

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
15.349

FICHA
001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 28 de junho de 2011.

IMÓVEL APARTAMENTO n.º 11-B, localizado no pavimento-térreo ou 1º andar do **EDIFÍCIO BOA VIAGEM - BLOCO B**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESORT TAMBORÉ**, situado na Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, n.º 3.800 e Alameda Gregório Bogossian Sobrinho, no Município de São Paulo de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa coberta edificada de 113,200m² (incluída a área do depósito com 2,73m² de uso privativo e localizado no 2º subsolo); a área comum coberta edificada de 7.505m² (incluído o direito de uso de 02 vagas livres de garagem, indeterminadas, com auxílio de manobristas/garagistas); a área privativa descoberta de 27,430m²; a área comum descoberta de 73,156m²; e, a área total de 290,291m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2372% no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 4452.44.48.0002.00.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: **UNIÃO FEDERAL**.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: **TAMBORÉ S/A**, com sede na Rua São Bento, n.º 329, 2º andar, sala 25, Centro, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 61.534.99/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 980 feita em 28/12/1966, R.02, 03, 04 feitos em 19/03/1982, R.05 feito em 17/01/1983, R.07 feito em 19/12/1986, R.08 feito em 23/01/1987, junto à matrícula n.º 31.388; R.06 e R.07 feitos em 12/11/1987, na matrícula n.º 65.353; matrícula n.º 80.113 de 28/06/1989; matrícula n.º 90.191 de 14/12/1992; 98.678 de 13/02/1996; matrículas n.ºs 98.737, 98.738 e 98.739 de 13/02/1996; e, matrícula n.º 106.662 de 02/09/1999 **stando a Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob n.º 04, em 02/09/2009, na matrícula n.º 143.665**, todas deste Registro de Imóveis.

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Av.01/151349, em 28 de junho de 2.011.

A presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária, **TAMBORÉ S/A**, nos termos do requerimento subscrito no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 25 de maio de 2011, conforme o disposto no item 44, alínea "c" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado,

Luiz Antonio de Freitas Bessan
Substituto

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º 317.307

Rolo 5.767