

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula	ficha
32.694	01

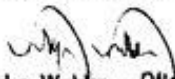
São Paulo, 29 de dezembro de 1978

**IMÓVEL:** Apartamento nº 91, situado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO ALCÁCER, à Alameda Santos, nºs 1.302 e .. 1.306, no 17º sub-distrito Bela Vista, possui a área construída o total de 386,6544ms<sup>2</sup>, a área privativa de ..... 283,21ms<sup>2</sup>, a área comum de 45,99ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 43,90ms<sup>2</sup>, ou seja 9,1459% e a quota de participação nas despesas de condomínio de ... 9,0435%, correspondendo-lhe ainda, uma área comum de ..... 57,4544ms<sup>2</sup>, na garagem coletiva do edifício, com direito a guarda de 2 automóveis.-

**CONTRIBUINTE:** nº 009.045.0053-5.-

**PROPRIETARIA:** SULZER WEISE S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE BOMBAS HIDRÁULICAS, inscrita no CGC/MF sob o numero ..... 61.532.487/0001-48, com sede a rua Sacramento nº 522, em Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, neste Estado.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 85.566 deste Registro.-

  
Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.01/32.694

Data: 29/dezembro/1978

Pela escritura datada de 27 de dezembro de 1.978, livro 238 fls. 156, aditada em 29 de dezembro de 1.978, Livro 248, - fls.002, ambas do 2º Cartório de Notas de São Bernardo do Campo, à proprietária, acima qualificada, representada por Walter Martin Vorburger e Heinrich Erni, transmitiu por venda a MATER - COMERCIO, REPRESENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRÁULICAS LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob o numero ..... 50.155.001/0001-83, com sede à Rua Sacramento nº 522, em Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, neste Estado, representada por Walter Martin Vorburger e Heinrich Erni, o imóvel  
(continua no verso).

matrícula

32.694

ficha

01

VERSO

pelo valor de Cr\$3.450.000,00, sendo 40% do valor, a ser pago da data do título, e, o restante, em 4 parcelas anuais de Cr\$517.500,00, devendo, a primeira parcela a ser paga da data do título a dois anos e as demais vencidas nos anos subsequentes, até final.-

O Escrevente habilitado

Waldyr Waldner - Oficial Maior

R-02/ 32.694

Data:-18/janeiro/1980

Pela escritura datada de 11 de dezembro de 1979, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 906, EBP., fls. 113, proprietária: MATER- COMERCIO, REPRESENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRAULICAS LTDA., já qualificada, no R-01, transmitiu por venda a MARTHA ZARZUR SACCAB, brasileira, viúva, do lar, RG. 687.909-SP., CIC. 004.168.518-00, domiciliada nesta Capital, à rua José Maria Lisboa, n. 313, 3º andar, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 3.450.000,00.

Paulo Reinaldo Martins

Escrevente habilitado

Francisco Raymundo

Oficial Maior Subst.\*

R-03/ 32.694

Data:18/janeiro/1980

Pela escritura datada de 11 de dezembro de 1979, de notas do 21º Cartório, desta Capital, livro 906, EBP., fls. 113, - MARTHA ZARZUR SACCAB, viúva, já qualificada no R-02, deu em hipoteca a MATER - COMERCIO, REPRESENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRAULICAS LTDA., já qualificada no R-01, o imóvel, para garantia da dívida do valor de Cr.\$1.725.000,00, a ser paga por meio de 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, do valor de Cr.\$ 76.453,04, cada uma, pela Tabela -  
(continua na ficha 02)-:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
32.694

folha  
02

São Paulo, de de 19

Price, incluídas, no montante de cada prestação, a amortização do principal e juros de 6% ao ano, vencendo-se a la. - dessas prestações no dia 21 de janeiro de 1980, e as demais em igual dia dos meses seguintes ao vencido, até final liquidação total.

Paulo Reinaldo Martins  
Escrevente H. Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Maior Subst.

Av.04/32.694

Data: 18/janeiro/1982

CANCELADO o R.03, em virtude da quitação dada pela credora: MATER - COMÉRCIO, REPRESENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRÁULICAS LTDA., a sua devedora: MARTHA ZARZUR SACCAB, do total da dívida; nos termos do instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1981.

Márcus A. A. Púlce  
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.05/

Data: 10/MARÇO/2003

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2003, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1450, fls. 125, MARTHA ZARZUR SACCAB, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 687.909-SSP/SP, CPF/MF. nº 033.392.758-31, domiciliada nesta Capital, na Alameda Santos nº 1306, 9º andar, transmitiu por doação a IVANY SACCAB ZARZUR, brasileira, do lar, RG. nº 3.444.953-SSP/SP, CPF/MF. nº 260.155.268-90, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CAMILO ZARZUR, brasileiro, empresário, RG. nº 2.064.366-SSP/SP, CPF/MF. nº 001.949.568-49, domiciliados nesta Capital, na Rua Honduras nº 256; e, SERGIO SACCAB, brasileiro, empresário, separado judicialmente, RG. nº 3.571.221-SSP/SP, CPF/MF. nº 656.041.998-34, domiciliado nesta Capital, na Rua Pamplona nº 818, conjunto 81, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$148.972,82.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

continua no verso

matrícula

32.694

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

R.06/

Data: 10/MARÇO/2003

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2003, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1450, fls. 125, **MARTHA ZARZUR SACCAB**, viúva, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$74.486,41.

*Edgar Jorge Furleyeto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.07/

Data: 19/ABRIL/2006

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **SERGIO SACCAB**, RG nº 3.571.221, CPF/MF nº 656.041.998-34, conforme registro feito sob o nº 1729, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº 613/2006, expedido em 15 de março de 2006 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital – Proc. nº 583.00.2006.122291-0-CP-195 - Pedido de Providências e Ofício nº 382/AP/DEGE 2.2., expedido em 21 de fevereiro de 2006 pela Corregedoria Geral da Justiça – Prot. CG. nº 51.650/2005, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Cabreúva da comarca de Itu, nos autos da Ação Civil Pública nº 721/05.

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 13/JULHO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO SACCAB**, CPF/MF nº 656.041.998-34, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 00604007020075020028. Data do Pedido: 06 de julho de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0614.00316690-IA-011. Protocolo nº 535.748 de 10/07/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

matricula  
**32.694**ficha  
**03**

Av.09/

Data: 17/ABRIL/2018

Por Certidão expedida em 06 de abril de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0034852-13.2001.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DAS CEREJEIRAS**, CNPJ nº 03.185.941/0001-35 (exequente) e **SERGIO SACCAB**, CPF/MF nº 656.041.998-34, e **SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. - ME**, CNPJ nº 43.221.092/0001-42 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sergio Saccab. Valor da dívida: R\$121.497,18. Figura como depositário: **SERGIO SACCAB**. Protocolo nº 547.430 de 06/04/2018.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.10/

Data: 07/MAIO/2018

Fica cancelado o **R.06**, referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **MARTHA ZARZUR SACCAB**, CPF/MF nº 033.392.758-31, ocorrido em 12 de agosto de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, por requerimento de 11 de abril de 2018. (Valor de referência proporcional: R\$418.282,00). Protocolo nº 548.275 de 24/04/2018.

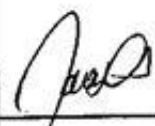


*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 01/OUTUBRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO SACCAB**, CPF/MF nº 656.041.998-34, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00604007020075020028. Data do Pedido: 25 de setembro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.2518.00612454-IA-080. Protocolo nº 555.721 de 27/09/2018.



*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interino

continua no verso

matricula

32.694

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 29/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 19 de outubro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III, nos autos da Execução Civil, processo nº 0510717-26.1991.8.260100, em que são partes: **ROBERTO POLLI**, CPF/MF nº 606.712.468-87, **CLAUDIO BERNARDINELLI SOBRINHO**, CPF/MF nº 033.842.098-34, e espólio de **ANTONIO ANNUNCIATO** (exequentes) e **SERGIO SACCAB**, CPF/MF nº 656.041.998-34 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sergio Saccab. Valor da dívida: R\$1.603.667,00. Figura(m) como depositário(s): SERGIO SACCAB. Protocolo nº 556.789 de 22/10/2018.



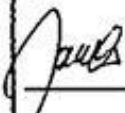
*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interno

Av.13/

Data: 11/MARÇO/2019

Fica cancelada a Av.11, referente a indisponibilidade dos bens e direitos de **SÉRGIO SACCAB**, CPF/MF nº 656.041.998-34, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Supremo Tribunal Federal, nos autos do processo nº 00604007020075020028. Data do Pedido: 26 de fevereiro de 2019. Protocolo de Cancelamento nº 201902.2616.00728794-TA-109. Protocolo nº 562.938 de 28/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000083981197.



*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interno