

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DUARTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Arnaldo Rodrigues Fernandes

OFICIAL

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL  
Nº CNS: 12.021-2

Registro de Imóveis e  
Anexos de Duartina – SP

Matrícula

-12.222-

FIS

-1-

Duartina/SP, 30 de Dezembro de 2015.

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, correspondente ao lote 14, da quadra B, situado no Loteamento denominado "Residencial Bom Sucesso", nesta cidade, distrito, município e Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, contendo as seguintes medidas e confrontações: regular, com 250,00 metros quadrados de área, com frente para a Rua 06 em 10,00 metros, lado direito divisa com o lote 15 em 25,00 metros, lado esquerdo divisa com o lote 13 em 25,00 metros; e nos fundos divisa a Área Institucional 01 em 10,00 metros, dista em 33,73 metros da Rua 02 e fica do lado esquerdo da Rua 06.

**CADASTRO MUNICIPAL:** sob nº. 5236.

**PROPRIETÁRIA:** HRF - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Bauru, Estado de São Paulo, à Rua Maria Evangelina Machado Soares, nº 105, quadra 1, Villaggio I, inscrita no CNPJ sob nº. 97.531.127/0001-79, NIRE nº. 35225279427.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 10.483 do livro 2 de Registro Geral, de 19 de Dezembro de 2011, deste Registro Imobiliário.

Duartina, 30 de Dezembro de 2015 de 2015. Eu, CELSO RIBEIRO RADIGHIERI Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

R. 1/12.222- Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e outras Avenças, celebrado aos 03 de Março de 2016, assinado pelas partes contratantes e testemunhas, A PROPRIETÁRIA, anteriormente qualificada, neste ato representada por seu titular Claudio Roberto Ferreira, brasileiro, casado, empresário, portador da CI. RG nº 23.013.694-1-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 164.548.908-64, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à, FABIO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário-sócio, portador da CI. RG. nº. 52.772.940-1-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº. 053.873.079-01, residente e domiciliado na cidade de Bauru/SP, à Rua José Aiello, nº. 06100, lote C7, Vila Aviação, pela importância de R\$ 50.000,00, pela qual parte foi pago com a Carta de Crédito objeto do registro nº. 2/12.222 abaixo.  
**Código/Indisponibilidade:** não há restrições. **HASH:** nºs. 92d2.505e61d5.f1b9.1fe3.c290.db37.0a51.e5cf.33ff. Duartina, 10 de Março de 2016. Eu, ARNALDO RODRIGUES FERNANDES Oficial, digitei e subscrevi.

R. 2/12.222- Pelo mesmo Instrumento Particular, que deu origem ao registro nº. 1/12.222 acima, FABIO MARTINS, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **aliena fiduciariamente em garantia**, o imóvel objeto desta matrícula, ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara - Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, mediante as seguintes cláusulas e condições: valor dos recursos próprios de R\$ 1.586,14; valor da carta de crédito contemplada de R\$ 48.413,86 Percentual para amortizar o saldo remanescente 73,635%; Valor do Saldo Devedor R\$ 43.076,95, prazo de reembolso 032 meses, percentual da prestação 2,272%; percentual da última prestação 3,182%; valor da prestação R\$ 1.329,53; vencimento da primeira prestação 10/03/2016; e vencimento da última prestação 10/10/2018. Consta ainda, do contrato que a origem dos recursos é sem utilização do FGTS. Valor de avaliação R\$ 50.000,00. As demais cláusulas e condições as constantes do título. Duartina, 10 de Março de 2016. Eu, ARNALDO RODRIGUES FERNANDES Oficial, digitei e subscrevi.

R. 3/12.222- Conforme documento eletrônico expedido pela Central de Indisponibilidade, datada e importada no dia 02 de Agosto de 2018, sobre Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.0112.00566989-IA-000, data do pedido: 01/08/2018, Nº processo 00110115320175150142, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

Matrícula

FIS

-12.222-

-1v-

**TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15 REGIÃO,**  
Fórum/Vara: **TAQUARITININGA – VARA DO TRABALHO DE TAQUARITININGA,** Usuário:  
Elisa Mieko Hiramatsu Ogata, que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de  
propriedade de **URBANIZEMAIS LOTEADORA E INCORPORADORA DE BAURU**  
**EIRELI (URBANIZEMAIS)**, inscrita no CNPJ sob nº 14.288.786/0001-07 e **FABIO**  
**MARTINS**, inscrito no CPF sob nº 053.873.079-01. Duartina, 02 de Agosto de 2018. Eu,  
(ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, digitei e  
subscrevi.

R. 4/12.222- Conforme documento eletrônico expedido pela Central de  
Indisponibilidade, datada e importada no dia 04 de Outubro de 2018, sobre Protocolo  
de Indisponibilidade nº 201810.0312.00619290-IA-370, data do pedido: 03/10/2018, Nº  
processo 00110297420175150142, Instituição: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO  
TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15 REGIÃO,  
Fórum/Vara: **TAQUARITININGA – VARA DO TRABALHO DE TAQUARITININGA,** Usuário:  
Elisa Mieko Hiramatsu Ogata, que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de  
propriedade de **FABIO MARTINS**, inscrito no CPF sob nº 053.873.079-01. Duartina, 05  
de Outubro de 2018. Eu, (JULIO CESAR PRATES CARDOZO)  
Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi.

Av. 5/12.222- Conforme documento eletrônico expedido pela Central de  
Indisponibilidade, datada e importada no dia 12 de Abril de 2019, sobre Nº  
Cancelamento Indisponibilidade nº 201904.1116.00770352-MA-060, Tipo do  
Cancelamento: **APENAS IMÓVEL**, Data do Cancelamento Indisp.: 11/04/2019 – 16:57:41,  
Protoc. Indisp. Nº 201810.0312.00619290-IA-370, Data Pedido: 03/10/2018, Nº Processo:  
00110297420175150142, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho, Fórum/Vara:  
**TAQUARITININGA – VARA DO TRABALHO DE TAQUARITININGA,** Usuário: Elisa Mieko  
Hiramatsu Ogata, registrada sob nº 4/12.222, que foi determinado o **CANCELAMENTO**  
**DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de propriedade de **FABIO MARTINS**, inscrito no  
CPF sob nº 053.873.079-01. Duartina, 15 de Abril de 2019. Eu, (JULIO CESAR PRATES CARDOZO)  
Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi.

Av. 6/12.222- Conforme documento eletrônico expedido pela Central de  
Indisponibilidade, datada e importada no dia 12 de Abril de 2019, sobre Nº  
Cancelamento Indisponibilidade nº 201904.1115.00770125-MA-081, Tipo do  
Cancelamento: **APENAS IMÓVEL**, Data do Cancelamento Indisp.: 11/04/2019 – 15:44:06,  
Protoc. Indisp. Nº 201808.0112.00566989-IA-000, Data Pedido: 01/08/2018, Nº Processo:  
00110115320175150142, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho, Fórum/Vara:  
**TAQUARITININGA – VARA DO TRABALHO DE TAQUARITININGA,** Usuário: Elisa Mieko  
Hiramatsu Ogata, registrada sob nº 3/12.222, que foi determinado o **CANCELAMENTO**  
**DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de propriedade de **URBANIZEMAIS LOTEADORA**  
**E INCORPORADORA DE BAURU EIRELI (URBANIZEMAIS)**, inscrito no CNPJ sob nº  
14.288.786/0001-07. Duartina, 15 de Abril de 2019. Eu, (JULIO CESAR PRATES CARDOZO)  
Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi.

Av. 7/12.222- Conforme documento eletrônico expedido pela Central de  
Indisponibilidade, datada e importada no dia 12 de Abril de 2019, sobre Nº  
Cancelamento Indisponibilidade nº 201904.1115.00770127-MA-610, Tipo do  
Cancelamento: **APENAS IMÓVEL**, Data do Cancelamento Indisp.: 11/04/2019 – 15:44:06,  
Protoc. Indisp. Nº 201808.0112.00566989-IA-000, Data Pedido: 01/08/2018, Nº Processo:  
00110115320175150142, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho, Fórum/Vara:  
**TAQUARITININGA – VARA DO TRABALHO DE TAQUARITININGA,** Usuário: Elisa Mieko  
Hiramatsu Ogata, registrada sob nº 3/12.222, que foi determinado o **CANCELAMENTO**  
**DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de propriedade de **FABIO MARTINS**, inscrito no  
CPF sob nº 053.873.079-01. Duartina, 15 de Abril de 2019. Eu, (JULIO CESAR PRATES CARDOZO)  
Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DUARTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Arnaldo Rodrigues Fernandes  
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Nº CNS: 12.021-2.

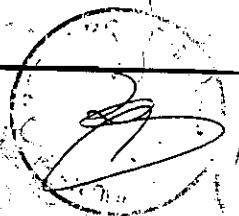
Registro de Imóveis e  
Anexos de Duartina - SP

Matrícula

FIS

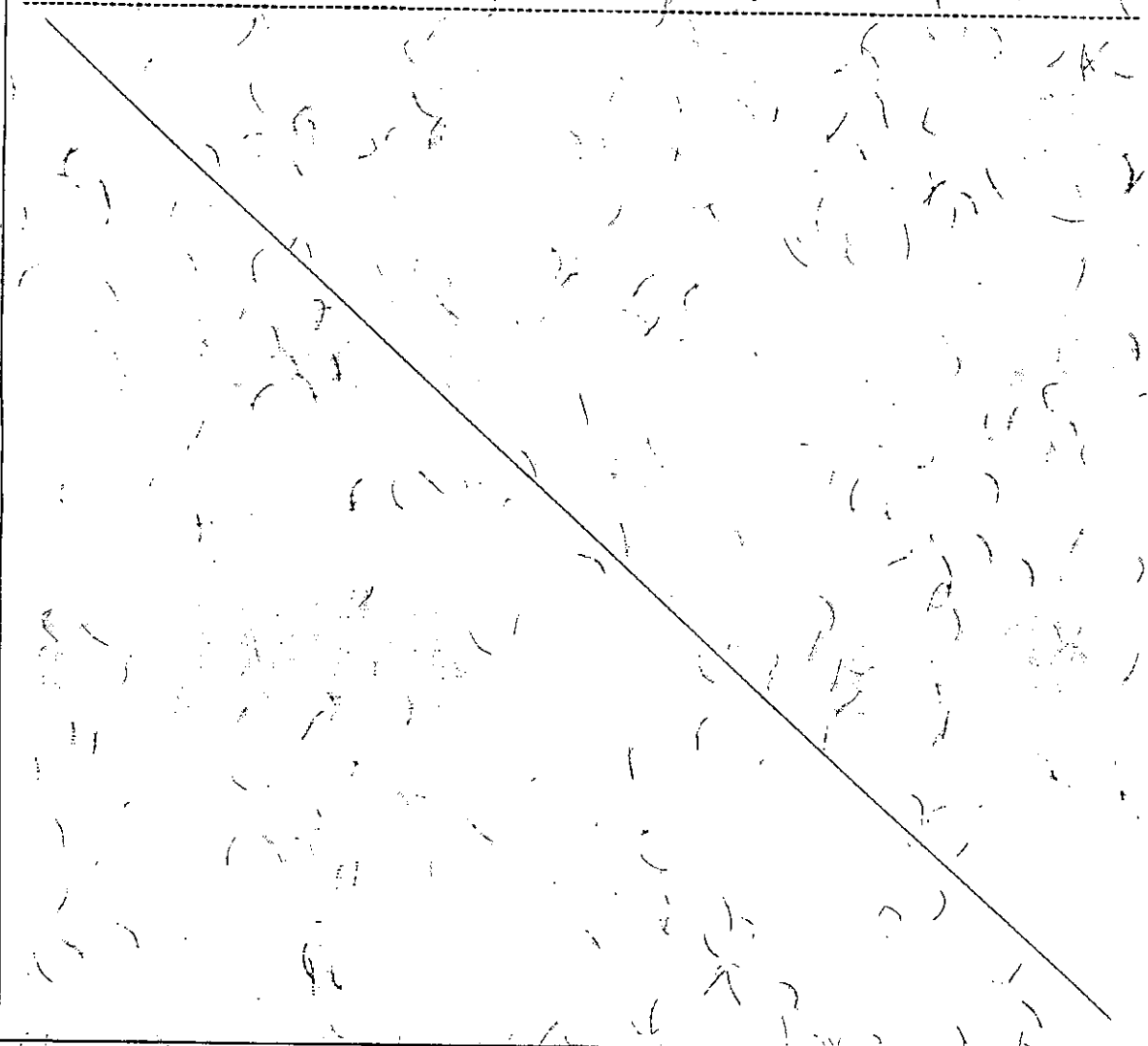
-12.222-

-2-



Duartina/SP, de de

Av: 8/12.222- Por requerimento datado de 10 de Julho de 2019, devidamente assinado pelo procurador Amandio Ferreira Tereso Junior, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 107.414, portador da Cl. RG. nº 13.134.172-5-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 063.868.708-08, representando neste ato a credora fiduciária BRANDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, anteriormente qualificada, e como devedor fiduciário FABIO MARTINS, anteriormente qualificado, não purgou a mora decorrente do inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrada sob nº 2/12.222 acima, portanto fica CONSOLIDADA a propriedade em nome da credora fiduciária BRANDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, anteriormente qualificada, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 50.000,00, foi apresentado a guia de recolhimento do I.T.B.I, juntamente com outros documentos arquivados nesta serventia. Duartina, 18 de Julho de 2019. Eu, (ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, digitei e subscrevi.

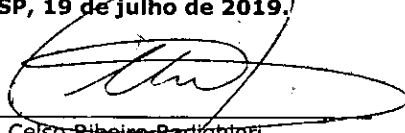


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Duartina - SP

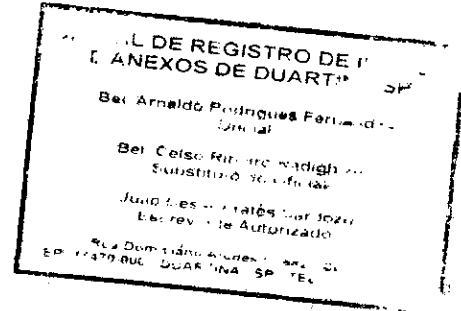
12021-2-AA 041358



**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente certidão foi extraída do próprio original, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei Federal nº. 6015 de 31/12/1973, c/c item 141, capítulo XX, do Prov. CG 58/1989 e artigo 13, inciso III, da Lei Federal nº. 8935/1994, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta na **matrícula nº 12222**, bem como não consta qualquer registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel. **Duartina-SP, 19 de julho de 2019.**

  
Celso Ribeiro Radighieri  
Substituto do Oficial

Ao Oficial....	R\$	31,68
Ao Estado....	R\$	9,00
Ao IPESP.....	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município..	R\$	0,63
Ao Min.Púb....	R\$	1,52
Total.....	R\$	52,83



Certidão de ato praticado protocolo nº: 55321

Controle:



37174

Página: 0004/0004

EA 828 013 0004 00

JARTELA SERVILU JTELA JTELA  
EA LKOS

OPERAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL  
ESTAB. CVD 17379-000  
DUARTINA - SP



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1202123C3000000006182016