

4.3 Valor do Imóvel (V)

- Valor do imóvel

$$V = q * Ap$$

$$V = R\$6.509,58 /m^2 * 42,55m^2$$

$$V = R\$276.982,63 \text{ (julho/2018)}$$

Segundo Norma Para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP:

"11.4 Apresentação do valor final do imóvel

É permitido arredondar o valor final, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado. Deve ser citada nessa apresentação a finalidade e a data de referência."

Portanto:

V = R\$ 277.000,00 (JULHO/2018)

404