

1485 39  
7

**PODER JUDICIÁRIO**

Estado de São Paulo

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE VIRADOURO/SP**

Em cumprimento ao ato deprecado, Carta Precatória n.º 0000513-69.2016.8.26.0660 (Comarca de Viradouro/SP), processo físico n.º 0002033-39.2003.8.26.0072 (Comarca de Bebedouro/SP).

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**LOCALIZAÇÃO**

Constitui o imóvel objeto do presente laudo de avaliação, cadastrado sob matrícula n.º 5.202 do C.R.I. de Viradouro/SP e situa-se no lado ímpar da rua Francisco Antônio Filho, na quadra "A", lote n.º 16, entre a rua Carlos Gomes e a rua Marechal Deodoro do loteamento denominado "Vila Regie" desta cidade e Comarca de Viradouro/SP.

**CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO**

A Rua da localização do imóvel se desenvolve em pista de mão dupla, asfaltada, com passeios para pedestres, com iluminação pública e redes de água, energia elétrica e esgoto.

**TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA**

Todo o entorno do imóvel é composto por residências, porém próximo ao local verifica-se a existência de alguns comércio como supermercado, açougue e farmácia.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**


Observa-se no local e através das informações extraídas da petição nas folhas n.º 1318 e 1319, que acompanharam a Carta Precatória, onde menciona sua matrícula n.º 5.202, C.R.I. de Viradouro/SP, que o imóvel possui as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a 22,90 (vinte e dois metros e noventa centímetros) da rua Marechal Deodoro, medindo 11,00 (onze) metros de frente, por fundo correspondente, por 25,00 (vinte e cinco) metros de ambos os lados, medidos da frente aos fundos, encerrando uma área de 275,00 (duzentos e setenta e cinco) metros quadrados que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Rua Francisco Antônio Filho.

De acordo com a inspeção procedida no local constatei que o imóvel não possui benfeitorias, porém conta com um muro de alvenaria somente em sua frente, pois nas laterais e nos fundos faz confrontação com outros terrenos sem benfeitorias.

**AVALIAÇÃO**

Por todos os itens atrás exposto, padrão, benfeitorias e localização do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, digitado em uma lauda.

  
Alessandro Trindade  
Oficial de Justiça