

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA
15.759

FICHA
1

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 09, da quadra nº 07, situado na Rua Dorival Melanin, no loteamento denominado **Parque dos Ipês**, nesta cidade, município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Rua Dorival Melanin, medindo 10,42m; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 10, medindo 24,00m; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com o lote nº 08, medindo 24,00m; e pelos fundos, confronta com Walter Pagliari, medindo 10,42m; **perfazendo a área de 250,08m².**

PROPRIETARIA: **L R G CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Adelmo Almeida nº 401, nesta cidade, CNPJ nº 05.844.271/0001-47.

REGISTROS ANTERIORES: R-01/M-13.540 de 05/05/2008; e R-05/M-13.540 de 16/02/2009 (loteamento), neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 001161101.01.01.295.0091.001.

Guararapes/SP, 22 de janeiro de 2014. fl. (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$7,52. Ao Estado R\$2,14. A Carteira R\$1,59. Ao RCivil R\$0,40. Ao TJustiça R\$0,40. Guia de 27/01/2014.

R-01 em 22 de janeiro de 2014.

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, datado de 01 de agosto de 2013, a proprietária **L. R. G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 05.844.271/000-47 (código HASH: ccae.81b7.38f8.2ba1.d85d.72da.fa4a.74a9.19ba.2380), representada por Guilherme Antonello Grosso, CPF nº 344.444.618-70, nos termos da procuração lavrada nas notas do Tabelião local, livro 188, fls.006/007, em 11/08/2010, já qualificada, **vendeu o imóvel matriculado para CLAUDIO VOLTANI**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.273.493-6-SP, CPF nº 079.668.578-91 (código HASH: 6d2c.4d8f.7080.942e.b3c2.1fd4.ef2f.be59.03f7.5831), casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CECÍLIA VOLTANI**, brasileira, aposentada, RG nº 5.266.306-1-SP, CPF nº 646.631.918-00 (código HASH: 2e78.9bf7.f8ae.9aa2.8d57.05c5.17d9.835b.f586.f75f), domiciliados na Rua Professor Rui Viana Braga nº 122, Parque São Lucas, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$15.000,00. (Protocolo nº 74.463 de 14/01/2014).
REGISTRADO POR: fl. (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial

Continua no verso

MATRÍCULA

15.759

FICHA

1

VERSO

R\$424,84. Ao Estado R\$120,74. A Carteira R\$89,44. Ao RCivil R\$22,36. Ao TJustiça R\$22,36. Guia de 27/01/2014.

Av-02 em 22 de janeiro de 2014.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento do proprietário, datado de 01 de agosto de 2013, procede-se a presente para ficar constando que foi construído no imóvel matriculado, **um prédio residencial (padrão baixo R1-B), sob o nº 30 da Rua Dorival Melanin, nesta cidade, com área construída de 70,00m²**; registrado no Livro de construções nº 06 fls.41, Alvará nº 146, expedido em 08/08/2013 e habite-se nº 168/2013, datado de 19/12/2013, conforme Certidão e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal local, com valor venal de R\$75.971,70, atribuído pelo Boletim Informativo do SINDUSCON período Dezembro/2013, que aqui ficam arquivados. (Protocolo nº 74.464 de 14/01/2014). AVERBADO POR: fl. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$181,00. Ao Estado R\$51,45. A Carteira R\$38,11. Ao RCivil R\$9,53. Ao TJustiça R\$9,53. Guia de 27/01/2014.

Av-03 em 22 de janeiro de 2014.

ARQUIVAMENTO DA CND

Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 000422013-21021727, expedida em 02/09/2013, pelo INSS – Instituto Nacional de Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Dorival Melanin nº 30, com 70,00m² de área construída, nos termos do requerimento datado de 01/08/2013. (Protocolo nº 74.464 de 14/01/2014). AVERBADO POR: fl. (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$12,59. Ao Estado R\$3,58. A Carteira R\$2,65. Ao RCivil R\$0,66, Ao TJ R\$0,66. Guia de 27/01/2014.

R-04 em 24 de junho de 2014.

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, nos termos do artigo 167, I, 29, c.c. 221, II da Lei 6.015/73 e artigo 108, do Código Civil Brasileiro, datado de 15 de abril de 2014, os proprietários CLAUDIO VOLTANI (código HASH: a87c.a062.b91e.9172.707e.e914.a111.d4ff.6d23.e67f) e sua mulher CECILIA VOLTANI (código HASH: c952.0954.6b62.6794.90d1.552b.496e.77a2.5300.da34), já qualificados, **venderam o imóvel matriculado para PEDRO PAULO MARINHO**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 20.125.819-5-SP, CPF nº 142.519.188-60 (código HASH: 80fb.f74.8cfa.9495.34d4.5b52.c31a.2845.0959.dfe9), domiciliado na Rua Alberto

Continua na ficha nº 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

15.759

FICHA

2

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

Tenaglia nº 85, nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00. (Protocolo nº 75.364 de 11/06/2014). REGISTRADO POR: Flp. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$424,84. Ao Estado R\$120,74. A Carteira R\$89,44. Ao RCivil R\$22,36. Ao TJustiça R\$22,36. Guia de 30/06/2014.

Av-05 em 12 de dezembro de 2018.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000244023, datado de 10/12/2018, emitido por Sandra Regina de Souza, do 2º Ofício da Família e Sucessões - Foro Regional-Santana, comarca de São Paulo, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 00112016920128260001, em que figura como exeqüente **CAIQUE SANCHES MARINHO**, CPF nº 397.928.748-36; e como executado **PEDRO PAULO MARINHO**, CPF nº 142.519.188-60, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$102.578,88 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Pedro Paulo Marinho. (Protocolo nº 85.063 de 11/12/2018). AVERBADO POR: Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia (Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia), Escrevente. Parte beneficiada pela justiça gratuita.