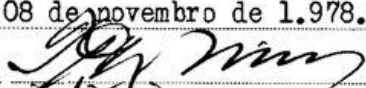


MATRÍCULA Nº 2971

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 2.971      Ficha n.º 870  
Capão Bonito, 08 de novembro de 1.978.-  
Oficial 

Denominação - Localização " SÍTIO CAETANO ", no Bairro Alegre de Cima, no 9º Pe-  
Distrito CAPÃO BONITO.- = rimetro Discriminatório.-  
Município CAPÃO BONITO.-

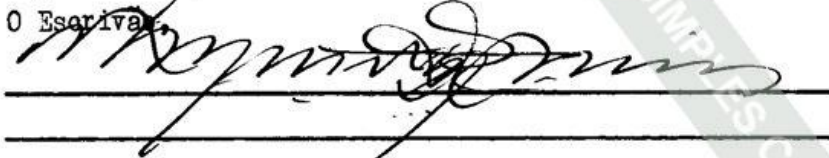
IMÓVEL: Gleba nº 140, com a área de quatro (4) hectares e oitenta e //  
quatro (84) ares de terras, dentro das divisas e confrontações seguin-  
tes:- "Partindo da estaca 7/0 da gleba nº 139, ocupada por José Vieira  
da Costa; seguindo por esta, até encontrar o Ribeirão do Alegre; se- /  
guindo por este, em sua margem direita, até encontrar a gleba nº 141, /  
ocupada por João Vaz da Silva; seguindo por esta, até encontrar a gle-  
ba nº 101, ocupada por Luiz Cezarino de Oliveira e outro; seguindo por  
esta, até encontrar a gleba nº 139; daí, até o ponto de partida; ao nor-  
te: com a gleba nº 101, ocupada por Luiz Cezarino de Oliveira e outro;  
ao sul: com o "ibeirão do Alegre; a leste: com a gleba nº 141, ocupada  
por João Vaz da Silva; e a oeste: com a gleba nº 139, ocupada por José  
Vieira da Costa".-

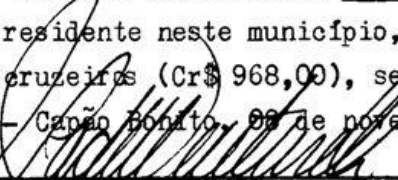
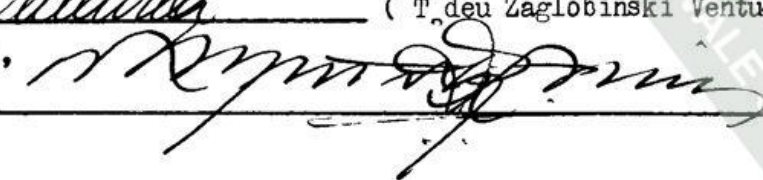
PROPRIETARIO:- GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 10.605, Lº 3-X.-

Capão Bonito, 08 de novembro de 1.978.-

O Escrivão,



R - 01 - M - 2.971 - Por título de domínio expedido em cinco (5) de agos-  
to de mil novecentos e setenta e quatro (1.974), o GOVERNO DO ESTADO DE  
SÃO PAULO, cedeu e transferiu à DORNELIO BALTAZAR, brasileiro, casado, /  
lavrador, residente neste município, pelo valor de novecentos e sessen-  
ta e oito cruzeiros (Cr\$ 968,00), sem condições, o domínio do imóvel ma-  
tricolado.- Capão Bonito, 08 de novembro de 1.978.- O Escrevente Habili-  
tado,  ( Tõdeu Zaglobinski Ventu-  
relli ).- O Escrivão, 

Emols:-Cr\$ 290,00

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Thyro Francisco de Queiroz Assis

COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 2.971 Ficha 870 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO 2

R - 2 - M - 2.971 - Por escriturade venda e compra, de dezenove (19) de janeiro de mil novecentos e setenta e nove (1.979), do 2º Cartó-rio de Nótas local, (Lº 143, fls.73), os proprietários DORNELIO BALTAZAR, RG.nº 2.550.136, motorista, e sua mulher, Dª. Tereza Maria / Baltazar, doméstica, brasileiros, residentes em Buri, CPF. nº . . . / 753.037.798/15, transmitiram à OLIMPIO BRISOLA DE LIMA, CPF. nº . . / 438.050.438/78, brasileiro, lavrador, casado no regime de comunhão / de bens com Maria Laurinda da Costa, residentes em Guapiara, pelo / preço de sete mil cruzeiros (Cr\$ 7.000,00), sem condições, o imóvel/ matriculado.- Cadastrado no Incra sob nº 637.017.018.651, área: 14,5- módulo: 18,1, nº de módulos: 0,80, fração mínima de parcelamentol4,5. (o adquirente é confinante do imóvel).- Capão Bonito, 25 de janeiro/ de 1.979.- A Escrevente Habilitada, Luiza O. Ferreira (Luiza Olimpia Ferreira).- O Escrivã

Emols:-Cr\$ 290,00

Recibo nº

R - 03 - M - 2.971 - Por escritura de venda e compra, de cinco (05)- de fevereiro de mil novecentos e noventa e tres (1.993), do 2º Cartó rio de Nótas local, (Lº 218, fls. 71), os proprietários - OLIMPIO - BRISOLA DE LIMA e sua mulher, Dª MARIA LAURINDA DE LIMA, que também- assina - MARIA LAURINDA DA COSTA, supra qualificados, TRANSMITIRAM à JOAC GOMES ANDREO, RG. nº 3.145.469-SSP/SP., CPF. nº ..... 096.228.708/30, comerciante, casado no regime da comunhão universal- de bens, anteriormente à vigência da Lei 5.515/77 com INEZ APARECIDA ANDREO GOMES, RG. nº 19.753.535-SSP/SP., doméstica, brasileiros, re- sidentes à Rua São Serafim, nº 2-B, Penha-SP., pelo preço de vinte - milhões de cruzeiros(Cr\$ 20.000.000,00), sem condições, juntamente - com outro, o imóvel matriculado.- Cadastrado no INCRA em área maior- sob nº 637 017 020 095-4, área total:- 10,8 ha., módulo:- 16,0, nº - de módulos:- 0,56, fração mínima de parcelamento:- 3,0 ha.- (Valor - Venal proporcional p/ UFESP:- Cr\$ 75.802.612,01).- Capão Bonito, 08 de julho de 1.993.- O Oficial,

Emols:- Cr\$ 1.227.173,00.-

= CARLOS ALBERTO BERTONI =

COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Thyso Francisco de Queiroz Assis

MATRÍCULA N.º 2971

(continua na Ficha n.º 02 )

Observações:

MATRÍCULA N.º 2.971 Ficha 02

Oficial

*João Venturiel*REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

**R - 04 - M - 2.971 -** Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de julho de 2.008, no Tabelião de Notas de Capão Bonito, livro 232, págs. 394/396, protocolada sob nº 16.379, em 18 de julho de 2.008, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R - 03, foi transmitido por seus proprietários **JOÃO GOMES ANDREO**, comerciante, portador da CI - RG. nº 3.145 469-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 096 228 708-70 e sua mulher **Dona INEZ APARECIDA ANDREO GOMES**, do lar, portadora da CI - RG. nº 19 763 535-SSP-SP e inscrita no CPF. sob nº 330 813 238-94, supra qualificados, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), a **ELISANGELA RODRIGUES DE ALMEIDA**, portadora da CI - RG. nº 36.675 521-3-SSP-SP e inscrita no CPF. sob nº 371 547 078-01, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada no Bairro Alegre de Cima, neste município. Cadastrado no INCRA sob nº 637.017 020 095- 4 - área total:-10,8 há - módulo rural:- 20,3921há, nº de módulos rurais:-0,51 - módulo fiscal:16,0000 há - nº de módulos fiscais:- 0,67 - fração mínima de parcelamento:3,0000 há e na Receita Federal sob nº 1.862 928-8. Valor atribuído pela Municipalidade.- R\$6.841,00. Capão Bonito, 04 de agosto de 2.008. A Escrevente Autorizada *Alcides Manoel Siqueira de Oliveira Souza*

Emols.: R\$258,17 -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

**R - 05 - M - 2.971 -** Por escritura de venda e compra, lavrada em 10 (dez) de maio de 2.013 (dois mil e treze), no Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Capão Bonito-SP, Livro 263, paginas 290/292, protocolada sob nº 26.432, em 14 de maio de 2.013, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-04, foi transmitido por sua proprietária **ELISANGELA RODRIGUES DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob nº 371.547.078-01, residente e domiciliada à Avenida José Leite de Camargo, nº 126, Jardim Alberto Gomes, na cidade de Itu-SP, supra qualificada, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), a **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-RG. nº 30.208.594-4-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 181.918.118-98, residente e domiciliado no Bairro Alegre de Cima, município de Guapiara, comarca de Capão Bonito-SP. Certidão Negativa de Débito Trabalhista sob nº 30788467/2013, expedida nesta data, válida até 30 de novembro de 2.013, conforme Provimento 8/2012, da Corregedoria Geral da Justiça; e o Relatório de Consulta de Indisponibilidade com resultado NEGATIVO, pesquisado nesta data, sob o código HASH: ddef.bf2d.05ba.7a9f.2aec.115a.f4cc.2324.65ba.9654, normatizado pelo Provimento CGJSP Nº 13/2012, de 14 de maio de 2.012, em nome da transmitente. Cadastrado no INCRA sob nº 637.017.020.095-4 - área total: 4,8400, módulo fiscal e nº de módulos rurais: nada consta, módulo fiscal: 16,0000, nº de módulos fiscais: 0,3025, fração mínima de parcelamento: 3,0000 há. Valor Venal: R\$11.742,86. Capão Bonito, 29 de maio de 2.013. A 2ª Substituta Designada *Alcides Manoel Siqueira de Oliveira Souza*.

Emols.: R\$707,26 -

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

**R - 06 - M - 2.971 -** Por escritura de abertura de crédito e constituição de garantia hipotecária, lavrada em vinte e seis (26) de outubro de dois mil e dezesseis (2.016), no Tabelião de Notas desta Comarca de Capão Bonito, Livro 283, páginas 302/306, protocolada sob nº 32.423 em 27 de outubro de 2.016, o proprietário **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, portador da CI - RG nº 30.208.594 - SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 181 918 118-98, supra qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-05, avaliado em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, na forma dos artigos 1.473 e seguintes do Código Civil Brasileiro, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CAPÃO BONITO- CRESOL CAPÃO BONITO**, cooperativa de crédito rural identificada, com sede, administração e foro nesta cidade de Capão Bonito, inscrita no CNPJ- MF sob nº 09.476 168/0001-42, para garantia da

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 2.971 Ficha 02 verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

abertura de crédito limitado ao valor de **R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais)**, com a finalidade específica de garantir operações de crédito que o Devedor venha a realizar junto a Credora no prazo de vigência. -A garantia é constituída pelo prazo de **30 (trinta) anos**.- As demais cláusulas e condições constam do título.-Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 119940703/2016, expedida nesta data, válida até 02 de maio de 2.017, conforme Provimento 8/2.012 da Corregedoria Geral da Justiça; e o relatório de Consultas de Indisponibilidade com resultado **NEGATIVO**, pesquisado pelo referido Tabelião de Notas.- Cadastrado no INCRA sob nº 637 017 020 095- 4 – área total:- 4,8400 há.; módulo rural e nº de módulos rurais:- nada consta. Módulo fiscal:- 16,0000, nº de módulos fiscais:-0,3025, fração mínima de parcelamento: 3,0000ha. Nº do imóvel na Receita Federal:- 1.862.928-B.- Capão Bonito, 04 de novembro de 2.016. A Substituta Designada (Eloisa Ana de Lima Ventureli).

Emols:- R\$ 1.221,52.- PM – EE – RE – CC

**R – 07 - M – 2.971** - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH 189268, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Vara do 1º Ofício Judicial, da Comarca de Capão Bonito – SP, Escrivã Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 14 de novembro de 2.017, às 16:35:40, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº 10021238020178260123, promovida por **QUALICICLO AGRÍCOLA LTDA**, inscrito no CNPJ-MF sob nº 04.784.681/0001-87, em relação a **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, inscrito no CPF-MF sob nº 181.918.118-98, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 05**, de propriedade do executado **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, supra qualificado, **FICA PENHORADO**, para garantir o valor da dívida de **R\$47.114,38**. Depositário: **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**. Prenotada sob nº 34.284, em 16 de novembro de 2.017. Capão Bonito, 27 de novembro de 2.017. A Escrevente Autorizada (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$117,95 -- PM-2 EA RE CM

**R – 08 - M – 2.971** - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH 000190590, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Vara do 1º Ofício Judicial, da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 24 de novembro de 2.017, às 16:09:01, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº 1001320-9720178260123, promovida por **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE CAPÃO BONITO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.476.168/0001-42, em relação a **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, inscrito no CPF/MF sob nº 181.918.118-98, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 05**, de propriedade do executado **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, supra qualificado, **FICA PENHORADO**, para garantir o valor da dívida de **R\$181.541,66**. Depositário: **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**. Prenotada sob nº 34.327, em 27 de novembro de 2.017. Capão Bonito, 04 de dezembro de 2.017. A Escrevente Autorizada (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$215,64 (20%) - PMaug – ER – RE – CM

**R – 09 – M – 2.971** - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000226385, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 22 de agosto de 2.018, às

(continua na Ficha nº 03 )

MATRÍCULA Nº 2.971 FICHA 03

Oficial

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

18:02:50, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº 100000036420178260123, promovida por **TCL - TECNOLOGIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.437.218/0001-08, em relação à **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, inscrito no CPF/MF sob nº 181.918.118-98, **FICA PENHORADA** a parte ideal não localizada, havida pelo R-05, **correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro, de propriedade do executado **EZEQUIEL MARIANO DE SALES**, retro qualificado, para garantir o valor da dívida de **R\$38.457,27**. Depositário: **Ezequiel Mariano de Sales**. Prenotada sob nº 35.471, em 23 de agosto de 2.018. Valor base de cálculo: **R\$19.228,64**. Capão Bonito, 06 de setembro de 2.018. A Escrevente Autorizada *Mary Terezinha de Oliveira Souza* (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$108,42 (20%).-

PC - EM - RR - CC

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

(continua no verso)