

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

14.639

FICHA

001

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**I M O V E L** Um terreno da quadra sem denominação, situado ao lado de numeração par da Alameda Baguassu, nesta cidade, encravado à distância de 50,00 metros da Rua Virgílio Boian, de formato irregular, com área superficial de 1.381,74 metros quadrados: pela frente, confronta com a Alameda Baguassu, medindo 22,60 metros; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a parte nº.05, medindo 58,65 metros; pelos fundos, confronta com o lote sem denominação, onde se encontra edificado o prédio residencial sob o nº 345, com frente voltada para a Rua Guararapes, de propriedade de Maria Boni Heiderich, e também com o lote sem denominação, onde se encontra edificado o prédio residencial sob o nº 333, com frente voltada para a Rua Guararapes, medindo 20,35 metros; e pelo lado direito no mesmo sentido, confronta com a propriedade de Maria Costa Teles, medindo 69,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.11.074.01.0.01.01.034.1107.001. **PROPRIETÁRIOS:** **ARMANDO BONI**, aposentado, RG.8.810.024-SSP/SP, CPF.517.511 358-53, casado sob regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **NADIR PANZARINI BONI**, do lar, RG.25.508.630-1-SSP/SP, CPF.095.451 688-54, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso de Farias, 35, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº.01 da matrícula 8.941, em 25 de março de 1993, neste registro. Guararapes, 18 de Agosto de 2.011. *Carlos Alberto Santorsula* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial R\$.6,35. Estado R\$.1,86. A Carteira R\$.1,37. R.Civil R\$.0,34. T.Justiza R\$.0,34. Guia 22/08/2011.-.

**R.01/14.639:** Guararapes, 18 de Agosto de 2.011. A vista do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, nos termos do artigo 167, I, 2º, c.c. 221, II da Lei 6.015/73 e artigo 108, do Código Civil Brasileiro, datado de 10/08/2011, os proprietários **ARMANDO BONI** e s/m. **NADIR PANZARINI BONI**, já qualificados, venderam o imóvel matriculado para **PEDRO PAULO MARINHO**, brasileiro, divorciado, micro-empresário, RG.20.125.819-5-SSP/SP, CPF.142.519.188-60, residente e domiciliado na Rua Alberto Tenaglia, 85, Jardim Continental, nesta cidade, pelo preço de R\$.14.000,00 (quatorze mil reais). Oficial *Carlos Alberto Santorsula* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial R\$.368,09. Estado R\$.104,63. A Carteira R\$.77,49. R.Civil R\$.19,37. T.Justiza R\$.19,37. Guia de 22/08/2011.

MATRÍCULA

14.639

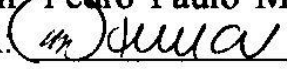
FICHA

1

VERSO

**Av-02** em 12 de dezembro de 2018.

**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000244023, datado de 10/12/2018, emitido por Sandra Regina de Souza, do 2º Ofício da Família e Sucessões - Foro Regional-Santana, comarca de São Paulo, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 00112016920128260001, em que figura como exeqüente **CAIQUE SANCHES MARINHO**, CPF nº 397.928.748-36; e como executado **PEDRO PAULO MARINHO**, CPF nº 142.519.188-60, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$102.578,88 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Pedro Paulo Marinho. (Protocolo nº 85.063 de 11/12/2018). AVERBADO POR.  (Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia), Escrevente. Parte beneficiada pela justiça gratuita.