



MUNICÍPIO DE HIDROLINA
COMARCA DE ITAPACI
ESTADO DE GOIÁS

PAULO ROBERTO DA COSTA
Respondente
MARIA BETÂNIA ALVES COSTA
Escrevente
MARÍLIA MOREIRA GONZAGA
Escrevente

Serviços de Notas de Protestos de Títulos, Tabelionato e Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

CERTIDÃO

Certifico, que revendo em meu poder o livro de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, de número 2-L, nele às folhas 30, encontrei a Matrícula de número M-1.438, feita em data de 02/08/2016, Imóvel: "Engenho de Santana", neste município de Hidrolina-GO, descrita como Quinhão 03B, com a área total de dezoito hectares, sessenta e quatro ares e noventa e sete ares (18.64.97 ha), em terras de culturas e campos, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco denominado M64, deste parte confrontando com Sinval Alves de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°15'39"-59,374 metros; 82°21'02"-96,671 metros; 95°18'49"-80,417 metros, passando pelos marcos: 63, 62 e deste indo até o marco M61; deste passa a confrontar com Altamiro Alves de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°59'59"-132,005 metros; 214°47'12"-53,211 metros; 187°48'51"-26,934 metros; 166°31'07"-36,066 metros; 159°39'30"-48,887 metros; 157°19'45"-135,501 metros; 113°39'03"-148,977 metros; 130°10'32"-47,335 metros; 157°21'28"-63,706 metros, passando pelos marcos: 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 e deste indo até o marco M76; deste passa a confrontar com Francisco Carlos Braga, com o azimute de 254°48'40" e 878,16 metros, indo até o marco M38, cravado à margem direita do córrego da Raiz; deste segue margeando este córrego no sentido de sua jusante, indo até o marco 38A, cravado também à margem direita deste córrego; deste passa a confrontar com Iracy Alves de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°48'40"-418,99 metros; 10°16'41"-637,64 metros, passando pelo marco 38B e deste indo até o início desta descrição, marco M64". Contendo Benfeitorias de cercas de arame liso, cocho coberto, pastos e curral de arame liso. Imóvel Cadastrado no CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) sob o nº 950.106.523.526-0. Procedência: Registro R4-1.275, no Livro 2-I, às folhas 182v, em data de 21/10/2010, no CRI desta Serventia. Averbções: Imóvel com Reserva Legal Averbada em inteiro teor sob o numero AV21-52, as folhas 99, Livro 2-H, em data de 27/03/2008. Proprietário: João Alves de Souza, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Hedima Rodrigues da Silva Alves, portador da C.I. RG nº 201.818-2ª via-SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 270.607.641-00, residente e domiciliado na Faz Engenho de Santana, neste município de Hidrolina-GO. Hidrolina-GO, 02 de agosto de 2016. (a) Maria Betânia Alves Costa, Escrevente.

R1-1.438: Nos termos da Cédula Rural Hipotecaria de nº 201605190, valor R\$ 45.000,00, vencimento final 30/08/2017, em favor do Banco Bradesco S.A., agencia de Uruaçu-GO, emitida em data de 16/08/2016, por João Alves de Souza, CPF/MF nº 270.607.641-00; outorga uxória Hedma Rodrigues da Silva Alves, CPF/MF nº 190.533.201-72, o imóvel objeto da matricula 1.438, em 1º grau. Hidrolina-GO, 17 de agosto de 2016. (a) Maria Betânia Alves Costa, Escrevente.

AV2-1.438: Procedência M-1.438. Procedo a esta averbação, para constar que foi, nesta data, apresentada a esta Serventia, pelo requerente João Alves de Souza, CPF/MF nº 270.607.641-00, cópias: do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, e também representação gráfica da área do imóvel (imagem de satélite), registro nº. GO-5209804-EAAB.F98C.CEA3.4612.8960.3895.1F80.AFC7, data de cadastro 25/05/2016, 10:17:11 hs.; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude 14° 44' 25,05" S, Longitude

49° 21' 02,72" O, Módulos Fiscais 0,5328; ficando a área declarada com: área total do imóvel 18,6497 ha., área de servidão administrativa 0,0000 ha., área líquida do imóvel 18,6497 ha., área de preservação permanente 0,4216 ha., área de uso restrito 0,0000 ha., área consolidada 7,7891 ha., remanescente de vegetação nativa 10,8502 ha., e, área de reserva legal 3,7299 ha. Hidrolina – GO, 17 de agosto de 2016. (a) Maria Betânia Alves Costa, Escrevente.

R3-1.438: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca Alienação fiduciária de Bens Imóveis), com assinatura do credor nº 237/334688884, valor R\$ 70.000,00, vencimento venc. da 1ª parcela 20/04/2018 e venc. da última parcela 21/10/2019, em favor do Banco Bradesco S.A., agência de Uruaçu-GO, emitida em data de 18/10/2017, por João Alves de Souza (e sua mulher), CPF/MF nº 270.607.641-00; avalista: Hedima Rodrigues da Silva, CPF/MF nº 190.533.201-72, o imóvel objeto da matrícula de nº 1438, com a área total de 18.64.97 hectares. Hidrolina-GO, 20 de outubro de 2017. (a) Maria Betânia Alves Costa, Escrevente.

AV4-1.438: Protocolo nº 6.220, de 19/06/2019. Consolidação de propriedade. Atendendo requerimento datado de 17/06/2019, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário Banco Bradesco S.A., acima qualificado, por não ter sido, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em prazo hábil, purgada amora pelos devedores Fiduciários. Pago o ITBI conforme talão nº DUAM 41604, de 14/06/2019. Protocolo sob nº 7.485, em 26/06/2019. Hidrolina-GO, 26 de junho de 2019. (a) Maria Betânia Alves Costa, Escrevente. (Nada mais).

Emol. R\$ 43,36, Taxa Judiciária R\$ 14,06, Fundos Estaduais R\$ 16,90 ISS R\$ 1,29

Consulte estes selos eletrônicos 08031712080921106400538, em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

O referido é verdade e dou fé.

Hidrolina-GO, 26 de junho de 2019

Maria Betânia Alves Costa
(Paulo Roberto da Costa) - Respondente
(Maria Betânia Alves Costa) – Escrevente
(Marília Moreira Gonzaga) – Escrevente

Cartório de Reg. de Imóveis Tab. RTD e Anexos	Paulo Roberto da Costa Of. Respondente
Hidrolina - GO	Maria Betânia Alves Costa Escrevente
	Marília Moreira Gonzaga Escrevente

00.145.870/0001-59
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE HIDROLINA
Av. Antonio Braga nº 77 St. Aeroporto
CPF: 76.375-000
HIDROLINA - GO.