

COMARCA DE IBIÁ ESTADO DE MINAS GERAIS

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

FLS. Nº 272

LIVRO 2 - QB

ANO 2004



MATRÍCULA Nº 19472

Imóvel: Um terreno com área total de **240,00 metros quadrados**, constituído pelo **LOTE 28**, da **QUADRA 86**, loteamento **“JOSÉ DIAS”**, sito à **Avenida Tancredo Neves**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Avenida Tancredo Neves, numa extensão de **12,00 metros**; pela direita com o Lote 29, numa extensão de **20,00 metros**; pela esquerda com o Lote 27, numa extensão de **20,00 metros**; e pelos fundos com o Lote 02, numa extensão de **12,00 metros**.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE IBIÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ – CGC nº 18.584.961/0001-56**, com sede à Avenida Tancredo Neves, nº 663, nesta cidade.- **Registro anterior:** nºs **R-1-18656 e R-1-18657 (Lº 2-OB, fls. 056 e 057)**, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 26 de Agosto de 2004. A Oficial, *Márcia de Sáiva Reis Tomel*.

R-1-19472 – Doador: Município de Ibiá.- **Donatário: MAIRON FERNANDES DOS SANTOS**, balconista, portador do CPF nº: **066.539.506-03**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua 76, nº: 82, nesta cidade de Ibiá(MG).- **DOAÇÃO**.- Escritura Pública de Doação lavrada em 29 de Dezembro de 2004, às fls. 138, do Lº nº: **66-N**, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca.- **Valor do contrato: R\$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais)**.- **Atualização do valor: R\$ 1.490,40 (Hum mil, quatrocentos e noventa reais e quarenta centavos)** – pela Prefeitura Municipal de Ibiá em 05/11/2008.- **Condições do contrato:** Nenhuma.- Apresentada CND datada de 05 de Novembro de 2008 - em nome da Prefeitura Municipal de Ibiá, que fica arquivada sob nº: **1297**, moço: **03**.- Dou fé.- Ibiá(MG), 06 de Novembro de 2008.- A Oficial-substª, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*.

R-2-19472– Transmittente: Mairon Fernandes dos Santos, RG nº MG-13.141.879 SSP/MG.- **Adquirente: CÉLIA MARIA PEREIRA BARBOSA**, brasileira, do lar, CIC/MF nº 565.810.926-49 e RG nºMG-13.102.090 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARCOS JOSÉ BARBOSA**, brasileiro, agente político, CIC/MF nº 418.566.786-87 e RG nº MG-3.156.334 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua 35 nº 232, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura Pública lavrada em 06 de novembro de 2008, às fls. 197, do Lº 74-N, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca.- **Valor do Contrato: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)**.- **Avaliação Fiscal: R\$1.490,40 (Um mil quatrocentos e noventa reais, quarenta centavos)**.- **Condições do Contrato: Nenhuma**.- Dou fé.- Ibiá(MG), 20 de agosto de 2009.- A Oficial, *Márcia de Sáiva Reis Tomel*.

R-3-19472– Transmittente: Célia Maria Pereira Barbosa e seu marido Marcos José Barbosa.- **Adquirente: MARIA LINHARES DO SOCORRO**, brasileira, viúva, do lar, CIC/MF nº 361.726.346-15 e RG nº M-9.078.280 SSP/MG, residente e domiciliada na Av. José Cambraia nº 863 – bairro Santa Cruz, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura Pública lavrada em 20 de agosto de 2009, às fls. 035, do Lº 065, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca.- **Valor do Contrato: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)**.- **Condições do Contrato: Nenhuma**.- Dou fé.- Ibiá(MG), 26 de outubro de 2009.- A Oficial, *Márcia de Sáiva Reis Tomel*.

R-4-19472 – Transmittente(s): Maria Linhares do Socorro, inscrita no CPF nº: 361.726.346-15 e CI nº: M-9.078.280-SSP/MG.- **Adquirente(s): FERNANDO ARTHUR SILVA DE ALMEIDA**, agente político, inscrito no CPF nº: 098.318.726-65 e CI nº: **MG-16.265.812-SSP/MG**, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado na Rua 20, nº: 2041, nesta cidade de Ibiá(MG).- **COMPRA E VENDA**.- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de Agosto de 2013, às fls. 114, do Lº nº: **89-N**, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Ibiá(MG).- **Valor do contrato: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**.- **Avaliação Fiscal: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**.- **Condições do contrato: Nenhuma**.- **Emolumentos – R\$ 198,65.- TFF – R\$ 71,91.- Valor Final Usuário – R\$ 270,56.-** Dou fé.- Ibiá(MG), 26 de Dezembro de 2013.- A Oficial, *Márcia de Sáiva Reis Tomel*.

R-5-19472 - 24/01/2019 - Protocolo: 115455 - 24/01/2019

Exequentes: **ATANOR DO BRASIL LTDA. – e CONSAGRO AGROQUÍMICA LTDA.**.- **Executado:** **AMARAL E MATOS COMÉRCIO AGRÍCOLA IBIÁ LTDA e OUTRO - PENHORA**.- **TERMO de PENHORA** - datado de Campinas(SP), 15 de Fevereiro de 2017 - em cumprimento ao mandado de Averbação datado de Campinas(SP), 31/10/2018 - dos autos da

Continua no verso

Fls. Nº 272

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARINA MOISES MENDONCA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 17/05/2019 às 10:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015100-39.2014.8.26.0114 e código 63F3B38.

Ação de Execução Título Extrajudicial – Compra e Venda – Processo Digital nº 1015100-39.2014.8.26.0114, no Cartório da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas(SP) - Comarca de Campinas-SP – documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006.- **Valor da Causa:** Não consta.- **Bem Penhorado:** o imóvel desta **Matrícula nº 19472(Lº 2-QB, fls. 272)**, RI desta Comarca de Ibiá(MG), de propriedade de Fernando Arthur Silva de Almeida(nomeado depositário não podendo abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes), constituído de – **Um terreno com área total de 240,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros pela frente e fundos por 20,00 metros pelas laterais, constituído pelo LOTE 28, da QUADRA 86, loteamento “José Dias”, sito à Av. Tancredo Neves, nesta cidade.** Arquivado sob nº 229, maço 08. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recomepe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recomepe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: COD91903, código de segurança : 6820023061613041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,63. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 78,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 24 de Janeiro de 2019. A Oficial interina,

Ana Lúcia de Oliveira Freitas

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - IBIÁ-MG
 Certidão do Original Arquivado
 Ibiá, 30 / 01 / 2019
 Ana Lúcia de Oliveira Freitas - Of. Interina
 Gleidston Luiz da Silva - Subst

