
Sociedade de Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1064857-73.2016.8.26.0100

CONDOMINIO EDIFICIO THE QUALITY MORUMBI, por seus advogados e bastantes procuradoras que esta subscrevem, nos autos da **Execução** promovida em face de **CANTALTO ADMINISTRAÇÃO DE BENS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o quanto segue:

Em atendimento aos últimos parágrafos do r. despacho de fls. 125/126, o Exequente, por meio de fls. 166, já havia carreado anúncios de internet quanto a vendas de outras unidades do condomínio, conforme *link's* abaixo relacionados, obtendo média de preço em torno de R\$ 596.666,66(quinzentos e noventa e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos):

<http://www.imeveisnomorumbi.com.br/imovel/apartamento-venda-sao-paulo-morumbi-4dormitorios-2suites-2vagas-148m2/IM87638> (APTO 31)

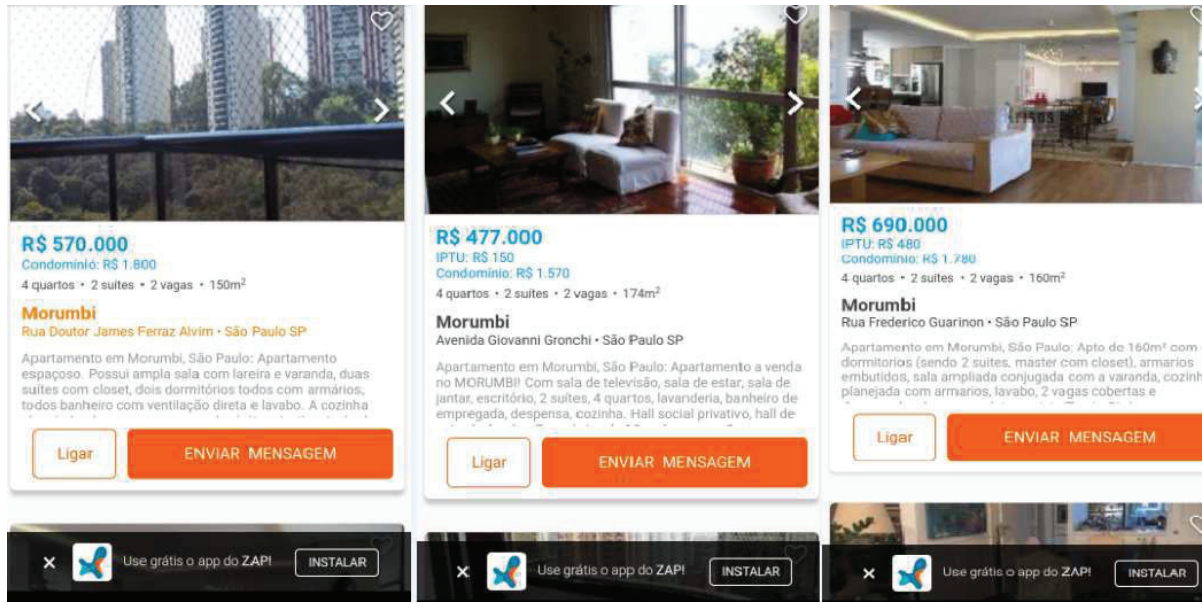
<http://www.imeveisnomorumbi.com.br/imovel/apartamento-venda-sao-paulo-morumbi-4dormitorios-2suites-4vagas-140m2/IM50975> (APTO 11)

<http://www.imeveisnomorumbi.com.br/imovel/apartamento-venda-sao-paulo-morumbi-3dormitorios-3suites-2vagas-140m2/IM94963> (APTO 42)

No mais, por meio de petição de fls. 167, o exequente apresentou consulta de débitos fiscais que recaem sobre o imóvel objeto de expropriação, com total de débito na monta de R\$ 7.427,07 (sete mil quatrocentos e vinte e sete reais e sete centavos).

Sociedade de Advogados

Portanto, a fim de dar cabo ao cumprimento de fls. 125/126, junta nesta oportunidade, mais algumas avaliações de imobiliárias de imóveis da região, conforme fotos abaixo que implicam em preço médio de R\$ 579.000,00(quinhetos e setenta e nove mil reais), bem como junta planilha de débito atualizada quanto aos débitos condominiais (anexo I e II) que perfaz a quantia total de R\$ 129.356,75.



Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 12 de novembro de 2018.

PAULO SERGIO BRAGA BARBOZA
OAB/SP 97.272