

matrícula

59349

ficha

1

São Paulo, 15 de MARÇO de 1991

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA Nº 181**, localizado no 18º andar ou pavimento, na parte da frente do **EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA**, à Rua Francisco Leitão nº 104, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área real privativa de 107,31m², área real comum de 85,32m², a área real de garagem de 52,64m², e a área real total de 245,27m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,1828% no terreno e coisas de uso comum do edifício; cabendo-lhe ainda o direito de uso de duas vagas indeterminadas não individualizadas, definidas ou determinadas, sem qualquer designação numérica específica, com auxílio de manobrista, para a guarda de um veículo de passeio, localizadas no subsolo. O Edifício Jardim América acha-se construído em terreno que encerra a área total de 1.575,00m², descrito na matrícula nº 51353.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SHEPAISMAN-DICHY LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 1307, 18º andar, salas 183 e 184, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.781.272/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 1 nas matrículas nºs 39373 e 39566 e 4 na matrícula nº 51353.

Contribuinte nº 013.055.0213-2 (territorial)

O OFICIAL



Bel. Pedro de Barros Silveira.-

R.1-59349. Em 15/MARÇO/1991. Por escritura de venda e compra de 18 de dezembro de 1990, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.2133, fls.162, a proprietária **VENDEU** o imóvel a **NELSON PEREIRA DOS PASSOS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº

(continua no verso)

matrícula

59349

ficha

1

verso

9.705.788-SP e do CIC. nº 237.869.227-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Francisco Leitão nº 104, aptº 181, pelo preço ajustado de Cr\$775.133,73, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 16 de setembro de 1987, não registrado, mencionado na escritura.

Registrado por

Fabiola O. Avejar e Silva

Fabiola O. Avejar e Silva - esc.aut.

AV.2-59349. EM 13/JUNHO/1997. Fica averbado que o imóvel acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 013.055.0266-3, como prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1997; averbação autorizada na escritura objeto do R.3-59349.

Averbado por

Teresinha Ap. Pessoto

Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.3-59349. EM 13/JUNHO/1997. Por escritura de venda e compra de 27 de maio de 1997, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Capital, L.2285, fls.189, o proprietário Nelson Pereira dos Passos, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Leitão, 104, apto.41, **VENDEU** o imóvel a **ANDREA BONGIOANNI**, italiano, separado judicialmente, gerente de compras, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE nº W-143.357-R, inscrito no CPF sob nº 758.816.678-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Leitão, 104, apto.181, pelo preço de R\$152.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997:- R\$151.419,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto

Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

(continua na ficha 2)

matrícula
59349

ficha
2

R.4-59349. Em 22/DEZEMBRO/2010. Por instrumento particular de 06/12/2010, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 249894, em 08/12/2010, Andrea Bongioanni, comerciante, RNE 143357R-CGPI/DIREX/DPF, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Manoel Dutra nº 312, apartamento 138, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARCIO BENEDITO NUCCI**, brasileiro, solteiro, nascido a 10/03/1962, odontólogo, portador da carteira de identidade CRO SPCD35697 - CRO/SP, CPF/MF 413.655.936-49, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Francisco Leitão nº 104, apartamento 106, pelo preço de R\$400.000,00, dos quais R\$200.000,00, correspondem aos recursos próprios do comprador, e R\$200.000,00 ao financiamento referido no R.5-59349. Valor venal do imóvel, para o exercício fiscal de 2010, R\$310.030,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$441.650,00.

Registrado por Maria Luiza G. de Carvalho
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

R.5-59349. Em 22/DEZEMBRO/2010. Pelo instrumento particular referido no R.4-59349, Marcio Benedito Nucci **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$200.000,00, pagável no prazo de 360 meses, em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis na forma do título, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização (SAC), às taxas anuais de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo o valor da prestação (a + j) de R\$2.226,58, que acrescida dos acessórios perfaz o encargo mensal de R\$2.388,39, vencendo-se o primeiro em 06/01/2011. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão, R\$462.000,00.

Registrado por Maria Luiza G. de Carvalho
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente
(continua no verso)

matrícula
59349

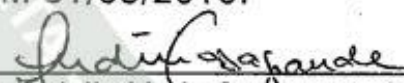
ficha
2


verso

CANCELAMENTO DE ÔNUS

AV.6-59349. 09/SETEMBRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.5-59349, conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de 25/08/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 297645, em 31/08/2015.

Averbado por

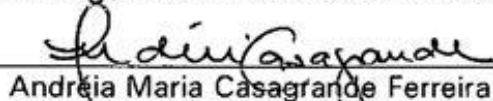

Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente


Maria Helena da Silveira Franco
Substituta

PENHORA

AV.7-59349. 20/FEVEREIRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 29/01/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Sandra Ellen da Silva, da 2ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1007495-45.2018, na qual figuram, como exequentes, Antonia Cândida Coelho de Miranda, CPF/MF 720.762.838-20, Marcio Coelho Rocha, CPF/MF 016.635.078-80, Maria Livia de Souza Coelho Jank, CPF/MF 025.026.898-13, e Maria Lucia de Souza Coelho, CPF/MF 427.672.458-91, e, como executados, Adriana Rocha de Souza Dias, CPF/MF 077.549.398-86, Marcio Benedito Nucci, CPF/MF 413.655.936-49, e Nucci & Almeida Comercio de Moveis Planejados Eireli - ME, CNPJ/MF 23.823.714/0001-03, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/12/2018 e nomeada depositária Adriana Rocha de Souza Dias. Valor da dívida - R\$514.783,79. Prenotação nº 327452, de 30/01/2019. Selo digital: 111195331327452186597119Y.

Averbado por


Andréia Maria Casagrande Ferreira - escrevente

(continua na ficha nº 3)

matrícula

59349

ficha

3

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.8-59349. 27/JUNHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 3/12/2018 e admitida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, processo nº 1123138-51.2018.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Paulo Leuzzi, CPF/MF 004.656.588-49, e, como executado, Marcio Benedito Nucci, CPF/MF 413.655.936-49, nos termos da certidão expedida em 6/6/2019, pelo referido Juízo. Valor da causa - R\$135.756,32. Prenotação nº 331135, de 13/6/2019. Selo Digital: 111195331331135188066219J.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente