

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES —


MATRÍCULA

7.797

FICHA

001

LIVRO N.º 02 — REGISTRO GERAL

I M Ó V E L:- Um terreno constituído do lote, H da quadra n.º. 48 (quarenta e oito), situado no lado par da Rua Brasil, encravado a quarenta e dois (42,00) metros da Avenida Washig/- ton Luiz, no Jardim Industrial, nesta cidade e comarca de - Guararapes, deste Estado, medindo doze (12,00) metros de -/ - frente, por quarenta (40,00) metros da frente aos fundos, -- encerrando a area superficial de quatrocentos e oitenta me-- tros quadrados (480,00 m2); estado de frente para já mencio-- nada via pública-Rua Brasil; pelo lado esquerdo de quem da ' Rua olha para o imóvel, confronta com o lote "I"; pelos fun-- dos confronta com o lote "L"; pelo lado direito, no mesmo -- sentido, confronta com o lote "G"; cadastrado na Prefeitura' Municipal Local sob o n.º. 6727.6.3-14.285.1:- PROPRIETÁRIO:- WALDOMIRO ROCHA DOMINGUES, serventuario da justiça, com RG. n.º.1.435.696-SSP/SP., e sua mulher MARIA GARCIA DOMINGUES,-- professora, com RG. n.º. 3.467.175-SSP/SP., brasileiros, casa-- dos pelo regime de comunhão de bens antes da lei n.º. 6.515/- 77, inscritos, no CPF/MF, sob o, n.º. 139.121.000-53, residen-- tes à Rua Theodoro Martin Barbosa, n.º. 333, Butantã, São -- Paulo-Capita.- TITULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o n.º.4772, neste Registro:- Guararapes, 26 de Abril de 1.989:- A Oficial Maior  (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE):- Ao Oficial n.º. 0.26 :- Ao Estado n.º. 0.07 :- A Cart. das -- Serv. n.º. 0.05 :- Recibo, n.º. 14.928.- Guia n.º. 058 de 27- de Abril de 1.989

R.01/7797:- Guararapes, 26 de abril de 1.989 :- Por escritu-- ra Pública de venda e compra datada de 20 de abril de 1989, do Cartório de Notas e Protesto desta cidade, livro n.º. 90,, fle. 129, os proprietarios supra qualificados venderam o imo-- vel matriculado à LUIZ BORGES DA SILVA, lavrador, com RG. n.º 11.402.183-SSP/SP., casado pelo regime de comunhão de bens -

MATRÍCULA
7797

FICHA
001
VERSO

antes da lei nº. 6.515/77 com INÊS DE BARROS SILVA, do lar com RG. nº. 21.480.301-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF, sob o nº. 923.708.298-34, residente na Granja São José, neste Município; pelo preço de ncz\$. 107,00 (cento e sete cruzados novos) A Oficial Major [Assinatura] (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE) :- Ao Oficial ncz\$. 18,00 :- Ao Estado ncz\$. 4.86 :- A Cart. das Serv. ncz\$. 3.60 :- Recibo e guia retro citados ,---.---.---.---.---.---.---.---.---.---.

R.02/7797 :- Guararapes, 05 de Outubro de 1.989.- Por escritura Pública de venda e compra datada de 22 de Agosto de 1.989 do Cartório de Notas e Protesto desta cidade, livro nº. 90, fls. 145, os proprietários Luiz Sprges da Silva e s/m Inês Dias de Barros Silva, retro qualificados venderam o imóvel matriculado para JOSÉ GOMES DA SILVA, carpinteiro, com RG. nº. 7.312.953-SSP/SP., casado sob o regime de comunhão de bens antes da lei nº. 6.515/77, com ZENAIDE SANDIS DA SILVA, do lar com RG. nº. 21.468.169-SSP/SP., inscritos no CPF/MF, sob o nº. 533.285.318-15, brasileiros, residentes à Rua Nova Esperança nº. 123, na cidade de São Paulo, deste Estado; pelo preço de ncz\$. 2.200,00 (Dois mil e duzentos cruzados novos) A Oficial Major [Assinatura] (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE) :- Ao Oficial ncz\$. 71,40.- Ao Estado ncz\$. 19,27.- A -/- Cart. das Serv. ncz\$. 14,28.- Guia nº. 091 de 06.10.1.989.-.

R. 03/7.797 : Guararapes, 16 de Maio de 2.002. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de Abril de 2.002, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 150, fls. 312, os proprietários JOSE GOMES DA SILVA e s/m. ZENAIDE SANDIS
continua na ficha 002

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA
7.797

FICHA
002

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12364-6

DA SILVA, RG 21.468.169-SSP/SP e CPF 192.662.968-05, retro qualificados, venderam o imóvel matriculado para **ENOC JOSÉ DA SILVA**, garçom, com RG nº 27.990.837-SSP/SP, CPF nº 278.016.278-30, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **PAULA CANARIO RODRIGUES DA SILVA**, estudante, com RG nº 41.350.484-0-SSP/SP, CPF/MF nº 312.146.378-09, ambos brasileiros, residentes na Rua Brasil, nº 776, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). O Oficial: Carlos Alberto Santorsula (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial: R\$ 179,53. Ao Estado: R\$ 48,47. A Carteira: R\$ 35,91. Ao Sindreg: R\$ 8,98. Guia de 17 de maio de 2.002.-----

Av-04 em 07 de julho de 2014.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 000672701.01.03.014.0285.001, conforme prova a certidão expedida em 04/06/2014, pela Prefeitura Municipal de Guararapes/SP, nos termos do instrumento particular objeto do R-05. (Protocolo nº 75.459 de 27/06/2014). AVERBADO POR: Flávia (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$12,59. Ao Estado R\$3,58. A Carteira R\$2,65. Ao RCivil R\$0,66. Ao TJustiça R\$0,66. Guia de 14/07/2014.

R-05 em 07 de julho de 2014.

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, nos termos do artigo 167, I, 29, c.c. 221, II da Lei 6.015/73 e artigo 108, do Código Civil Brasileiro, datado de 14 de março de 2011, os proprietários **ENOC JOSÉ DA SILVA** (código HASH: b92f.8906.9a9e.ba87.e432.00ba.3cd3.04d2.9420.510d) e sua mulher **PAULA CANARIO RODRIGUES DA SILVA** (código HASH: 2a06.89a0.5973.f68d.1987.21df.14a2.8e88.40d5.ece8), já qualificados, venderam o imóvel matriculado para **PEDRO PAULO MARINHO**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 20.125.819-5-SP, CPF nº 142.519.188-60 (código HASH: 3cdb.0cf7.ffe0.c21c.7913.0b28.6698.2bc7.691f.9e2c), domiciliado na Rua Alberto Tenaglia nº 85, nesta cidade, pelo preço de R\$6.000,00, sendo o valor venal atual de R\$6.841,73. (Protocolo nº 75.459 de 27/06/2014). REGISTRADO POR: Flávia (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$349,44. Ao Estado R\$99,32. A Carteira R\$73,57. Ao RCivil R\$18,39. Ao TJustiça R\$18,39. Guia de 14/07/2014.

Continua no verso

MATRÍCULA

7.797

FICHA

2

VERSO

Av-06 em 12 de dezembro de 2018.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000244023, datado de 10/12/2018, emitido por Sandra Regina de Souza, do 2º Ofício da Família e Sucessões - Foro Regional-Santana, comarca de São Paulo, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 00112016920128260001, em que figura como exeqüente **CAIQUE SANCHES MARINHO**, CPF nº 397.928.748-36; e como executado **PEDRO PAULO MARINHO**, CPF nº 142.519.188-60, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$102.578,88 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Pedro Paulo Marinho. (Protocolo nº 85.063 de 11/12/2018). AVERBADO POR *Patricia Gasparini* (Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia), Escrevente. Parte beneficiada pela justiça gratuita.