Fernando Rosolia Dabdab
Membro Titular nº 1496 Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE SP
Av. Paulista, 2.444 cj. 153 São Paulo SP Tel: (11) 3258.8125 mdarquitetura@uol.com.br

À EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 31ª VARA CÍVEL DO FORUM CENTRAL DE SÃO PAULO – SP

Ação: **Execução de Título Extrajudicial**
Processo: **1028034-08.2013.8.26.0100**
Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIANDEIRAS**
Requerido: **ESPÓLIO DE ECLE RITSCHEL ZECCHIN**

Fernando Rosolia Dabdab, perito judicial nomeado e compromissado nos autos em referência, tendo realizado pesquisas necessárias vem, mui respeitosamente, apresentar o resultado de seu trabalho consubstanciado no seguinte

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

1. INTRODUÇÃO

Em atendimento ao r. despacho de fls. 136, o signatário apresenta à Vossa Excelência o presente Laudo de Avaliação do Imóvel referente à unidade autônoma ou apartamento de número 51 (5º andar) do Condomínio Residencial Fiandeiras, com endereço à Alameda dos Arapurus, 1.114, Indianópolis – S. Paulo – SP.

O Autor requer a execução do imóvel acima descrito que foi penhorado como pagamento de crédito. O Autor informa que o executado não cumpriu com sua obrigação de pagamento.

2. VISTORIA

2.1. Localização:

A Vistoria foi realizada no dia 04 de abril de 2019.

A localização é apresentada em mapa do Anexo I deste Laudo.

O imóvel está em uso pela família do Requerido.

2.2. Características da região:

O local se caracteriza por ser uma zona constituída por edificações de padrão médio / superior, destinadas para residências e comércio.

Possui serviços e comércios diversificados a curta distância.

2.3. Melhoramentos Públicos

Trata-se de local com ocupação predominante de edifícios residenciais com 15 pavimentos, de padrão médio, servido dos principais melhoramentos públicos: pavimentação asfáltica, passeio, redes de água, esgoto, telefone e energia elétrica, iluminação, serviços de correio, coleta de lixo e limpeza urbana. Nas proximidades verificam-se estabelecimentos comerciais de produtos e serviços de primeiras necessidades, assim como disponibilidade de transportes coletivos (ônibus).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

2.4. O Imóvel Avaliando

O terreno onde está situado o edifício possui formato irregular e dá frente para a Alameda dos Arapurus. O Condomínio Residencial Fiandeiras é formado por um bloco de edifício, com dois apartamentos em cada um dos 14 andares tipo.

A sua topografia é predominantemente plana e possui superfície seca.

O apartamento avaliando tem uma idade aparente de 30 anos; possui 215,95m² de área construída total, sendo:

- Área privativa: 112,60 m²
- Área comum: 103,35m²

O apartamento possui três dormitórios (sendo uma suíte), dois banheiros, uma cozinha, uma área de serviços, um quarto de empregada, um banheiro de empregada, uma sala de estar com terraço e uma sala de jantar. Possui duas vagas para automóveis (nº 16 e 17). Possui o depósito nº 28.

O apartamento apresenta piso com taco de madeira nas salas e na circulação, carpete nos dormitórios e piso cerâmico nas áreas molhadas. Paredes com massa e pintadas com tinta látex, paredes dos banheiros, cozinha e área de serviços com azulejos até o teto, laje com massa e pintada com tinta látex e caixilhos de alumínio.

Padrão do imóvel é médio com elevador.

Matrícula nº 100.752 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, nos Autos às fls. 133

Contribuinte: 045.146.0043-1/0044-1/0045-9/0046-6.

3. INFRA-ESTRUTURA

Piscina, Sala de Ginástica, Salão de Festas e Playground.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

4. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

4.1. Método Adotado

A avaliação do imóvel será feita pelo Método Comparativo, em função dos preços pesquisados de diversos apartamentos colocados a venda e vendidos, homogeneizando-se as variáveis das unidades encontradas na mesma região.

4.2. Normas

Serão seguidas para a avaliação as Normas Brasileiras NBR-14653-2 - "Normas de Avaliações de Imóveis Urbanos" e a "Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP - 2011".

5. AVALIAÇÃO

Procedendo-se a pesquisa na região a fim de se obter diversos valores com a finalidade de se determinar o valor médio do preço de venda de apartamentos, coletamos os elementos apresentados neste Laudo e os homogeneizamos para a situação paradigma de um apartamento de padrão médio, com todos os melhoramentos, com 30 anos de idade aparente. Estado de conservação necessitando de reparos simples.

O item 5.2. deste Laudo apresenta os elementos comparativo e os valores calculados.

Depreciação pela Idade e Conservação
Através do método Ross-Heideck, calculamos o seguinte fator de adequação à idade e conservação (Foc):

Foc = R + K x (1-R), neste caso R (%) = 0,2, segundo a tabela de vida referencial e valor residual para idade estimada = 30 anos e vida referencial = 60 anos. Portanto, 30/60 = 0,50. Com esse valor, usa-se 50% na tabela 2 de valores tabulados para o coeficiente "K" e na fileira "e" é encontrado o índice 0,512. Foi escolhida a fileira "e" por se tratar de imóvel com estado de conservação necessitando de reparos simples.

Foc = 0,2 + 0,512 x (1-0,2) = 0,2 + 0,512 x 0,8 = 0,2 + 0,410 = 0,610
Foc = 0,610

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, segundo a tabela de vida referencial e valor residual do Estudo Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – IBAPE/ SP.

K = coeficiente de Ross-Heideck, tabela de estado de conservação.

Fator para Apartamento Padrão Médio com elevador: 1,926

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Fernando Rosolia Dabdab
Membro Titular nº 1496 Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE SP
Av. Paulista, 2.444 cj. 153 São Paulo SP Tel: (11) 3258.8125 mdarquitetura@uol.com.br

5.1.

Homogeneização dos Dados Comparativos de Mercado

1	2								3				4				5
	Dados do Comparativo								Localização				Idade e Padrão Construtivo				Composição dos Fatores
Elemento	Preço Unitário deduzido do fator oferta R$/m²	Índice Fiscal	Área m2	Vagas de Garagem	Ic	Foc	qt R$/m²	qc R$/m²	Parcela Terreno Pt%	Fator	Variação R$/m2	V1 R$/m2	Parcela Construção Pc%	Fator	Variação R$/m2	V2 R$/m2	Valor Final R$/m2
1	8.792,18	100,00	112,600	2	1,926	0,610	200,00	869,65	18,70%	1,000	0,00	8.792,18	81,30%	1,000	0,00	8.792,18	8.792,18
2	9.271,76	100,00	112,600	2	1,926	0,610	200,00	869,65	18,70%	1,000	0,00	9.271,76	81,30%	1,000	0,00	9.271,76	9.271,76
3	9.351,69	100,00	112,600	2	1,926	0,610	200,00	869,65	18,70%	1,000	0,00	9.351,69	81,30%	1,000	0,00	9.351,69	9.351,69
4	9.511,55	100,00	112,600	2	1,926	0,610	200,00	869,65	18,70%	1,000	0,00	9.511,55	81,30%	1,000	0,00	9.511,55	9.511,55
5	9.551,51	100,00	112,600	2	1,926	0,610	200,00	869,65	18,70%	1,000	0,00	9.551,51	81,30%	1,000	0,00	9.551,51	9.551,51
Média	**9.295,74**											**9.295,74**				**9.295,74**	**9.295,74**
Desvio padrão	**303,84**											**303,84**				**303,84**	**303,84**
Cv	**3,27%**											**3,27%**				**3,27%**	**3,27%**

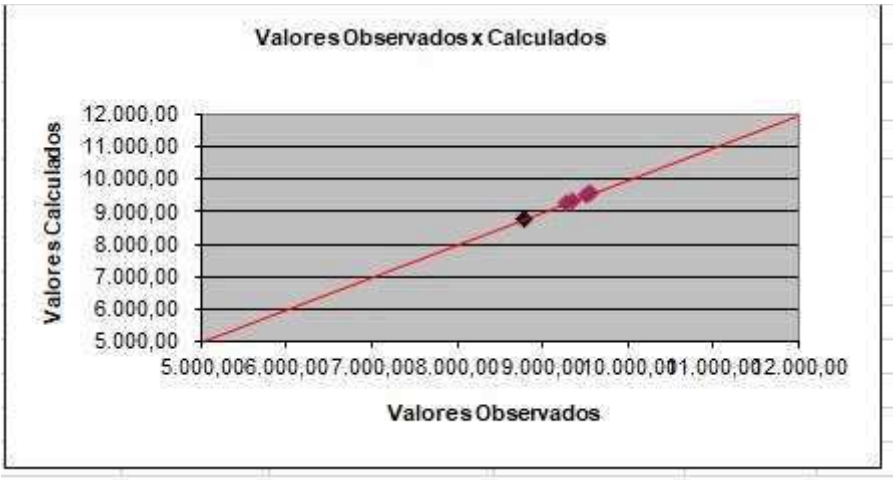
Limite Inferior (-30%)	6.507,02
Limite Superior (+30%)	12.084,46
Elementos Discrepantes	não há
Média Saneada	**9.295,74**

Parâmetros de Cálculo e Dados do Avaliando

Índice Fiscal =	100,00
Área Terreno =	740,70
Valor Unitário do Terreno na região =	2.000,00
Coeficiente de Aproveitamento =	10,0
Índice Padrão Construção =	1,926
Foc (30 anos; estado e) =	0,610

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

N	Observados	Calculados
1	8.792,18	8.792,18
2	9.271,76	9.271,76
3	9.351,69	9.351,69
4	9.511,55	9.511,55
5	9.551,51	9.551,51



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

5.2. ELEMENTOS COMPARATIVOS – APARTAMENTOS

As amostras tiveram o mesmo padrão do apartamento avaliando localizados no mesmo edifício residencial do avaliando. São características do elemento avaliando:

Localização: Alameda dos Arapurus, 1.114

Empreendimento: Condomínio Residencial Fiandeiras

Bairro: Indianópolis

Cidade: São Paulo SP

Área privativa: 112,60m²

02 vagas de automóveis

ELEMENTO Nº 01

Imóvel: **Apartamento**

Empreendimento: Condomínio Residencial Fiandeiras

Localização: Alameda dos Arapurus, 1.114 – Indianópolis - S. Paulo – SP

Contato: LS Prado Imóveis tel: 3881.8118

Área privativa: 112,60m²

Idade aparente: 30 anos

Estado de conservação: necessitando de reparos simples

- Venda: R$ 1.100.000,00
- Forma de Pagamento: a vista
- Data: abril de 2019
- Fator de Fonte: 0,9

Valor unitário homogeneizado: R$ 8.792,18 / m²

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

ELEMENTO Nº 02

Imóvel: **Apartamento**

Empreendimento: Condomínio Residencial Fiandeiras

Localização: Alameda dos Arapurus, 1.114 – Indianópolis - S. Paulo – SP

Contato: GKI COMERCIALIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS tel: 3097.0877

Área privativa: 112,60m²

Idade aparente: 30 anos

Estado de conservação: necessitando de reparos simples

- Venda: R$ 1.160.000,00
- Forma de Pagamento: a vista
- Data: abril de 2019
- Fator de Fonte: 0,9

Valor unitário homogeneizado: R$ 9.271,76 / m²

ELEMENTO Nº 03

Imóvel: **Apartamento**

Empreendimento: Condomínio Residencial Fiandeiras

Localização: Alameda dos Arapurus, 1.114 – Indianópolis - S. Paulo – SP

Contato: Moratta Imóveis tel: 9.4795.3752

Área privativa: 112,60m²

Idade aparente: 30 anos

Estado de conservação: necessitando de reparos simples

- Venda: R$ 1.170.000,00
- Forma de Pagamento: a vista
- Data: abril de 2019
- Fator de Fonte: 0,9

Valor unitário homogeneizado: R$ 9.351,69 / m²

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

ELEMENTO Nº 04

Imóvel: **Apartamento**

Empreendimento: Condomínio Residencial Fiandeiras

Localização: Alameda dos Arapurus, 1.114 – Indianópolis - S. Paulo – SP

Contato: Forteprime Imóveis tel: 3437.7777

Área privativa: 112,60m²

Idade aparente: 30 anos

Estado de conservação: necessitando de reparos simples

- Venda: R$ 1.190.000,00
- Forma de Pagamento: a vista
- Data: abril de 2019
- Fator de Fonte: 0,9

Valor unitário homogeneizado: R$ 9.511,55 / m²

ELEMENTO Nº 05

Imóvel: **Apartamento**

Empreendimento: Condomínio Residencial Fiandeiras

Localização: Alameda dos Arapurus, 1.114 – Indianópolis - S. Paulo – SP

Contato: Tofaneli Imóveis tel: 5096.4391

Área privativa: 112,60m²

Idade aparente: 30 anos

Estado de conservação: necessitando de reparos simples

- Venda: R$ 1.195.000,00
- Forma de Pagamento: a vista
- Data: abril de 2019
- Fator de Fonte: 0,9

Valor unitário homogeneizado: R$ 9.551,51 / m²

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

5.3. CÁLCULO VALOR DO IMÓVEL

Com os valores apresentados na planilha no item 5.1, tem-se que o valor unitário do apartamento avaliando, para a situação paradigma, com pagamento a vista em abril de 2019, é de R$ 9.295,74 / m².

A área privativa do apartamento é 112,60m²

O valor do imóvel, portanto, será:

VI = A_{apto} x vu
VI = 112,60 x 9.295,74
VI = R$ 1.046.700,00

6. CONCLUSÃO - VALOR DO APARTAMENTO

Considerando o apresentado acima, arredondando-se o preço apresentado, tem-se que o valor da unidade autônoma ou apartamento de número 51 (5º andar) do Condomínio Residencial Fiandeiras, com endereço à Alameda dos Arapurus nº 1.114, Indianópolis – S. Paulo – SP, para pagamento a vista em abril de 2019 é:

V = **R$ 1.046.700,00**

Abril /2019

(um milhão e quarenta e seis mil e setecentos reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

7. ENCERRAMENTO

Permanecendo ao dispor de V.Exª, é encerrado o presente Laudo, composto por 11 (onze) folhas. Acompanham 2 (dois) anexos.

8. ANEXOS:

I – Mapa de localização – 01 fl.

II – Fotos do imóvel avaliando e dos elementos comparativos - 10 fls.

São Paulo, 04 de abril de 2019.

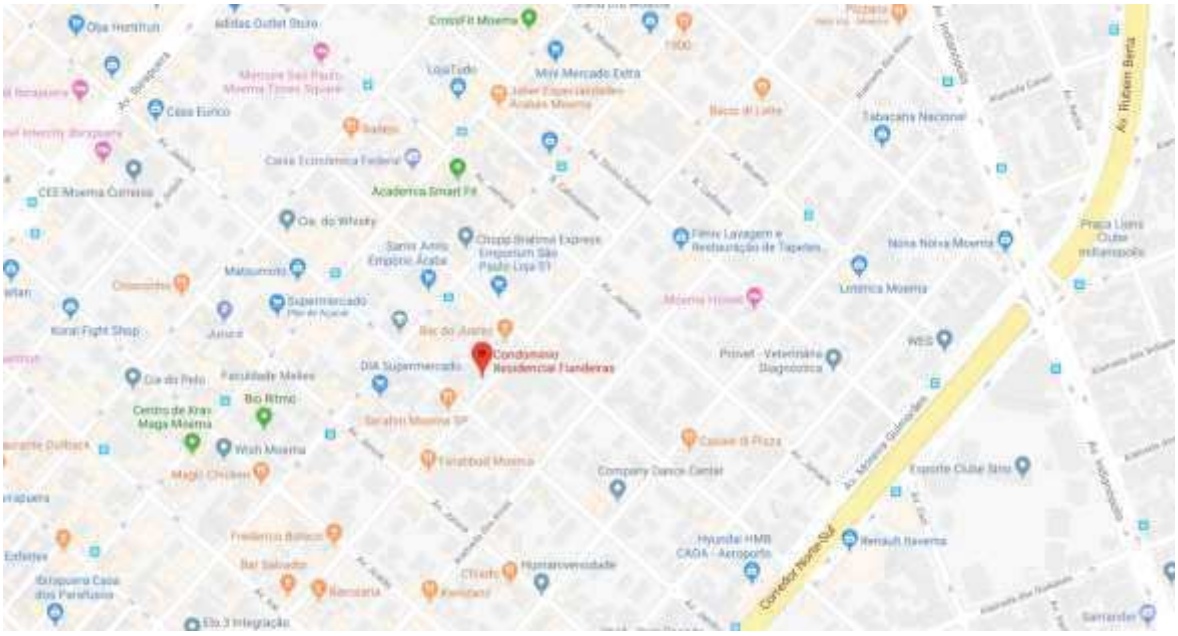
Fernando Rosolia Dabdab
perito judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

ANEXO I – MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

ANEXO II – FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO E DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 01 – Frente do imóvel avaliando e elementos comparativos
Alameda dos Arapurus nº 1.114

Foto 02 – Sala de estar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 03 – Sala de jantar

Foto 04 – Terraço

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 05 – Cozinha

Foto 06 – Área de serviços

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 07 – Quarto de empregada

Foto 08 – Banheiro de empregada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 09 – Banheiro

Foto 10 – Dormitório 01 - Suíte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 11 – Banheiro da suíte

Foto 12 - Dormitório 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 13 - Dormitório 03

Infraestrutura:

Foto 14 - Piscina

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 15 – Salão de festas

Foto 16 – Playground

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Foto 17 – Sala de ginástica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.

Entorno:

Foto 18 – Alameda dos Arapurus

Foto 19 – Alameda dos Arapurus

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ROSOLIA DABDAB e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2019 às 11:43 , sob o número WJMJ19404589560
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028034-08.2013.8.26.0100 e código 6B515ED.