

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

14.638

FICHA

001

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

I M Ó V E L Um terreno da quadra sem denominação, situado ao lado de numeração par da Alameda Baguassu, nesta cidade, encravado à distância de 72,60 metros da Rua Virgílio Boian de formato irregular, com área superficial de 669,82 metros quadrados: pela frente, confronta com a Alameda Baguassu, medindo 12,00 metros; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a parte nº.04, medindo 53,90 metros; pelos fundos, confronta com o lote sem denominação, de Malvina Aparecida Boni Cruz, e confronta também com o lote sem denominação, onde se encontra edificado o prédio residencial sob o nº 345, com frente voltada para a Rua Guararapes, de propriedade de Maria Boni Heiderich, medindo 12,00 metros; e pelo lado direito no mesmo sentido, confronta com o lote 06, medindo 58,65 metros. Cadastrado sob nº.11.073.01.3.01.01.034.1119.001.- **PROPRIETARIOS:** **ARMANDO BONI**, aposentado, RG.8.810.024-SSP/SP, CPF.517.511.358-53, casado sob regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **NADIR PANZARINI BONI**, do lar, RG.25.508.630-1-SSP/SP, CPF.095.451.688-54, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso de Farias, 35, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº.01 da matrícula 8.941, em 25 de março de 1993, neste registro. Guararapes, 18 de Agosto de 2.011. *Carlos Albert Santorsula* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial R\$.6,53. Estado R\$.1,86. A Carteira R\$.1,37. R.Civil R\$.0,34. T.Justica R\$.0,34. Guia 22/08/2011.-.

R.01/14.638: Guararapes, 18 de Agosto de 2.011. A vista do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, nos termos do artigo 167, I, 29, c.c. 221, II da Lei 6.015/73 e artigo 108, do Código Civil Brasileiro, datado de 10/08/2011, os proprietários **ARMANDO BONI** e s/m. **NADIR PANZARINI BONI**, já qualificados, venderam o imóvel matriculado para **PEDRO PAULO MARINHO**, brasileiro, divorciado, micro-empresário, RG.20.125.819-5-SSP/SP, CPF.142.519.188-60, residente e domiciliado na Rua Alberto Tenaglia, 85, Jardim Continental, nesta cidade, pelo preço de R\$.7.000,00 (sete mil reais). O Oficial *Carlos Albert Santorsula* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial R\$.302,76. Estado R\$.86,05. A Carteira R\$.63,74. R. Civil R\$.15,94. T.Justica R\$.15,94. Guia de 22/08/2011.