

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS.....01

MATRÍCULA NÚMERO.....72.372.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

UMA GLEBA DE TERRA, situada à Estrada Existente, constituída pelo módulo Agrícola nº. 9, da Gleba 2, do **"SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA"**, no Bairro da Vargem Grande, em zona rural deste Distrito, Município e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 20.000,00m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição: Inicia-se em um ponto de coordenadas UTM, KM N= 7420101 e KM E=328302, deste segue-se com rumo de 52º58'NE e distância de 174,00m até o ponto 2, confrontando com Manoel Ferreira Clemente no ponto 2 segue-se até o ponto 3 pela sinuosidade do córrego medindo 130,00m, confrontando com João de Tulio Filho, no ponto 3 segue-se com rumo de 52º58' SW, com distância de 168,00m até o ponto 4, confrontando com Virgolino de Almeida Mota, no ponto 4 segue-se pelo alinhamento da Estrada Existente com distância de 118,00m até o ponto de início desta descrição, confrontando com a Estrada. O ponto de início desta descrição, encontra-se do lado esquerdo da Estrada Existente, a 483,00m da esquina da referida estrada com a Estrada da Vargem Grande.- **DADOS E CADASTRO DO INCRA:** Código do imóvel 950.076.923.087-0, área total 2,0000ha, módulo fiscal 7,0ha, nº. módulos fiscais 0,2857, fração mínima de parcelamento 2,0000ha, classificação do imóvel/Minifundio.-**PROPRIETÁRIOS E SUAS RESPECTIVAS PARTES IDEAIS:** JOSÉ PEREIRA CALAZANS, e sua mulher MARCELINA DE CAMARGO ORTIZ, (1/6 ideal); FRANCISCA PEREIRA DE MORAES, e seu marido FELISBINO BAPTISTA DE MORAES, (1/6 ideal); CANDIDO PEREIRA DE MORAES, solteiro, (1/6 ideal); JOAO DE TULLIO, e sua mulher IDA STUPIGLIA DE TULLIO, (5/12 ideais); e, JOAO DE TULLIO FILHO, solteiro, (1/12 ideal).-**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº. 6.340, em 17 de novembro de 1.944, no 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital deste Estado; transcrito sob os nºs. 7.522 e 7.523, em 02 de junho de 1.975, e 7.792, em 04 de agosto de 1.975; 8.214 em 24 de novembro de 1.975; e, Registrado sob o nº. 02, na matrícula nº. 32.810, em 12 de março de 1.985, todos neste Registro.-

(cont. no verso)





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

72.372

CONTRABUÍTE N.º

Nogueira de Santa Barbara, em 29 de outubro de 2.014, da 19ª Vara Cível da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco, deste Estado, pelo valor de R\$ 500.054,16 (quinhentos mil, cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos), figurando, como réu, EDIVAL DE ALMEIDA MOTA, já qualificado, e como fiel depositário, o réu.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/ Franco da Rocha, 30 de abril de 2.018.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 0014687-87.2011.8.26.0004, do Tribunal de Justiça do 4º Ofício do Foro da Lapa, São Paulo-Capital, o imóvel desta matrícula, foi arrestado em favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 1.005.489,52 (um milhão, cinco mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), figurando, como réu, EDIVAL DE ALMEIDA MOTA, já qualificado, tendo como fiel depositário, o Réu.- A

Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).