LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 100.752 | ficha -01-

São Paulo, 22 de Novembro de 1989

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do "CONDOMINIO RESIDENCIAL FIANDEIRAS", situado à Alameda dos Anapurus nº 1.114, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 112,60m², área comum de 103,35m², área total construída de 215,95m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,43% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, cabendo-lhe as vagas nºs 16 e 17,- localizadas no 1º sub-solo e o depósito nº 28.

PROPRIETÁRIA: VERTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede na Cidade de Santos neste Estado, à Avenida Ana Costa nº 482, 9º andar, conjuntos 901/906, CGC. 48.991.855/0001-58.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Ms.12.504 e 14.707; R.5/M.43.549 e R.1/M.83.908 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 045.146.0043-1/0044-1/0045-8/0046-6.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 22 de novembro de 1.989
TITULO:- **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 30 de outubro de 1.989, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2.780-fls. 180), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à ECLE RITSCHEL ZECCHIN, brasileira, viúva, do lar, RG 3.907.348, CIC número 134.820.468-08, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda dos Anapurus nº 1.114, aptº. 51, pelo valor de NCZ$ --- $ 50.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr.autª. _____ (Liliana Asturiano Costa)

Av.2/100.752, em 09 de maio de 2.012.

Conforme certidão de 17 de abril de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009),** expedida pela 26ª Vara Cível desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2011.161351-1 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIANDEIRAS, CNPJ nº 61.185.013/0001-77, em face de Espólio de ECLE RITSCHEL ZECCHIN, CPF nº 134.820.468-08, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**. Valor da dívida: R$50.377,80

- continua no verso -

Mod. 1 - 3.000 - 10/89

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/08/2019 11:36:42

(cinquenta mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta centavos). Depositário: Espólio de Ecle Ritschel Zecchin. Juízo do Feito: M.Mº Juiz de Direito da 26ª Vara Cível desta Capital.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/100.752, em 13 de setembro de 2.013.

À vista do mandado de 19 de agosto de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0161351-90.2011.8.26.0100, da ação de procedimento sumário - despesas condominiais, movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIANDEIRAS em face do Espólio de ECLE RITSCHEL ZECCHIN, faço constar o **cancelamento** da penhora a que se refere a Av.2, nos termos do r. decisão proferida em 10 de maio de 2013.

A Escr. Autª. (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.4/100.752, em 16 de julho de 2.018.

Conforme certidão de 22 de junho de 2018 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009),** expedida pelo Juízo de Direito da 31° Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1028134-082013.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIANDEIRAS, CNPJ nº 61.185.013/0001-77, em face de ECLE RITSCHEL ZECCHIN, CPF nº 134.820.468-08, o imóvel desta matrícula **foi penhorado.** Valor da dívida: R$151.439,67 (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e nove reais e sessenta e sete centavos). Depositária: Ecle Ritschel Zecchin, já qualificada.

O Escr. Autº. (Cleber Farias da Silva Gasques).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/08/2019 11:36:42