

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

38.728

ficha

001



OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 20 de maio de 2002.

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote quatorze (14) da quadra "B" do loteamento JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA, neste Município e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, de formato irregular, localizado na esquina das Ruas João Batista Monteiro e Rua Quatro, com 190,84 metros quadrados; de frente para a Rua João Batista Monteiro mede 1,00 metro, em curva (esquina) mede 14,14 metros; de frente para a Rua Quatro mede 11,83 metros; do lado esquerdo para quem se coloca de costas para o imóvel, confronta-se com o lote 15 e mede 20,83 metros; e ao fundo dividindo com o lote 01 em 10,00 metros.

INSCRIÇÃO CADASTRAL N.º: 7 12 14 02 0010 0175 00 00.

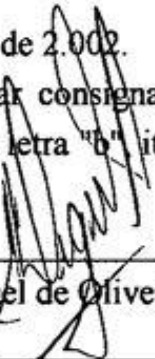
PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DE BARROS, engenheiro civil, portador do RG. n.º 3.787.774-SSP/SP, e do CPF n.º 520.997.258-53, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com OFELIA FERNANDES TEIXEIRA DE BARROS, comerciante, portadora do RG. n.º 5.696.556-SSP-SP, e do CPF n.º 068.004.978-94, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.


REGISTRO ANTERIOR: R.01/M 37.051, de 18/5/2.000 e R2/M 37.051 de 08/02/2.001 (LOTEAMENTO).

O Preposto Designado: , (José Antônio Garcia).

Av.1 – Em 20 de maio de 2.002.

É a presente para ficar consignado que, a matrícula supra, foi aberta no interesse da Serventia, na forma da letra "b" item 45 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

O Escrevente: 
(João Miguel de Oliveira)

O Escrevente Autorizado: 
(Sergio Roberto Diniz)

Av 2 – Em 20 de maio de 2.002.

Procede-se a presente averbação, em conformidade com requerimento firmado por Carlos

(Continua no Verso)

matrícula

38.728

ficha

001V°

Alberto Teixeira de Barros, com a firma reconhecida e instruído com certidões expedidas pela Prefeitura Municipal local e CND NO 0082322002-21027040 de 02/05/2.002, que ficam arquivados, para consignar que sobre o terreno da presente matrícula, foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL com 60,56 metros quadrados, o qual recebeu o nº 13 da Rua JOÃO BATISTA MONTEIRO. Valor atribuído:- R\$ 6.056,00.

O Escrevente: _____
(João Miguel de Oliveira)

O Escrevente Autorizado: _____
(Sergio Roberto Diniz)

Protocolo nº 12.611.

R.3 - Em 05 de Julho de 2.002.

Pelo Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1.966, passado nesta aos 28/06/2.002, arquivado neste cartório, os proprietários CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DE BARROS e sua mulher OFELIA FERNANDES TEIXEIRA DE BARROS, já qualificados, **transmitiram** por venda feita, o imóvel da presente matrícula a VALENTIM CUSTÓDIO, brasileiro, motorista, RG nº 7.356.669-SSP-SP e CPF/MF nº 761.827.468/15 e sua mulher MAISA FATIMA CARVALHO CUSTODIO, brasileira, do lar, RG nº 12.387.188/8-SSP-SP e CPF/MF nº 158.261.778/37, casados em regime de comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Ourinhos-SP, na rua José do Patrocínio nº 606 - Parque Minas Gerais, pelo preço de R\$25.400,00, satisfeito da forma seguinte:- R\$5.000,00 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores e, R\$20.400,00 referente ao Financiamento concedido pela CEF.- Valor Venal:- R\$7.201,04.

O Escrevente: _____
(João Miguel de Oliveira)

O Escrevente Autorizado: _____
(Sergio Roberto Diniz)

Protocolo nº 13.250.

R.4 - Em 05 de Julho de 2.002.

Pelo mesmo título referido no R3 desta, os ora adquirentes VALENTIM CUSTODIO e sua mulher MAISA FATIMA CARVALHO CUSTODIO, já qualificados, **deram o imóvel da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca** à CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

(Continua na Ficha 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

38.728

ficha

002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 05 de julho de 2002.

- CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento de R\$20.400,00 com origem do recursos do F.G.T.S., pagáveis em 20 anos, por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$284,40, já incluídos todos os acessórios, inclusive seguros, vencendo-se a primeira em 28 de julho de 2.002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, com os juros anuais a taxa nominal de 6,0000% e Efetiva de 6,1677%, calculadas segundo o Sistema SACRE de amortização. Para os efeitos do art. 818 do C.C.B., o imóvel supra, foi avaliado por R\$25.500,00. Com todos os demais termos, cláusulas e condições do título.

O Escrevente: O Escrevente Autorizado:

(João Miguel de Oliveira)

(Sergio Roberto Diniz)

Protocolo nº 13.250.

Av.5/ 38.728 - Em 26 de fevereiro de 2010. Fica **cancelada a hipoteca** mencionada no **R.4**, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 12/02/2010. O escrevente: (Máximo Nicolau Junior). A Oficiala: (Mariáa Barbará Tajar Barbosa). Emols..R\$66,24 - Estado..R\$18,83 - IPESP..R\$13,94 - Reg. Civil..R\$3,48 - Trib. Justiça..R\$3,48 - Total..R\$105,97. Guia nº 38. Protocolo nº 56.384.

Av.6/ 38.728 - Em 26 de abril de 2019. De acordo com a certidão de 08/04/2019, emitida por Marcos Luiz de Albuquerque Perico, Diretor de Serviço do 3º Ofício Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 1001540-84.2015, da Execução Civil movida por **HELTON SANTOS**, CPF/ME nº 150.438.198-04, em face de **MAISA FÁTIMA CARVALHO CUSTÓDIO**, qualificada no R.3, a parte ideal correspondente a **50% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$23.412,41. Foi nomeada depositária: **Maísa Fátima Carvalho Custódio**. O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$111,93 - Estado..R\$31,81 - IPESP..R\$21,77 - Reg. Civil..R\$5,89 - Trib. de Justiça..R\$7,68 - ISS..R\$ 5,60 - MP..R\$5,37 - Total..R\$190,05. Guia nº 17. Selo nº 1206343310000000021872010. Protocolo nº 115.041 de 09 de abril de 2019.