



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

144.223 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE</b>		FLS. <b>1</b>	MATRÍCULA <b>144.223</b>
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 08 de fevereiro de 2001					
<p><b>IMÓVEL:</b> A casa de material sob nº 251 da rua Almirante Barroso, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno que mede 9m00 de frente à dita rua, ao norte, por 37m00 de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel de Octaviano Gonçalves e outros, dividindo-se por um lado, ao leste, com imóvel que é ou foi de P.B. Oliveira &amp; Cia., e, pelo outro lado, ao oeste, com imóvel do casal Henry Von Brixen.-Bairro: Floresta.-Quarteirão: ruas Câncio Gomes, Santos Dumont, Almirante Barroso e Voluntários da Pátria.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS HERC LTDA., com sede nesta cidade.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> 3-EN fls. 64 nº 129.389 datada de 13.07.1972.-        O escr. autorizado.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Medis des Saub</i></p> <hr/> <p><b>AV-1/144.223</b>(AV-um/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 6 de julho de 2012.-</p> <p><b>NÚMERO DO CNPJ/MF</b> - Nos termos da escritura pública de 25 de junho de 2012, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número <b>50.985</b> folhas <b>3/5</b> do livro sob nº <b>147-A</b>, instruída com o comprovante de inscrição e de situação cadastral do CNPJ/MF, fica constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, <b>Indústria de Plásticos Herc Ltda</b>, está inscrita no CNPJ/MF sob o número <b>92.751.858/0001-06</b>.-</p> <p><b>PROTOCOLO</b> - Título apontado sob o número <b>779.930</b>, em 6/7/2012.-        Porto Alegre, 9 de julho de 2012.-        Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>Roni Braun</i></p> <p><b>EMOLUMENTOS</b> - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.09362 - si</p> <hr/> <p><b>AV-2/144.223</b>(AV-dois/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 6 de julho de 2012.-</p> <p><b>CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO</b> - Nos termos da escritura pública de 25 de junho de 2012, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número <b>50.985</b>, folha(s) <b>3/5</b> do livro número <b>147-A</b>, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número <b>34975</b>.-</p> <p><b>PROTOCOLO</b> - Título apontado sob o número <b>779.930</b>, em 6/7/2012.-        Porto Alegre, 9 de julho de 2012.-        Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>Roni Braun</i></p> <p><b>EMOLUMENTOS</b> - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.09363 - si</p> <hr/> <p><b>R-3/144.223</b>(R-três/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 6 de julho de 2012.-</p> <p><b>TÍTULO</b> - <b>Compra e venda</b> -</p> <p><b>TRANSMITENTE</b> - INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS HERC LIMITADA, já qualificada, representada por Rubimar Gehlen da Silva e Roni Braun.-</p> <p><b>ADQUIRENTE</b> - <b>ALLAMANDAS-COMERCIAL DE UTILIDADES E UTENSÍLIOS</b></p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na Próxima Página -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA CUSIN GABRIELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 05/09/2018 às 12:20. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000756-78.2017.8.26.0045 e código 3280296.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	144.223

**PLÁSTICOS EM GERAL LTDA**, com sede na Rua Alfazemas nº 144, sala 101, na cidade de Gramado-RS, com CNPJ sob nº 04.616.481/0001-15.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 25 de junho de 2012, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **50.985**, folha(s) **3/5** do livro número **147-A** .-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Adquirido por **R\$116.000,00** (cento e dezesseis mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$430.000,00** (quatrocentos e trinta mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 010/2012.00879-9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/6/2012.-

**CONDIÇÕES** - As constantes da escritura.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **779.930**, em 6/7/2012, Porto Alegre, 9 de julho de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nelson Brando*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$1.795,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.09364 si

**R-4/144.223**(R-quatro/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 14 de setembro de 2012.-

**TÍTULO** - Promessa de compra e venda -

**PROMITENTE VENDEDORA** - ALLAMANDAS-COMERCIAL DE UTILIDADES E UTENSÍLIOS PLÁSTICOS EM GERAL LTDA, já qualificada, representada por suas sócias Gabriela Vaz Costa Hartmann e Bárbara Vaz Costa Hartmann.-

**PROMITENTE COMPRADORA** - **K2 DO BRASIL LTDA**, com sede na Avenida Berlim nº 65, Bairro São Geraldo, nesta Capital, com CNPJ sob nº 04.765.886/0001-15, representada por seu sócio administrador Jairo Luiz Kobe.-

**FORMA DO TÍTULO** - Contrato particular de promessa de compra e venda, firmado em 23 de agosto de 2012.-

**IMÓVEL** - O direito real à aquisição do imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR** - Prometido comprar pelo preço de **R\$1.000.000,00** (hum milhão de reais), juntamente com os imóveis das M-9.963 e M-44.722.-

**FORMA DE PAGAMENTO** - De acordo com o contrato.-

**CONDIÇÕES** - As constantes do contrato.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa da RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas da RFB nº 1.193, de 15/9/2011 e 1.239, de 17/1/2012.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **783.452**, em 31/8/2012, reapresentado em 14/9/2012.-

Porto Alegre, 14 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$1.393,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.41595 - efp

**R+5/144.223**(R-cinco/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três),

CONTINUA A FOLHAS Nº  
2

Continua na Próxima Página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA CUSIN GABRIELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 05/09/2018 às 12:20. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000756-78.2017.8.26.0045 e código 3280296.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

144.223

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 04 de janeiro de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	144.223

em 28 de dezembro de 2012.-

**TÍTULO - Efetivação de Promessa de Compra e venda -**

**TRANSMITENTE** - ALLAMANDAS-COMERCIAL DE UTILIDADES E UTENSÍLIOS PLÁSTICOS EM GERAL LTDA., já qualificada, representada pelas sócias Gabriela Vaz Costa Hartmann e Bárbara Vaz Costa Hartmann.-

**ADQUIRENTE** - **K2 DO BRASIL LTDA**, com sede na Rua Almirante Barroso nº 251, nesta Capital, com CNPJ sob nº 04.765.886/0001-15, representada pelo sócio Jairo Luiz Kobe.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 17 de dezembro de 2012, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **59.790/021**, folha(s) **043/045** do livro número **230-C**.-

**IMÓVEL** - **O constante desta matrícula.-**

**VALOR** - Adquirido por **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme guia número 004/2012.06329-6, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/12/2012.-

**CONDIÇÕES** - Em cumprimento ao contrato particular de promessa de compra e venda registrado no R-4 desta matrícula. As demais condições constam da escritura.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **789.809**, em 28/12/2012.-  
Porto Alegre, 4 de janeiro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

**EMOLUMENTOS** - R\$1.795,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1200002.06709 - sa  
**AV-6/144.223**(AV-seis/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 19/4/2017.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Nos termos do ofício número 600/2017, de 17 de abril de 2017, extraído dos autos do processo número **001/1.16.0003196-6** (CNJ:0003906-77.2016.8.21.0001) natureza - Falência, da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, que tem como ré a **MASSA FALIDA DE K2 DO BRASIL LTDA**, com CNPJ sob nº 04.765.886/0001-15, fica **indisponível** o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da sentença de 10/4/2017 de decretação da falência da empresa ré com termo legal fixado em 16/11/2015, foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos do réu, até ulterior decisão.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **868.126**, em 19/4/2017.-  
Porto Alegre, 24 de abril de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.33993 - efp  
**AV-7/144.223**(AV-sete/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 24/8/2017.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA CUSIN GABRIELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 05/09/2018 às 12:20. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000756-78-2017.8.26.0045 e código 3280296.

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
2	144.223

VERSO

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201708.2408.00346984-IA-740 de 24/8/2017, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00007543320165090671 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Telemaco Borba -> PR - Vara do Trabalho de Telemaco Borba contra **K2 DO BRASIL ELETRO SISTEMAS LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 04.765.886/0001-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **874.061**, em 24/8/2017.-  
Porto Alegre, 25 de agosto de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.88261 - efp

**AV-8/144.223**(AV-oito/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 19/9/2017.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201709.1511.00361853-TA-490 de 15/9/2017, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201708.2408.00346984-IA-740, processo número 00007543320165090671, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-7**, desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **875.182**, em 19/9/2017.-  
Porto Alegre, 22 de setembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.08387 - bs

**AV-9/144.223**(AV-nove/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 10/10/2017.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Ofício número 1638/2017, datado de 9 de outubro de 2017 e assinado pela Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, extraído dos autos do processo número **001/1.16.0003193-6 (CNPJ: 0003906-77.2016.8.21.0001)** - Falência, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-6**, desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **876.133**, em 10/10/2017.-  
Porto Alegre, 17 de outubro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.17894 - efp



CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Porto Alegre, 15 de junho de 2018, às 13:30:26.

Total: R\$39,80 - Isf  
Certidão Matrícula 144.223 - 4 páginas: R\$21,00 (0469.00.1800001.35034 = R\$2,70)  
Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0469.00.1800001.35034 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0469.00.1800001.35034 = R\$1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)  
**Marcos Oliveira Toniello**  
Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA CUSIN GABRIELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 05/09/2018 às 12:20. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000756-78.2017.8.26.0045 e código 3280296.