

LIVRO	REGISTRO GERAL	ANO	Data 30/julho/1979	Fls.
2- -	MATRÍCULA No 1524	1979	Oficial <i>[Assinatura]</i>	1

Imóvel: -CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº 009.239 RUA MONSENHOR ANTONIO BEZERRA DE MENEZES, Nº 158, parte da data 6 do quart.9, - nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Uma casa - residencial de tijolos e coberta de telhas, edificada em um terreno foreiro que mede 10,50 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos, confrontando - de um lado com Waldemar Angeloni; de outro lado com Felício Fornazari; nos fun- dos com Antonio Alves Ribeiro & Irmaos; e, na frente com a Rua MonsenhorAntonio Bezerra de Menezes;-

"SEGUE NA FICHA Nº02" .-O Oficial. *[Assinatura]*

(segue no verso)

Proprietário: -ANTONIO CARLOS MELLA, solteiro, maior, industrialário, CPF.n.327.974.438/53 e ROBERTO MELLA, industrialário e s/m. DALVA LUCIA PERALTA MELLA, do lar, - CPF.n.327.974.358/34, brasileiros, domiciliados nesta cidade; transcrição aqui- sitiva nº 3233, Lº 3C, pag.83 d/Registro.--

R-1-1524:-Por escritura de 05/fevereiro/1979, passada pelo Esc.Hab. do 1º Cart. de Notas d/comarca, José ^{Antônio}ttore Gonzalez, subscrita pelo Escrivão - João Francisco Massoneto, Interino, Lº 34, fls.98, prot.sob n.5870, os proprietá- rios ANTONIO CARLOS MELLA e ROBERTO MELLA es/m. DALVA LUCIA PERALTA MELLA, aci- ma qualificados, transmitiram por venda a LUIZ PEIXE, brasileiro, casado com - Izaura Guirado Peixe, agricultor, CPF.n.126.450.108/06, domiciliado nesta cida- de, o imóvel objeto d/matr.de n.1524, pelo valor de Cr\$.150.000,00, sem condi- ções; pelos transmitentes foi apresentado o Cert.de Quitação do INPS. n.755. - 815, série B, expedido em Bebedouro, referente a construção da casa, transcrito no título.-Mte.Az.Pta.,30/julho/1979.-O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino - Irineu Sachetim)

R-4-1524:-Nos termos do formal de partilha passado em 06/outubro/1986, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.Eloi Estevão Trolly, MM.Juiz de Direito desta comarca - extraído pelo escrivão-diretor do Cartorio do Ofício Judicial, desta comarca - Luiz Antonio Gil Leal, dos autos de arrolamento n.171/86, do Espolio da Finada- proprietária IZAURA GUIRADO PEIXE, falecida em 23/maio/1986, homologado por sen- tença de 28/agosto/1986, com transito em julgado de 26/setembro/86, prot. sob n. 16.568, o imóvel objeto desta matricula de n.1524, oriundo do R-1-1524, foi - atribuido ao viuvo-meeiro LUIZ PEIXE, acima qualificado, uma parte ideal de 50% do imóvel e aos herdeiros filhos: 1)-JOÃO PEIXE, lavrador, RG.n.4.634.604-SP. e *[Assinatura]* (segue no verso)

Onus-R-2-1524:-Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 14/maio/1980, em Bebe- douro, prot.sob o nº.7435, os proprietários LUIZ PEIXE e s/mulher ISAURA GUIRA- DO PEIXE, na qualidade de Intervinentes Garantes, deram em hipoteca cedular de Primeiro grau, o imóvel objeto desta matricula de nº.1524, ao BANCO DO BRASIL - S/A.-Beb.-CGC.n.00.000.000/0054-01, e figurando como emitentes CELSO PEIXE, CPF n.746.595.618/87; OSMAR PEIXE, CPF.n.981.781.308/82 solteiros maiores e JOÃO - FERNANDES PEIXE, CPF.n.743.648.398/68, casado, brasileiros, agricultores, domi- ciliados neste município, para garantia do crédito de Cr\$.260.000,00, vencível- em 05/outubro/1981, nas condições constantes do registro feito no Lº 3-E, sob o nº.2425.-Mte.Az.Pta., 16/maio/1980.-O Of.Maior, *[Assinatura]* (Otavio Pereira dos San- tos).-Emls.\$.nihil.-

Av.3-1524:-Certifico e dou fé que o R-2-1524, fica CANCELADO, em virtude de qui- tação dada pelo credor aos devedores, por inst.part.assinado em 06/- outubro/1981, em Bebedouro, prot. sob n.15.365,-Mte.Az.Pta.,23/junho/1986.-A -- Oficial Maior, *[Assinatura]* (Valdemeia Vidote).-Emls.\$.nihil.-

"SEGUE NA FICHA Nº02" .-O Oficial. *[Assinatura]*

(segue no verso)

MATRÍCULA N.º 1524
 COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 Imóveis
 Cartório de Registro de Imóveis
 Cartório de Registro Geral
 Florentino Irineu Sachetim
 O F I C I A L

Canc. Conf.
 Av.3-1524

LIVRO	REGISTRO GERAL	ANO	Data	21/julho/1987	Fls.
	2- -	MATRÍCULA N.º 1524	1987	Oficial	lvº
Imóvel:					
"SEGUE NA FICHA N.º02" .-O Oficial,					
(segue fls.....)					
<p>Proprietário: cont.R-4-1524:-casado com <u>IRENE MARIA RIBEIRO PEIXE</u>, do lar, filha - de Joaquim Augusto Ribeiro e de Antonia Maria Polachini Ribeiro, no regime da - comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, CPF.n.396.438.838/68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Monsenhor Antonio Bezerra de Menezes,n.153; 2) <u>JOÃO FERNANDES PEIXE</u>, agricultor, RG.n.6.591.288-SP., casado com <u>MARIA DURVALI-NA SONCINI PEIXE</u>, do lar, RG.n.13.239.612-SP., no regime da comunhão de bens,an- terior a Lei n.6.515/77, CPF.n.743.648.398/68, residentes e domiciliados nesta- cidade, à Rua Moreira Cesar, n.157; 3)-<u>CELSO PEIXE</u>, agricultor, RG.n.7.239.655- SP. CPF.n.746.595.618/87, casado com <u>VERA LUCIA URRUTIA PEIXE</u>, do lar, RG.n.16. 926.840-SP., CPF.n.093.207.908/33, no regime da comunhão de bens, posterior a - Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob n.2852, Lº 3F, reg.- auxiliar, deste registro, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa -- Augusto Neves, n.27; e, 4)-<u>OSMAR PEIXE</u>, agricultor, RG.n.8.143.888-SP.,casado-- com <u>MARI ANTUNES PEIXE</u>, do lar, RG.n.10.769.521-SP., no regime da comunhão de - bens, posterior a Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob n. 3688, Lº 3H, reg.auxiliar, deste registro, CPF.n.981.781.308/82, residentes e-- domiciliados nesta cidade, à Rua Campos Salles, n.88, todos brasileiros, uma -- parte ideal de 50% do imóvel; pelo valor de Cz\$.78.129,92 (valor venal Cz\$. --- \$ 117.193,88), sem condições.-Mte.Az.Pta., 21/julho/1987.-A Oficial Maior, - -- <u>Valdemir Vidote</u> (Valdemeia Vidote).-Emls.\$ 2.748,40-Est.\$ 742,06-Ap.\$ 549,68-Total \$ 4.040,14-Recibo nº 17.686.-</p>					
"SEGUE NA FICHA N.º02" .-7 Oficial,					
(segue fls.....)					
Ônus:					
"SEGUE NA FICHA N.º02" .-O Oficial,					
(segue fls.....)					

Florentino Irineu Sachefim
 O F I C I A L
 Cartório de Registro de Imóveis
 COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 MATRÍCULA N.º 1524

MATRÍCULA

1524

FOLHA

02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

17/agosto/2015

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

O OFICIAL

LIVRO N.º 2.

REGISTRO GERAL

Florentino Irineu Sachetini

Av-5-1524:-Nos termos da Certidão de 28/07/2015, assinada digitalmente nos termos da Lei nº11.419/2006, pelo Escrivão Diretor do Cartório da Vara Única do Foro desta comarca, Luiz Antonio Gil Leal, apresentada através de Reqto. assinado em 27/07/2015, em Bebedouro-SP, prots. sob nº48.185, prot.1-P, em 29/07/2015, reingressados em 14/08/2015, procede-se esta av., para constar que nos termos do Artigo 615-A do CPC, foi distribuída no dia 23/07/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial-Espécies de Contratos, Processo Físico nº:0001782-77.2015.8.26.0370, em que são partes: **COOPERCITRUS-COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45.236.791/0001-91 (exequente) e **OSMAR PEIXE**, CPF 981.781.308-82 e **MARI ANTUNES PEIXE**, CPF 746.602.768-72 (executados), cujo valor da causa é R\$120.709,37.-Mte.Azul Pta., 17/08/2015.O Of. *Florentino Irineu Sachetini* (Florentino Irineu Sachetini). Emol.R\$13,28 Est.R\$3,77 Ipesp R\$1,95 R.Civil R\$0,70 Trib.Just.R\$0,91 Imp.Municipal R\$0,39 M.Púb.R\$0,64 Total R\$21,64.

Av-6-1524:-Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 26/05/2017, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art.659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora OnLine:PH000165726, Natureza do Processo: Execução Civil-nº de Ordem 0001782-77.2015.8.26.0370, Data do Auto ou termo:16/08/2016, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot.sob nº51.578, prot.1-R, em 26/05/2017, reingressada em 05/06/2017, tendo como exequente **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45.236.791/0001-91 e como executados **OSMAR PEIXE**, CPF 981.781.308-82, **MARI ANTUNES PEIXE**, CPF 746.602.768-72, uma parte ideal de 12.50% do imóvel desta matr., sendo 6,25% de propriedade de Osmar Peixe e 6,25% de propriedade de Mari Antunes Peixe, foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$76.546,28. Ficam nomeados como fiéis depositários os executados Osmar Peixe e Mari Antunes Peixe.Mte.Azul Pta, 12/06/2017.O Of. *Florentino Irineu Sachetini* (Florentino Irineu Sachetini). Emol.R\$117,95 Est.R\$33,52 Ipesp R\$22,94 R.C.R\$6,20 T.Just.R\$8,09 I.M.R\$3,53 M.P.R\$5,66 Total R\$197,89.

- SEGUE NO VERSO -