

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL DA COMARCA DE OURINHOS (SP).

CLAUDINEI EVANGELISTA, Oficial de Justiça Avaliador, lotado na Central de Mandados de Ourinhos, compromissado nos autos do processo nº 1001540-84.2015.8.26.0408/01 da 3ª Vara Cível da Comarca de Ourinhos, na Ação de Cumprimento de Sentença – Inadimplemento, que HELTON DOS SANTOS move a M. F. CARVALHO RESTAURANTE ME e outro, por essa R Vara e respectivo Cartório, após realizar as diligências de estilo, respeitosamente submete a V.Exa. seu trabalho consubstanciado no presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Preliminar

Trata o presente de estabelecer o devido valor a bem penhorado aos executados, o qual se encontra na rua João Batista Monteiro nº 13, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Ourinhos (SP).

Dirigindo-se ao local, o Oficial de Justiça Avaliador após bem analisá-lo e efetuar pesquisas de mercado, passa a descrevê-lo e avaliá-lo.

II – Avaliação de:

- CINQUENTA PORCENTO (50%) de Um imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP sob nº 38.728, constituído de um terreno localizado no lote 14 da quadra “B”, do loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida.

Conforme registros na Prefeitura Municipal de Ourinhos, referido imóvel atualmente leva o nº 13 da rua João Batista Monteiro, Jardim Nossa Senhora Aparecida, com área de 190,84 m². Sobre o terreno acha-se edificado um prédio residencial de alvenaria, com área de 63,27 m²; e uma cobertura metálica, tipo garagem, sem alvenaria, com área de 62,70 m².

A – TERRENO- (50%) - VISTO E AVALIADO POR... R\$ 33.015,32 (trinta e três mil, quinze reais e trinta e dois centavos), considerando R\$ 346,00 (trezentos e quarenta e seis reais) o metro quadrado);

B – RESIDENCIA- (50%) - VISTO E AVALIADO POR...R\$ 31.635,00 (trinta e hum mil, seiscentos e trinta e cinco reais), considerando R\$ 1.000,00 (hum mil reais) o metro quadrado;

C - COBERTURA METÁLICA TIPO GARAGEM - (50%) - VISTO E AVALIADO POR...R\$ 4.012,80 (quatro mil, doze reais e oitenta centavos), considerando 128,00 (cento e vinte e sete reais e sessenta centavos) o metro quadrado.

SOMA DOS ITENS A + B + C =...R\$ 68.663,12 (sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta e três reais e doze centavos).

III – Encerramento

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça-Avaliador elaborou o presente laudo que consta de 01 folha digitada na frente, que vai devidamente datada e assinada, à qual anexa uma foto do imóvel.

Ourinhos, 07 de agosto de 2017.

Oficial de Justiça Avaliador