

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARUERI - SP

Bel. João de Siqueira

Oficial

MATRÍCULA

62991

FOLHA

001

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:

[Assinatura]

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO constituído de METADE DO-
LOTE Nº 04 (QUATRO), DA QUADRA Nº 23 (VINTE
E TRÊS), do loteamento denominado "PARQUE SANTA THEREZA", si-
tuado na cidade, distrito e município de JANDIRA, nesta comar-
ca de BARUERI, Estado de São Paulo, medindo 5,00 metros de --
frente para a RUA RIO GRANDE DA SERRA, por 25,00 metros da --
frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mes-
ma largura da frente, encerrando a área total de 125,00 me--
tros quadrados, confrontando à direita com o lote nº 05, de -
quem da rua olha para o terreno; à esquerda com o remanescen-
te do mesmo lote nº 04; e nos fundos, com o loteamento denomi-
nado "Parque do Lag", de propriedade de Santa Thereza-Empre-
ndimentos Imobiliários Ltda.-

PROPRIETÁRIOS:- JENERIO EXALTAÇÃO FERREIRA, operador de pren-
sa, RG. nº 11.091.427/SS-SP., e sua mulher AUREA MARIA DE JÉ-
SUS FERREIRA, do lar, RG. nº 14.367.548/SSP-SP., brasileiros,
casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vi-
gência da Lei nº 6.515/77, C.C. em conjunto sob o número ----
989.570.668/53, residentes e domiciliados à rua Rio Grande da
Serra, nº 04, Parque Santa Thereza, em Jandira-SP.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/62.990, neste cartório.- BARUERI-SP,
aos 02 de junho de 1.986.-

O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* (JOSÉ ANTONIO GARCIA).-

O OFICIAL: *[Assinatura]* -

(mg)

R.01, em 02 de junho de 1.986.-

Pela escritura pública lavrada aos 06/05/86 às fls. 77/78vº,
do livro nº 42, no Tabelionato do distrito de Aldeia, os pró-
prietários acima nomeados e qualificados, TRAMITIRAM a títu-
lo de venda e compra, o imóvel todo objeto desta matrícula, a
PEDRO FERNANDES DE PAULA, auxiliar de depósito, nº. número --
14.866.559/SSP-SP., CIC. 008.275.748/86, brasileiro casado -
sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei-
nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA DE PAULA, brasilei-
ra, atendente de enfermagem, RG. nº 15.617.355/SSP-SP. CIC.-
nº 053.468.648/65, residentes e domiciliados à rua Rio Grande
da Serra, nº 14, Parque Santa Thereza, em Jandira-SP.; pe-
----- (continua no verso) -----

MATRÍCULA

62991

FOLHA

001

VERSO

preço ajustado de Cz\$280,00 (duzentos e oitenta cruzados), -- sem condições.-

O Escrevente Autorizado: José Antonio Garcia (JOSÉ ANTONIO GARCIA). (mg)

Av.02 em 28 de abril de 1.993.-

Procede-se esta averbação, a vista da escritura mencionada/ no registro se ante, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial com a área de 18,30m2, com o nº 04 da Rua Rio Grande da Serra, -- conforme faz prova a Certidão expedida em 20/09/1.990, pela Prefeitura Municipal de Jandira-SP., sendo que a construção/ enquadra-se no que dispõe o artigo 44 da Lei 8212 de 24/07/1.991 e Decreto 356 de 27/12/1.991, valor atribuído a construção de Cr\$72.408,89. - - - - -

O Escrevente Autorizado, Maurício Carvalho Lima (Maurício Carvalho Lima).

R.03 em 28 de abril de 1.993.-

Pela escritura datada de 28/09/1.990, do 20º Cartório de Notas de São Paulo-SP., Le 1.160 fls. 068, os proprietários PEDRO FERNANDES DE PAULA e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA DE PAULA, já qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita, o imóvel objeto desta matrícula, SEBASTIÃO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, RG. 9.601.310-SP., montador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com EVA LOURDES FERREIRA DE SOUZA, brasileira, servente, RG. 24.416.817-SP., inscritos em conjunto no CPF. 066.093.068-42 residentes e domiciliados em Cajamar-SP., a Rua Augusto Silverio Tavares nº 98, casa 09, pelo valor de Cr\$700.000,00.-- VV. Cr\$4.264.853,02.- - - - -

O Escrevente Autorizado, Maurício Carvalho Lima (Maurício Carvalho Lima).

R.04, em 28 de abril de 1.993.-

Pela escritura mencionada no registro anterior, os proprietários SEBASTIÃO FERREIRA DE SOUZA e sua mulher EVA LOURDES FERREIRA DE SOUZA, já qualificados, deram em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS S/C. LTDA., com sede em Itú, SP., à Rua Floriano Peixoto nº 1449, inscrita no CGC. 47.820.097/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de Cr\$843.869,68, que deverá ser paga na forma, cláusulas e condições constantes do Instrumento de Adesão ao Grupo de Consórcio nº 89.129, e nas condições constantes da escritura VV. Cr\$4.264.853,02.- - - - -

O Escrevente Autorizado, Maurício Carvalho Lima (Maurício Carvalho Lima).

Protocolo Microfilme nº 136.942

Rolo:- 1330