

MATRÍCULA N.º **044736**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                                  Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na TRAVESSA JOÃO GAMA, constituído pelo LOTE 23, da QUADRA B, do loteamento denominado "JARDIM ARIZONA", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, com as seguintes medidas e confrontações; tem início no ponto G1, daí segue em alinhamento com azimute de 216°55'53" e distância de 10,00m até o ponto H, sendo que do ponto G1 até H confronta com a travessa João Gama. Do ponto H deflete à direita e segue em cerca com azimute de 326°14'07" e distância de 30,88m até o ponto I, daí deflete à esquerda com azimute de 320°28'03" e distância de 24,21m até o ponto E1, sendo que do ponto H até E1 confronta com terras de Antonio Cheme. Do ponto E1 deflete à direita e segue em alinhamento com azimute de 36°55'53" e distância de 32,36m até o ponto D1, sendo que do ponto E1 até D1 confronta com o lote 01. Do ponto D1 deflete à direita e segue em alinhamento com azimute de 126°55'53" e distância de 33,00m, até o ponto E, sendo que do ponto D1 até E confronta com os lotes 14, 15, 16 e 17. Do ponto E deflete à direita e segue em alinhamento com azimute de 216°55'53" e distância de 26,73m, até o ponto F, sendo que do ponto E até F confronta com os lotes 19, 20 e 21. Do ponto F deflete à direita e segue em alinhamento com azimute de 306°55'53" e distância de 2,59m até o ponto J1, daí deflete à esquerda com azimute de 216°55'53" e distância de 9,46m até o ponto I1, daí deflete à esquerda com azimute de 146°14'37" e distância de 6,16m até o ponto H1, daí deflete à esquerda com azimute de 126°55'53" e distância de 16,45m até o ponto G1, onde iniciou esta descrição perimétrica, sendo que do ponto F até G1 confronta com o lote 22, encerrando a área total de 1.308,87m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 41212.44.13.00393.0.0297.00000.

**PROPRIETÁRIAS:** BDN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade liquidada, com sede nesta cidade, na avenida Marechal Deodoro, nº 373, CGC. nº 51.308.120/0001-91.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4/3.651, de 22/04/1982, e R.6/3.651, de 12/05/1982, de loteamento.

O Oficial,

  
Luís Carmo Pascoal

R.01 em 17 de abril de 2007.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 04 de abril de 2007, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 560, fl. 305/309), a proprietária, BDN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$0,01 a ADILSON ROGÉRIO PIOVANI, brasileiro, advogado, RG. nº 6.365.736-SP e CPF. nº 712.913.268/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA ELISABETE MOLENA PIOVANI, brasileira, funcionária pública, RG. nº 6.097.048-SP e CPF. nº 137.572.088/03, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Rodolfo Alberto Franconi, nº 474, Alto de Fátima. Consta do título, que a vendedora apresentou a CND do INSS sob o nº 475257, série G, por ocasião do encerramento de suas atividades, expedida em 14 de maio de 1997, arquivada na pasta própria nº 05 sob o nº 130, e o Ofício nº 13839/188/98, de 18/06/1998, de inexistência de Débitos, expedida pela Receita Federal, arquivada na pasta própria nº 01 sob o nº 121.

segue no verso

FICHA N.º 01.

L.º 2 - REG. GERAL

**MT-44736**Digitação - OK  
Conferência - OK

MOD. 16

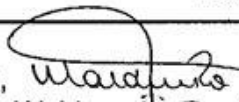
MATRÍCULA N.º **044736**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega  
Prenotação sob nº 93788.

Av.02, em 30 de setembro de 2.014.

**PENHORA**


Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000072016, solicitada e emitida em 22 de setembro de 2014 (às 15:59:38hs), pelo MM. Juiz de Direito, do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 2046/02, tendo como Exequente: COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SABESP, CNPJ/MF sob nº 43.776.517/0001-80 e como Executado: ADILSON ROGÉRIO PIOVANI, (CPF. nº 712.913.268-04), o qual comparece também como "Depositário", verifica-se que a parte ideal, que lhe pertence no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a **50%**, **FOI PENHORADA**, para garantia da causa no valor de R\$2.553,40.

A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza  
Prenotação nº 135.731.

Av.03, em 03 de Junho de 2.016.

**PENHORA**

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000123149, solicitada e emitida em 09/05/2016 (às 10:58:13hs), pela Oficial: Débora Cristina Ferreira Reis, do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 14/04/2016, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – processo ordem nº 0087528-3520058260281, onde comparece como exequente: EMCIPA EMBALAGEM CILINDRICA DE PAPEL LTDA – EPP, CNPJ/MF sob nº 07.000.025/0001-34 e como executado(s): MARIA ELISABETE MOLENA PIOVANI e ADILSON ROGERIO PIOVANI, o qual também comparece como fiel depositário, já qualificados; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$93.812,04.

A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza  
Prenotação nº 145.311.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16