

MATRICULA  
17.471FICHA  
1

Santos, 09 de agosto de 1982

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO Nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Condomínio Edifício Velazquez, à rua Azevedo Sodré nº 121, contendo: três dormitórios, dois banheiros completos, corredor-hall de circulação, jardim de inverno, living-jantar, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto de empregada e W.C. de empregada, confrontando na frente com a rua Azevedo Sodré, de um lado com o apartamento nº 72, - com o poço de ventilação interno, com o hall social de acesso aos apartamentos, com os poços dos elevadores, com o hall de serviço de acesso aos apartamentos, e com as escadarias, de outro lado e nos fundos com a área externa do prédio, contendo a área de construção privativa de 166,00 mts<sup>2</sup>., a área de construção de uso comum de 54,32 mts<sup>2</sup>., totalizando a área de construção global de 220,32 mts<sup>2</sup>., cujo apartamento tem direito a uma garagem demarcada, correspondendo-lhe uma percentagem de 5,31% nas coisas de uso e propriedade comuns. O terreno do edifício, acha-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório. - **PROPRIETÁRIA:** E.P.F. ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Santos na rua João Pessoa nº 60, 12º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 58.169.004/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 8.444, neste Cartório. Santos, 09 de agosto de 1982. - O escrevente habilitado, Nauderlante de Moraes. O Oficial maior, Goatuby.

R. 1 - 17.471. - Santos, 09 de agosto de 1982. - **TRANSMITENTE:** E.P.F. ENGENHARIA LTDA., qualificada na Matrícula supra. - **ADQUIRENTE:** EGENCO - ENGENHARIA LTDA., com sede em Santos na rua João Pessoa nº 60, - 12º andar, CGC. 46.184.826/0001-59. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26 de maio de 1982, do 1º Cartório de Notas de Santos, Lv. 810, fls. 13. **VALOR:** Cr\$ 757.281,00 (valor venal Cr\$..... 2.609.900,00 - inclusive benfeitorias). **OBJETO DA VENDA:** A fração ideal de terreno que corresponde ao apartamento constante da Matrícula supra. - O escrevente habilitado, Nauderlante de Moraes. O Oficial maior, Goatuby.

Av. 2 - 17.471. - Santos, 09 de agosto de 1982. - Da escritura de venda e compra de 26 de maio de 1982, do 1º Cartório de Notas de Santos, Lv. 810, fls. 13, que originou o R. 1, supra, consta que ao adquirente EGENCO-ENGENHARIA LTDA., foi atribuído o apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Condomínio Edifício Velazquez, objeto da Matrícula supra. - O escrevente hab. Nauderlante de Moraes. O Oficial maior, Goatuby.

Av. 3-17.471. Santos, 26 de novembro de 1985. Por escritura de aditamento de 20 de novembro de 1985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro n. 885, fls. 396, foi aditada a escritura de venda e compra de 26 de maio de 1982, do mesmo cartório, livro 810, fls. 13, tendo como vendedora E. P. F. ENGENHARIA LTDA., e como adquirente a firma Egenco - Engenharia Ltda. e que deu origem ao R. 1 e Av. 2, retro, para constar da citada matrícula n. 17.471, a numeração da vaga ou box, bem como a sua descrição, que por um lapso, não constou daquela escritura, e que é a seguinte: **VAGA** ou **BOX** demarcado sob número 10, localizado no sub-solo do Condomínio - Edifício Velazquez, sito à rua Azevedo Sodré nº 121, confrontando na frente com a área de manobras; nos fundos com a parede dos fundos do prédio; no lado esquerdo com a vaga número 09 e no lado direito com a vaga número 11, e que cabe ao apartamento nº 71, objeto da citada matrícula. O escrevente, Renato de Moraes. O oficial maior Renato de Moraes.

Av. 4 - 17.471. Santos, 26 de novembro de 1985. Por petição de 28 de outubro de 1985, a EPF - ENGENHARIA LTDA., com sede em Santos, a

( continua no verso )

FICHA  
1MATRICULA  
17.471

a rua João Pessoa n. 60, sala 124, CGC nº 58.169.004/0001-88, re-  
 quereu a necessária averbação na matrícula retro, para ficar cons-  
 tando que por alteração de contrato social por incorporação, in-  
 corporou ao seu patrimônio, todo o ativo e passivo da EGENCO - EN-  
 GENHARIA LTDA., conforme faz prova com a alteração de contrato so-  
 cial por incorporação, de 30 de novembro de 1984, registrado na  
 JUCESP sob nº 2160/85 em 07/01/85 (xerox autenticada pelo 1º Car-  
 tório de Notas de Santos), o-escrivente, Normando de Brito Barros  
 O oficial maior, Normando de Brito Barros.

R. 5 - 17.471. Santos, 26 de novembro de 1985. TRANSMITENTE: EPF-  
 ENGENHARIA LTDA., com sede em Santos, à rua João Pessoa nº 60, 12º  
 andar, CGC. 58.169.004/0001-88. ADQUIRENTE: OSMAR CARVALHO, brasi-  
 leiro, contabilista, RG. 2.321.123, CIC. 253.689.868-91, casado -  
 com LAIS AUGUSTA DOS SANTOS CARVALHO, brasileira, professora, RG.  
 2.247.849, domiciliado em Santos, à rua Azevedo Sodré nº 121, ap.  
 71. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 5 de  
 novembro de 1985, do 1º Cartório de Notas de Santos, Lv. 890, fls.  
 67. VALOR: - Cr\$ 348.000.000.- Q-esc. Normando de Brito Barros  
 O oficial maior, Normando de Brito Barros.

AV.06 - M. 17.471.-

DATA:- 04 de outubro de 2.010

Pela Certidão expedida em 22 de abril de 2.010, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da  
 Comarca de Santos - SP, e certidão de casamento expedida em 24 de setembro de 2.010, pelo  
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.  
 (Matrícula nº. 122671.01.55.1965.2.00049.093.0021590-13), procedo esta averbação para ficar  
 constando que OSMAR CARVALHO é casado com LAIS AUGUSTA DOS SANTOS  
 CARVALHO, pelo regime da comunhão de bens, desde 06 de julho de 1.965.-

AVERBADO POR:- Normando de Brito Barros Bel. Marcia de Barros,  
 Escrevente Autorizada.

AV. 07 - M. 17.471.-

DATA:- 04 de outubro de 2.010.

Pela Certidão expedida em 22 de abril de 2.010, pela Diretora de Divisão do 5º. Ofício Cível da  
 Comarca de Santos - SP, Maria das Graças Ferreira Silva, extraída dos autos da *Ação de Execução  
 de Título Extrajudicial* (Processo nº. 562.01.2007.045145-2/000000-000 - Ordem nº. 1637/07),  
 distribuída aos 04/10/2007, que CARLOS ELOY CARDOSO FILHO, brasileiro, advogado,  
 inscrito no CPF: sob nº. 195.485.678-39, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei  
 6.515/77 com ROSA SILVA CARDOSO, brasileira, do lar, filha de Luiz de Carvalho Silva e de  
 Rosely de Carvalho e Silva, com escritório em Santos - SP, na Rua João Pessoa nº. 69, conjunto  
 32, move contra CONTALEX CONTABILIDADE S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.  
 45.053.246/0001-60, com sede em Santos - SP, na Rua Riachuelo nº. 121, conjunto 71, e, OSMAR  
 CARVALHO casado com LAIS AUGUSTA DOS SANTOS CARVALHO, inscrita no CPF. sob  
 nº. 801.228.178-34, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que o  
 imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO pelo valor de R\$ 9.506,28 (valor da causa). Sendo  
 nomeado como depositário OSMAR CARVALHO, casado, anteriormente qualificado.-

AVERBADO POR:- Normando de Brito Barros Bel. Marcia de Barros,  
 Escrevente Autorizada.

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

17.471

FICHA

02

02  
Santos,de  
dezembrode  
2.013

AV. 08 - M. 17.471.-

DATA:- 02 de dezembro de 2.013

Pela Certidão expedida em 03 de outubro de 2.013, subscrita e assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I da 3ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Maurício Sanches**, extraído dos autos da **Ação de Procedimento Ordinário - Pagamento** (Processo nº. 0007540-53.2009.8.26.0562), e Termo de Penhora e Deposito, expedido em 03 de outubro de 2.013, que a **JM EXPRESS TRANSPORTES DE CARGAS LTDA. - ME.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 03.373.757/0001-19, com sede em Santos - SP., na Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº. 328, move contra **LAIS AUGUSTA DOS SANTOS CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 801.228.178-34, anteriormente qualificada e **outro**, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 98.283,42. Sendo nomeada como fiel depositária **LAIS AUGUSTA DOS SANTOS CARVALHO**, anteriormente qualificada.-

**AVERBADO POR:-** *a - a de a* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Escrevente Autorizada.**

AV. 09 - M. 17.471 - DATA:- 27 de janeiro de 2.015

Ref. Prenotação nº. 192.224, de 15 de janeiro de 2.015.-

Pela Certidão expedida em 14/01/2.015 às 17:35:39, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 267/2007), tendo como exequente **CARLOS ELOY CARDOSO FILHO**, inscrito no CPF. sob nº. 195.485.678-49, e como executadas **CONTALEX CONTABILIDADE S/C. LTDA.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 45.053.246/0001-60; e, **LAÍS AUGUSTA DOS SANTOS CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 801.228.178-34, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Osmar Carvalho** e sua mulher **Laís Augusta dos Santos Carvalho**, anteriormente qualificados, **FOI PENHORADO** em 19/05/2.008, pelo valor de R\$ 27.368,95. Sendo nomeada como depositária, **LAÍS AUGUSTA DOS SANTOS CARVALHO**, casada, anteriormente qualificada.-

**AVERBADO POR:-** *a - a de a* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Escrevente Autorizada.**

FICHA

02

MATRÍCULA

17.471