteração Contratual, realizada em 30/11/2001, averba-se a alteração da denominação social de ARTEMATIC S/A, para WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.605.776/0001-37, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº 228, centro - Joinville(SC), Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRIN DE CAMARGO: =/=/=

R.004-8.836 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002. -  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo  
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

continua no verso



**CERTIDÃO**

**Continuação da Matrícula Nº 8.836**

Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 9ª Alteração Contratual realizada em 28/12/2001, **averba-se** a alteração da denominação social de WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, para **WETZEL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.683.671/0001-94, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº. - 228, centro - Joinville(SC). Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO: *[Assinatura]* DELEGADO REGISTRAL.....

**R.005-8.836** - São Francisco do Sul, 25 de Junho de 2.002. - TRANSMITENTE:- WETZEL S/A, acima qualificada. **ADQUIRENTE:- A - FONTE MERCANTIL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.070/0001-37, com sede a Rod. BR-280, Km 28, Porto Grande - Araquari(SC). **TITULO:- Compra e Venda.** **FORMA DO TITULO:-** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Livro - 062, fls: 136 aos 21/05/2002, do Serviço Notarial(Aci Ferreira de Oliveira), Araquari(SC). **VALOR:-** R\$-470,00(Quatrocentos e setenta reais). **OUTRAS CONDIÇÕES** As constantes da Escritura. Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO: *[Assinatura]* DELEGADO REGISTRAL.....

**AV.006-8.836** - São Francisco do Sul, 07 de Janeiro de 2008..... **AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO:-** Em vista do Contrato de Locação para fins não residenciais, datado de 29/10/2007, que faz a proprietária "A FONTE MERCANTIL LTDA EPP" como locatária, e HENRIQUE MANOEL COELHO DOS SANTOS e MARIA PALMIRA DOS SANTOS como locadores, com firmas devidamente reconhecidas, fica o presente imóvel **CAUCIONADO** para garantia dos aluguéis e demais obrigações assumidas no presente contrato, referente a um galpão, com área construída de 469,00 m<sup>2</sup> e área de terreno de 522,00m<sup>2</sup>, situado à Rua Sumé nº.116, Cidade Industrial - Satélite de São Paulo, Cumbica, Guarulhos/SP. Protocolo livro 1-R, folhas 105 sob nº.21.470. Emol. R\$-56,85 + Selo R\$-1,00. Eu *[Assinatura]* (Bruna Lopes Dantas)-Auxiliar Registral, datilografei. E, eu ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO - DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL *[Assinatura]*, subscreevi...

**AV.007-8.836** : São Francisco do Sul, 13 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201702.1713.00241336-IA-930, referente ao processo nº 00024198120135090124, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 17/02/2017, e assinado por JULIANA CRISTINA AMARO DE CASTRO ALVES, foi decretada a **indisponibilidade de bens do devedor**. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 33.235, de 10 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FJC80092-ZQLV. Oficial de Registro Substituta: *[Assinatura]* Renata Alves Adão Batista.

**AV.008-8.836** São Francisco do Sul, 13 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201703.2918.00262321-IA-330, referente ao processo nº 00101129820155120048, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, cujo valor da causa não foi informado pela

**Continua na ficha nº.02...**



**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

<b>Livro nº.02</b>	<b>Ficha nº.02.</b>
<b>Matrícula nº.8.836</b>	<b>São Francisco do Sul, 13 de junho de 2019.</b>
CNIB, datado de 29/03/2017, foi decretada a <b>indisponibilidade de bens do devedor</b> . Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 33.236, de 10 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FJC80101-2AG5. Oficial de Registro Substituta: <u>Renata Alves Adão Batista</u> Renata Alves Adão Batista.	
<b>AV.009-8.836</b>	São Francisco do Sul, 13 de junho de 2019.
<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Credor: JEAN CARLO SILVEIRA, Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº <b>201808.2314.00585748-IA-000</b> , referente ao processo nº 00012541420145120016, que tramita perante a <b>2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC</b> , cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 23/08/2018, e assinado por <b>JULIANA MACIEL GONÇALVES CARAMORI</b> , foi decretada a <b>indisponibilidade de bens do devedor</b> . Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 33.237, de 10 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FJC80110-IGCS. Oficial de Registro Substituta: <u>Renata Alves Adão Batista</u> Renata Alves Adão Batista.	

2º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

MATRÍCULA: 8.836

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina  
Renata Alves Adão Batista - Oficial de Registro Substituta  
Rua: Barão Rio Branco, 240 - Centro  
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

**CERTIDÃO**

O Referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Patricia da Silva - Escrevente Registral, digitei, conferi, e subscrevi.

São Francisco do Sul - SC, 13 de junho de 2019.

- \_\_\_\_\_  
 Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina  
 Renata Alves Adão Batista - Oficial de Registro Substituta  
 Patrícia Souza Alves de Lima - Escrevente Registral  
 Patricia da Silva - Escrevente Registral  
 Beatriz Alves Moura - Auxiliar Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos R\$ 1,95 Total R\$ 12,75



**Certidão válida por 30 dias**