LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 164.418 | ficha 01

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 18 de maio de 2.005

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Maria do Carmo, n° 775, na Vila Alpina, no **26° Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 8,05m de frente, por 15,15m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, e 12,50m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, tendo nos fundos a largura de 9,15m, encerrando a área de 118,89m², confrontando do lado esquerdo com propriedade de Santo Moya Hernandez e sua mulher, com os quais confronta também do lado direito.

PROPRIETÁRIO: **JOÃO SANT'ANGELO**, brasileiro, casado, artista, domiciliado nesta Capital, na Rua Maria do Carmo, n° 775.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 103.150, deste Registro de Imóveis, feita em 14 de abril de 1975.

CONTRIBUINTE: 051.139.0036-2.

O Oficial,

* * * * *

AV-1/M.164.418 em 18 de maio de 2.005
Da escritura lavrada em 1° de abril de 2005, pelo 4° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro n° 422, páginas n°s 195/197, e da certidão de casamento expedida aos 06 de abril de 2005, pelo Oficial de Registro Civil do 26° Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, termo n° 7.227, folhas n° 119, do livro B-30, verifica-se que, **JOÃO SANT'ANGELO** é casado com **EUGENIA SANT'ANGELO**, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 12 de setembro de 1953.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-2/M. 164.418 em 18 de maio de 2.005
Das mesmas, escritura e certidão de casamento mencionadas na AV-1 desta matrícula, verifica-se que por sentença de 25 de novembro de 1996, proferida nos autos n° 808/95, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/07/2019 14:32:20

Capital, que transitou em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal: **JOÃO SANT'ANGELO** e **EUGENIA SANT'ANGELO**, permanecendo a separada a assinar seu nome de casada, ou seja, **EUGENIA SANT'ANGELO**.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-3/M.164.418 em 18 de maio de 2.005
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pela Lei nº 10.931/04, da mesma escritura mencionada na AV-1 desta matrícula, da carteira de identidade expedida aos 27 de abril de 1.993, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, arquivados neste Registro de Imóveis, para constar que **JOÃO SANT'ANGELO** possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, RG nº 7.066.110-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.024.118-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Maria do Carmo, nº 775, Vila Alpina.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-4/M.164.418 em 18 de maio de 2.005
Da mesma escritura mencionada na AV-1 desta matrícula, e da planta fiscal de setor, quadra/lote, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, arquivada neste Registro de Imóveis, verifica-se que, o imóvel objeto desta, atualmente, confronta pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 783, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido visual, com o prédio nº 767, e pelos fundos com o prédio nº 43, que faz frente para a Rua Catuaba.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-5/M.164.418 em 18 de maio de 2.005
Pela mesma escritura mencionada na AV-1 desta matrícula, os proprietários, **JOÃO SANT'ANGELO**, separado consensualmente, já qualificado, e **EUGENIA SANT'ANGELO**, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG nº 14.615.572-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 146.293.658-00, domiciliados nesta Capital, na Rua Maria do Carmo, nº 775, Vila Alpina, transmitiram por **VENDA** feita a **APARECIDO FLORENCIO**, brasileiro, do comércio, RG nº 7.426.605-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 656.280.398-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/07/2019 14:32:20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 164.418 | ficha 02

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 18 de maio de 2.005

ELISA CONTTI FLORENCIO, brasileira, do lar, RG nº 12.468.492-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 012.857.288-40, domiciliada na Rua Mem de Sá, nº 46, Jardim São Caetano, em São Caetano do Sul, neste Estado, pelo preço de **R$70.000,00**, o imóvel objeto desta.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-6/M.164.418 em 10 de maio de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 619.648 (PENHORA).
Por certidão de penhora datada de 03 de maio de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 4001270-91.2013.8.26.0565, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central, da Comarca de São Caetano do Sul, SP, movida por **MULTIPLA ASSESSORIA DE COBRANÇA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 15.494.574/0001-30, em face de **APARECIDO FLORENCIO**, CPF nº 656.280.398-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R$31.278,42**, tendo sido nomeado depositário **ELISA CONTTI FLORENCIO**, CPF nº 012.857.288-40.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-7/M.164.418 em 30 de junho de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 622.973 (PENHORA).
Por certidão de penhora datada de 27 de junho de 2016, expedida nos autos da Execução Civil nº 4001341-93.2013.8.26.0565, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de São Caetano do Sul, deste Estado, movida por **MULTIPLA ASSESSORIA EM COBRANÇA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 15.494.574/0001-30, em face de **APARECIDO FLORENCIO**, CPF nº 656.280.398-53, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R$38.934,97**, tendo sido nomeado depositário **APARECIDO FLORENCIO**, já qualificado.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/07/2019 14:32:20