

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

49.063

DATA

07/dezembro/2010

FICHA Nº 01

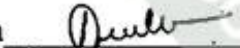
OFICIAL/ESCREV. AUT.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob nº "03" da QUADRA "A", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL NOVA CANAÃ", situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.557,48 metros quadrados e de forma trapezoidal, mede 20,00 metros de frente para a Rua Vicente Bernardes de Souza; 68,56 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02; 87,18 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 04 e 19, e 27,32 metros no fundo, confrontando com imóvel de propriedade de Benedito Franco da Cunha.-

CADASTRO MUNICIPAL: IC-NE-32.02.03.003.000.-

PROPRIETARIO:- TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Birigui, deste Estado, na Rua Tupi, nº 345, Centro, CNPJ/MF nº 02.291.446/0001-48 e NIRE 35219109728, conforme contrato social consolidado em 02 de janeiro de 2006, registrado sob nº 1.273/06-1, em 09 de janeiro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

REGISTRO ANTERIOR.- Registrado sob nº 34, na matrícula nº 16.093 em 03/02/1998 e loteamento registrado sob nº 36, na mesma matrícula em 25/11/1999, deste Registro de Imóveis.-

A Escrevente Autorizada  (Luciana Fernandes Ervilha).-

R.- 01/49.063:- Mogi Guaçu, 07 de dezembro de 2010.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 30 de novembro de 2010, Livro 711, fls. 125/130, do 2º Tabelião de Notas local, **TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, legalmente representada por Lauro Ribeiro, CPF/MF nº 557.704.448-00, **TRANSMITIU** o imóvel a **MÁRIO LUCIO ZAGO**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 5.157.809 e CPF/MF nº 746.666.818-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **NEIDE APARECIDA PIZETTA ZAGO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 9.432.543 e CPF/MF nº 102.373.478-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Paula, nº 321, apto 152, pelo preço de R\$ 28.500,00. A transmitente declarou que exerce a comercialização de imóveis e que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente, razão porque, deixa de exibir a Certidão Negativa de Débito para com o INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei nº 8.212/91 art.47, I, "b" e do Decreto Regulamentar da Previdência Social nº 3.048 de 06/05/1999, alterado pelos Decretos Federais nº 3.265 de 29.11.1999 e 4.845 de 24.09.2003; Código Tributário Nacional art. 205; caput e IN SRF nº 93 de 23/11/2001.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

49.063

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Esc. Aut.

Eu Juana (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.
Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.
Custas/Emolumentos R\$ 618,03-pagos pela guia 226/2010-Prenotado sob nº 160.493 em
02/12/2010.-

AV.02/49.063: Mogi Guaçu, 11 de junho de 2012. (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte consta que MÁRIO LUCIO ZAGO é portador do RG/SSP/SP nº 5.157.809-8 e NEIDE APARECIDA PIZETTA ZAGO é portadora do RG/SSP/SP nº 9.032.543-6 e inscrita no CPF/MF nº 102.373.478-81, conforme documentos apresentados. Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$18,44 - guia 108/2012 - Prenotado sob nº 173.477 em 30/05/2012.

R.03/49.063: Mogi Guaçu, 11 de junho de 2012. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 30 de maio de 2012, Livro nº 759, folhas 089/092, do 2º Tabelião de Notas de local, MÁRIO LUCIO ZAGO e sua mulher NEIDE APARECIDA PIZETTA ZAGO, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a LUIZ ANTONIO SCARLATE, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 9.838.663-3 e CPF/MF nº 011.535.428-03, casado com SANDRA MARA SANDINI SCARLATE, brasileira, pedagoga, RG/SSP/SP nº 16.663.706 e CPF/MF nº 084.696.008-77, pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP sob nº 9.178, Livro 3, residente e domiciliado na Rua Domingos da Fonseca, nº 144, Apto. 31, 3º andar, Edifício Tician, Bairro da Mooca, na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de R\$26.000,00. Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$694,06-guia 108/2012-Prenotado sob nº 173.477 em 30/05/2012.

02

continua na ficha nº

RI - 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		49.063
DATA	06/11/2018	FICHA Nº 02
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

AV.04/49.063: Mogi Guaçu, 06 de novembro de 2018. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 25 de outubro de 2018, sob nº de protocolo PH000237208, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 4000816-4120138260362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que **Robson Teixeira**, CPF nº 155.767.548-16 move em face de **Luiz Antonio Scarlate**, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 25/10/2018, para garantia da execução no valor de R\$230.899,05, figurando como fiel depositário, Luiz Antonio Scarlate, já qualificado. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei... Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$486,77 - guia 208/2018 - Prenotado sob nº 221.864 em 25/10/2018.