



**CERTIDÃO**

Documento Assinado Digitalmente por RENATA ALVES ADAO BATISTA:05907797967. CPF: 05907797967

Documento Assinado Digitalmente por RENATA ALVES ADAO BATISTA:05907797967. CPF: 05907797967

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº 001  
Ano 1983

Matrícula Nº 8.838 Data: 05 de Julho de 1983

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, sem benfeitorias situado no lugar /- PORTO GRANDE, zona urbana do Distrito e Município de Araquari SC., Constituído pelo LOTE Nº 15 da QUADRA "J" do denominado Loteamento PARQUE MARIA LUIZA, medindo 12,00 metros de frente para o lado PAR de Rua III, distante 87, 50 metros de Rua VIII e 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 16 e 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 13 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 17, ou sejam a área de 330,00 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:-** ANCORÁ ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA., com sede na cidade de Joinville SC., inscrita no CGC/MF sob nº 83.504.449/0001-14.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 01 e 02 da matrícula nº 7.787 ficha 01 - Livro 02 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição.- O Oficial *[assinatura]*

**R.1- 8.838 - São Francisco do Sul, 05 de Julho de 1983.- TRANSMITENTE:-** ANCORÁ ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO, do comércio e sua mulher MARLI DOS SANTOS CORDEIRO brasileiro, casado, portador de CPF sob nº 193.824.569-53 residente e domiciliado na cidade de Joinville SC.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada as notas no Tabelião do 3º Ofício da Comarca de Joinville SC., no Livro 140 as fls. 64 em 16 de Dezembro de 1982.- **VALOR:-** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).- O Oficial *[assinatura]*

**R.2 - 8.838 - São Francisco do Sul, 06 de Julho de 1983.- TRANSMITENTE:-** ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO, acima qualificado.- **ADQUIRENTE:-** ARTEMATIC S/A., com sede na cidade de São Bento do Sul - SC., inscrita no CGC/MF sob nº 86.049.525/0001-37.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada as notas no 2º Tabelião desta Cidade de São Francisco do Sul, no Livro 134 as fls. 195vº/196 em 05 de Julho de 1983.- **VALOR:-** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).- O Oficial *[assinatura]*

**AV.003-8.838 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002.- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:**  
Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 8ª Alteração Contratual, realizada em 30/11/2001, averba-se a alteração da denominação social de ARTEMATIC S/A, para **WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.605.776/0001-37, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº 228, centro - Joinville(SC). Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO DE LEGADO REGISTRAL..... *[assinatura]*

continua no verso..

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: José Camargo  
São Francisco do Sul - Sta. Catarina



**CERTIDÃO**

Continuação da Matrícula Nº 8.838

AV.004-8.838 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:-**

Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 9ª Alteração Contratual realizada em 28/12/2001, averba-se a alteração da denominação social de WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, para **WETZEL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.683.671/0001-94, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº. 228, centro - Joinville(SC), Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu **ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO** DELEGADO REGISTRAL.....

R.005-8.838 - São Francisco do Sul, 25 de Junho de 2.002.

**TRANSMITENTE:-** WETZEL S/A, acima qualificada. **ADQUIRENTE:-** A

**FONTE MERCANTIL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.070/0001-37, com sede a Rod. BR-280, Km 28, Porto Grande - Araquari(SC). **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Livro 062, fls. 136 aos 21/05/2002, do Serviço Notarial(Aci Ferreira de Oliveira), Araquari(SC). **VALOR:-** R\$-470,00(Quatrocentos e setenta reais). **OUTRAS CONDIÇÕES** Às constantes da Escritura. Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu **ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO** DELEGADO REGISTRAL.....

AV.006-8.838 - São Francisco do Sul, 07 de Janeiro de 2008.....

**AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO:-** Em vista do Contrato de Locação para fins não -

residenciais, datado de 29/10/2007, que faz a proprietária "A FONTE MERCANTIL LTDA EPP" como locatária, e **HENRIQUE MANOEL COELHO DOS SANTOS** e **MARIA PALMIRA DOS SANTOS** como locadores, com firmas devidamente reconhecidas, fica o presente imóvel **CAUCIONADO** para garantia dos alugueis e demais obrigações assumidas no presente contrato, referente a um galpão, com área construída de 469,00 m<sup>2</sup> e área de terreno de 522,00m<sup>2</sup>, situado à Rua Sumé nº.116, Cidade Industrial - Satélite de São Paulo, Cambica, Guarulhos/SP, Protocolo Livro I-f), folhas 105 sob nº. 21.468 Emol. R\$-56,85 + Selo R\$-1,00. Eu **BRUNA LOPES DANTAS** (Bruna Lopes Dantas)-Auxiliar Registral, datilografeti. E, eu **LILIA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO** - DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi...

AV.007-8.838 São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI -

EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201702.1713.00241336-IA-930, referente ao processo nº 00024198120135090124, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 17/02/2017, e assinado por **JULIANA CRISTINA AMARO DE CASTRO ALVES**. foi decretada a **indisponibilidade de bens do devedor**. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.710, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41437-40IW. Oficial de Registro Substituta: **Patricia Souza Alves de Lima** Patricia Souza Alves de Lima.

AV.008-8.838 São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI -

EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº  
Continua na ficha nº.02...



**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

<b>Livro nº.02</b>	<b>Ficha nº.02</b>
<b>Matricula nº.8.838</b>	<b>Data:</b> 21 de dezembro de 2018
<p>201703.2918.00262321-IA-330, referente ao processo nº 00101129820155120048, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 29/03/2017, foi decretada a <b>indisponibilidade de bens do devedor</b>. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.711, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41440-M3G4. Oficial de Registro Substituta: <u>Patricia Souza Alves de Lima</u> - Patrícia Souza Alves de Lima.</p>	
<b>AV.009-8.838</b>	São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.
<p><b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Credor: JEAN CARLO SILVEIRA, Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201808.2314.00585748-IA-000, referente ao processo nº 00012541420145120016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 23/08/2018, e assinado por JULIANA MACIEL GONÇALVES CARAMORI, foi decretada a <b>indisponibilidade de bens do devedor</b>. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.712, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41443-JUP3. Oficial de Registro Substituta: <u>Patricia Souza Alves de Lima</u> - Patrícia Souza Alves de Lima.</p>	
<b>AV.010-8.838</b>	São Francisco do Sul, 27 de dezembro de 2018.
<p><b>CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL:</b> Tendo em vista a localização do presente imóvel e a apresentação da Certidão de Penhora, protocolo nº.PH000241886, datado de 28/11/2018, oriundo do 7 Ofício Cível da Comarca de Guarulhos/SP, recebido via Central ARISP, <b>averba-se com fulcro no artigo 246 da Lei 6.015/73, e objetivando garantir segurança jurídica na prática dos atos registrares subsequentes</b>, que o presente imóvel pertence à Circunscrição territorial do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.715, de 27 de dezembro de 2018. Emolumentos: (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FIF79174-MLPW. Oficial de Registro Substituta: <u>Patricia Souza Alves de Lima</u> - Patrícia Souza Alves de Lima.</p>	

2º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

MATRÍCULA: 8.838

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina  
Renata Alves Adão Batista - Oficial de Registro Substituta  
Rua: Barão Rio Branco, 240 - Centro  
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

Página 4/4

**CERTIDÃO**

O Referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Patricia da Silva - Escrevente Registral, digitei, conferi, e subscrevi.

São Francisco do Sul - SC, 13 de junho de 2019.

- \_\_\_\_\_  
 Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina  
 Renata Alves Adão Batista - Oficial de Registro Substituta  
 Patrícia Souza Alves de Lima - Escrevente Registral  
 Patricia da Silva - Escrevente Registral  
 Beatriz Alves Moura - Auxiliar Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80  
01 Folha excedente nas certidões..... R\$ 4,05  
Selos R\$ 1,95 Total R\$ 16,80



**Certidão válida por 30 dias**