363

BENFEITORIAS: Não verifica-se nenhuma benfeitoria útil ou voluptuária no imóvel. Saliento que o imóvel encontra-se com a pintura em perfeito estado. Prédio com boa aparência visual.

OCUPAÇÃO: O imóvel encontra-se locado para uma senhora idosa.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Em conversa informal com avaliadores de imobiliárias locais, o preço médio deste imóvel, levando-se em conta que encontra-se em perfeito estado de conservação, é de R$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO FINAL: a que chega este Oficial de Justiça, correspondente a área total deste imóvel, perfaz o valor de R$ 320.000 (Trezentos e vinte mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 28 de julho de 2014.

Prov. 08/85: 1 ato
Guia 0000373032 R$ 16,95

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO EDUARDO SANTOS CACCIATORI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0126050-97.2005.8.26.0100 e o código 2S000000G6BH.