

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Casa Verde. Av. Braz Leme, nº 2001. Ed. Casablanca. Apto. 53 (5º andar) c/ direito a guarda de 02 veículos de passeio, com auxílio de manobrista, em lugar indeterminado na garagem coletiva, no subsolo ou pav. térreo e um armário. APARTAMENTO. Área útil: 101,59m². Matr. 94.652 do 8º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área de construção que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e constante no RI, correrá por conta do comprador. Eventuais débitos de cond. que vier a ser apurado, deverá ser pago às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Cláusula Contratual C/C Consignação em Pagamento de Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, Revisão de Cláusulas Contratuais C/ Pedido de Liminar Para Suspensão de Leilão Extrajudicial e Exibição de Documentos em trâmite perante a 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, processo nº 1084875-13.2019.8.26.0100, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

1º Leilão: 02.09.2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 850.279,44

2º Leilão: 05.09.2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 511.105,60

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844

