

MATRÍCULA

2774

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

Florentino Irineu Sachetini

Oficial

DATA

29/Setembro/1981

O OFICIAL, Subst.,

Otávio Pereira dos Santos

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- TRAVESSA AUGUSTO NEVES, lado impar, composto de parte da data n.10, do quarteirão n.25, nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Um terreno foreiro que mede e confronta da seguinte forma: pela frente mede 10,00 metros e confronta com a Travessa Augusto Neves; do lado que confronta com a data n.11, mede 21,00 metros; do lado que confronta com a outra parte de data n.10, mede 27,00 metros; e, nos fundos confronta com a data n.3 de Antonio Xaraba, mede 10,00 metros, distando dito terreno 88,00 metros da esquina da Travessa Augusto Neves, com a Rua Moreira Cesar. CADASTRO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº.025.311.- - - - -

PROPRIETÁRIOS:-MOACIR GUESSI, lavrador, RG.n.11.046.011-SSP/SP. e sua mulher MARIA APARECIDA TRINDADE GUESSI, do lar, nascida aos 01/10/44, filha de Antonio Jose Trindade e de Angelina Gratão Trindade, brasileiros, domiciliados nesta cidade, CPF.n.357.787.688/34.-Registro Aquisitivo: - - - R-4-1102, na matrícula 1102, Lº 2 Registro Geral deste Registro.- O Oficial Substituto: (Otávio Pereira dos Santos).-Emls.\$200,00 Est.40,00 Ap.\$30,00 Total.\$270,00 Rec.n.5715.- - - - -

Av.1-2774:-Por escritura de 06/outubro/1981, do Escrivão do 1º Cartório de -- Notas desta Comarca, João Francisco Massoneto, Interino, Lº 40, -- fls.36, prot. sob o n.9368, os proprietários autorizaram esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula de n.2774, confronta -- atualmente de um lado com a data n.11 de Antonio Augusto Balsanelli; do outro lado com a outra parte da data n.10, de Moacir Guesi e sua mulher.-Mte.Az. - Pta.,15/Outubro/1981.- O Oficial Maior, (Otávio Pereira dos Santos).-Emls.\$300,00 Est.\$60,00 Ap.\$45,00 Total.\$405,00 Rec.5799

R-2-2774:-Pela escritura descrita na Av.1-2774, os proprietários MOACIR GUESI e sua mulher MARIA APARECIDA TRINDADE GUESSI, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, acima qualificados, transmitiram por venda a CELSO PEIXE, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, com VERA LUCIA URRUTIA PEIXE, com escritura de pacto registrada sob o n.2852, Lº 3-F, neste Cartório, domiciliado nesta cidade, RG.n.7.239. - 655-SSP/SP. e CPF.n.746.595.618/87, o imóvel objeto desta matrícula de n. - 2774, pelo valor de Cr\$.200.000,00, sem condições.-Mte.Az.Pta.,15/Outubro/ -- 1981.-O Oficial Maior, (Otávio Pereira dos Santos).-Emls.\$1.500,00 Est.\$300,00 Ap.\$225,00 Total.\$2.025,00 Rec.n.5799.

"SEGUE NA FICHA Nº.02" .-O Oficial,

MATRÍCULA
2774

FOLHA
01v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Monte Azul Paulista Estado de São Paulo

Florentino Irineu Sachetim
Oficial

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

"SEGUE NA FICHA Nº.02" .-O Oficial,

02/fevereiro/2001

Florentino Irineu Sachetim

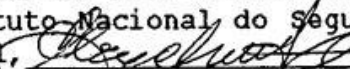
OFICIAL

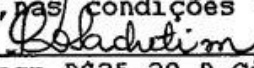
O OFICIAL,

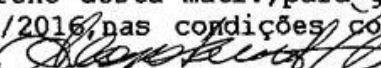


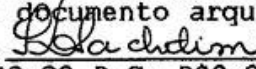
LIVRO N.º 2.

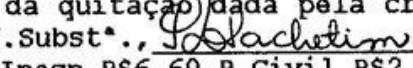
REGISTRO GERAL

Av-3-2774:-Por requerimento assinado em 04/janeiro/2001, em Mte. Azul Pta.-SP, prot. sob o n.27.430 no protocolo 1-H, fls.168v, em data de 12/01/2001, o proprietário **Celso Peixe** autorizou esta averbação, na matrícula n.2774, para constar que **construiu** no terreno, dela objeto, uma casa residencial de tijolos e coberta de telhas, com a área de 92,30 metros quadrados, que recebeu o n.º27, com início em 19/10/1981 e término em 12/04/1982, com valor venal do IPTU de janeiro/2001 de R\$12.102,67, conforme prova a certidão de 08/01/2001 da Prefeitura Municipal local; foi apresentada e fica arquivada em pasta própria sob o n. de ordem 667 a CND do INSS n.001492000-21022020, expedida em data de 21/12/2000, pelo Instituto Nacional do Seguro Social.-Mte. Azul Pta., 02/fevereiro/2001.-O Oficial,  (Florentino Irineu Sachetim).- Emol. R\$83,50 Est. R\$26,72 Cart. R\$16,70 Total R\$126,92 Recibo 40151.

R-4-2774:Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária N.º364255-3, emitida em 24/06/2014, em Bebedouro/SP, prot. sob n.º46.225, prot.1-O, em 01/07/2014, reingressada em 10/07/2014, os props. **CELSO PEIXE** e s/m **VERA LUCIA URRUTIA PEIXE**, qualificados no título, deram a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS** -Bebedouro-SP, CNPJ/MF n.º54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de **PRIMEIRO** grau e sem concorrência de terceiros, a casa de n.27 e o domínio útil do terreno desta matr., para garantia do crédito de R\$90.000,00, pagáveis em 09/10/2015, nas condições constantes do título.-Mte. Azul Pta., 15/07/2014.-A Of. Subst.,  (Flávia Diniz Sachetim).-Emol. R\$167,69 Est. R\$47,66 Ipesp R\$35,30 R. Civil R\$8,83 T. Just. R\$8,83 Total R\$268,31.

R-5-2774:Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária N.º392757-0, emitida em 05/10/2015, em Bebedouro/SP, prot. sob n.º48.707, prot.1-P, em 05/11/2015, reingressada em 12/11/2015, os props. **CELSO PEIXE** e s/m **VERA LUCIA URRUTIA PEIXE**, qualificados no título, deram a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDICITRUS**-Beb.-SP, CNPJ/MF 54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de **SEGUNDO** grau e sem concorrência de terceiros, a casa de n.27 e o domínio útil do terreno desta matr., para garantia do crédito de R\$90.000,00, pagáveis em 22/09/2016, nas condições constantes do título.-Mte. Azul Pta., 13/11/2015.-O Of.  (Florentino Irineu Sachetim).-Emol. R\$176,93 Est. R\$50,29 Ipesp R\$25,93 R. Civil R\$9,31 T. Just. R\$12,14 Imp. Mun. R\$5,30 M. Públ. R\$8,49 Total R\$288,39.

Av-6-2774:Por inst. part. assinado em 08/12/2016, em Nova Granada-SP, prot. sob n.º51.016, prot.1-Q, em 09/01/2017, procede-se esta av., para constar que a Cooperativa de Crédito De Livre Admissão Credicitrus passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, conforme documento arquivado neste Cartório. Mte. Azul Pta., 10/01/2017. A Of. Subst.,  (Flávia Diniz Sachetim)-Emol. R\$15,67 Est. R\$4,45 Ipesp R\$2,30 R. C. R\$0,82 T. Just. R\$1,08 Imp. Mun. R\$0,47 M. Públ. R\$0,75 Total R\$25,54.

Av-7-2774:Pelo inst. part. descrito na Av-6-2774, procede-se o **CANCELAMENTO** do R-5-2774, em virtude da quitação dada pela credora aos devedores.-Mte. Azul Pta., 10/01/2017. A Of. Subst.,  (Flávia Diniz Sachetim). Emol. R\$45,06 Est. R\$12,80 Ipesp R\$6,60 R. Civil R\$2,37 T. J. R\$3,09 Imp. Mun. R\$1,35 M. Pub. R\$2,16 Total R\$73,43.

R-8-2774:Pela Cédula de Crédito Bancário N.º418916-2, emitida em 27/10/2016, em Bebedouro/SP, prot. sob n.º51.017, prot.1-Q, em 09/01/2017, os props. **CELSO**

- SEGUIE NO VERSO -

Cont.R-8-2774: (CELSO) PEIXE e s/m VERA LUCIA URRUTIA PEIXE, qualificados no título, deram a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS-Beb.-SP, CNPJ/MF 54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, a casa de nº27 e o domínio útil do terreno desta matr., para garantia do crédito de R\$81.000,00, pagáveis em 04/04/2017, nas condições constantes do título. Mte. Azul Pta., 10/01/2017. A Of. Subst.ª, *Flávia Diniz Sachetim* (Flávia Diniz Sachetim). Emol. R\$752,73 Est. R\$213,94 Ipesp R\$110,30 R. Civil R\$39,62 T. Just. R\$51,66 Imp. Mun. R\$22,58 M. Públ. R\$36,13 Total R\$1.226,96.

Av-9-2774: Por inst. part. assinado em 08/12/2016, em Nova Granada-SP, prot. sob nº51.018, prot. 1-Q, em 09/01/2017, procede-se o CANCELAMENTO do R-4-2774, em virtude da quitação dada pela credora aos devedores.-Mte. Azul Pta., 10/01/2017.-A Of. Subst.ª, *Flávia Diniz Sachetim* (Flávia Diniz Sachetim). Emol. R\$45,06 Est. R\$12,80 Ipesp R\$6,60 R. Civil R\$2,37 T. J. R\$3,09 Imp. Mun. R\$1,35 M. Pub. R\$2,16 Total R\$73,43.

Av-10-2774: Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 19/06/2018, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine: PH000216330, Natureza do Processo: Execução Civil nº de Ordem 1001476-23.2017.8.26.0370, Data do Auto ou Termo: 10/04/2018, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº53.209, prot. 1-S, em 19/06/2018, reingressada em 19/07/2018, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45 e como executados CELSO PEIXE, CPF 746.595.618-87 e VERA LUCIA URRUTIA PEIXE, CPF 093.207.908-33, 100% da casa de nº27 e do domínio útil do terreno desta matr., sendo 50% de prop. de Celso Peixe e 50% de prop. de Vera Lucia Urrutia Peixe, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$132.506,92. Ficam nomeados como fiéis depositários os executados Celso Peixe e Vera Lucia Urrutia Peixe.-Mte. Azul Pta., 19/07/2018. A Of. Subst.ª, *Flávia Diniz Sachetim* (Flávia Diniz Sachetim). Emol. R\$187,67 Est. R\$53,34 Ipesp R\$36,50 R. Civil R\$9,87 Trib. Just. R\$12,88 Imp. Mun. R\$5,63 Min. Públ. R\$9,00 Total R\$314,89.