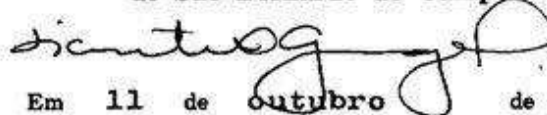


|           |
|-----------|
| matricula |
| 62.612    |

|       |
|-------|
| ficha |
| 1     |

de São Bernardo do Campo

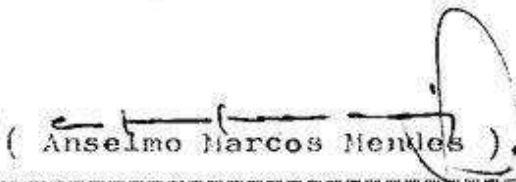


Em 11 de outubro de 1990.

**IMÓVEL** : O apartamento n. 13 , do tipo A, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Congonhas , bloco 04 , integrante do Parque Residencial Tiradentes, situado a Avenida Tiradentes, n. 1837, com a área útil de 50,2000m2, área comum de 11,9690m2 e área total de 62,1690m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0002882. Ao apartamento, cabe o direito ao uso de uma vaga descoberta, para guarda de um veículo de passeio em lugar indeterminado no estacionamento.


**PROPRIETARIA** : COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, com sede na cidade de São Caetano do Sul, à Rua Conde Francisco Matarazzo, 445, CGC n. 51.138.758/0001-21.

**REGISTRO ANTERIOR** : Matrícula n. 61.700, oriunda do Registro n. 3, feito na Matrícula 28.923, e do Registro n. 1, feito na Matrícula 60.955.

O Escrevente Autorizado,  ( Anselmo Marcos Mendes ).

R. 1, em 11 de outubro de 1990.

Pela escritura particular de 07 de junho de 1990 , a proprietaria COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula, pelo preço de Cr\$1.695.599,48, o **PERMENO ESTEBAN CONCEIÇÃO**, industrial, RG nº 5.065.894-SSP-SP., brasileiro, e s/mr. **ALZIRA DA CONCEIÇÃO PINHEIRO ESTEBAN**, portuguesa, do lar, RNE número W606489-1-SE/DFMAF, portadores do CIC nº 332.129.968/20, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77; e, **FÁTIMA APARECIDA PINHEIRO**, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, RG nº 7.759.525-SSP-SP., CIC número 772.303.888/72, residentes à R. Oriente, 265, Barcelona, em São Caetano do Sul, neste Estado.

O Escrevente Autorizado,  ( Anselmo Marcos Mendes ).

R. 2, em 11 de outubro de 1990.

Pela escritura referida no R.1, o(s) adquirente(s) acima mencionado(s) e qualificado(s) **HIPOTECOU(ARAM)** o imóvel desta Matrícula, à **CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A**, com sede em São Paulo, à Rua XV de Novembro, 111, com CGC. n. 43.073.394/0001-10, para garantir dívida no valor de Cr\$1.660.330,37, que ficou para ser paga em 276 prestações mensais e sucessivas, com a taxa anual de juros nominal de 8,80 %, vencendo-se a primeira prestação em 07 / 07 / 1990 ,

SEGUE NO VERSO ---&gt;

matricula

62.612

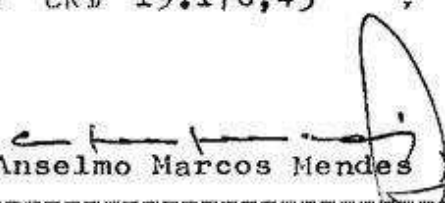
ficha

1

verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

do valor total inicial de CR\$ 19.176,43 , Sistema de Amortizacao # TP.

O Escrevente Autorizado,   
( Anselmo Marcos Mendes ).

Av. 3, em 11 de outubro de 1990.

Pela escritura referida no R. 1, a credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., ja' qualificada, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia e filial em Sao Paulo, à Av. Paulista, n. 1842, CGC n. 00.360/0004 os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob n. 2, nesta matricula.

O Escrevente Autorizado,   
( Anselmo Marcos Mendes ).