

matrícula

83.921

ficha

São Paulo, 19 de agosto de 19 80.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 12 , localizado no 1º andar, Bloco " A-1 " do Conjunto Residencial Parque dos Pássaros, situado na Avenida Engenheiro José Salles, nº 350, no 3º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área útil de uso exclusivo de 72,97475000 m<sup>2</sup>, mais a área de 35,52361607 m<sup>2</sup> das áreas e coisas comuns, inclusive uma vaga na garagem para a guarda de um automóvel de passeio, em lugar indeterminado, somando a área construída de 108,49836607 m<sup>2</sup>, cabendo-lhes a fração ideal de 0,00178571428 do todo do terreno. Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.12 da matrícula 36.811 d/ Registro.-  
**Contribuinte:-** 095.323.0001.-

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL PARQUE DOS PÁSSAROS, (CGC. = 49.732.571/0001-00), com sede n/ Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.4/36.811 d/ Registro.-

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial


**R.1/83.921 :-** Por instrumento particular de 31 / 03 / 80 , o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ ANTONIO MEDINA MALHADO (RG. 4.857.784), engenheiro e s/mulher ROSANGELA APARECIDA MENDES SILVA MALHADO (RG. 7.153.228), - do lar, brasileiros, CIO. em comum 212.200.938-15, dom.em Diadema, n/ Estado, pelo valor de R\$ 1.196.653,90.-  
**Data da matrícula.-**

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.2/83.921 :-** Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial n/ Capital, (CGC. 00.360.305), para garantia da dívida de 2.453,01416 UPC's correspondentes na data do título a Cr.\$ 1.196.653,90 , com juros a taxa nominal de 9 % a.a. e efetiva de 9,38 % a.a., pagáveis por meio de 264 prestações mensais, na forma do título, no qual este prevista a multa de 10%.-  
**Data da matrícula.**

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/83.921 :-** Pelo instrumento referido no R.1, a credora CAUCIÓ - NDU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-  
**Data da matrícula.**

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.4/83.921 :-** A credora, emitiu, em data de 31 / 3 / 80 , a Cédula Hipotecária Integral nº 89.557 , Série 01 , representativa da hipoteca objeto do R.2.-  
**Data da matrícula.**

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

83.921

ficha

1

verso

Av.5/Matr. 83.921 :- Por instrumento particular de 26 de julho de 1984, fica CANCELADA a caução averbada sob nº 3 nesta matrícula, na qual figura como credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-

Data:- 20 de dezembro de 1984.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Mater

Av.6/83.921: **PENHORA** (Prenotação (Prenotação 1.204.687 - 31/10/2017)

Pela certidão de 30 de outubro de 2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00701587520038260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS**, CNPJ/MF nº 54.280.896/0001-39, em face de **LILIAN LOPES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 249.934.388-50, a **metade ideal do imóvel**, de propriedade de **JOSÉ ANTONIO MEDINA MALHADO** e **ROSANGELA APARECIDA MENDES SILVA MALHADO**, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$153.082,28, tendo sido nomeada depositária **LILIAN LOPES DE ALMEIDA**. Consta da certidão a decisão proferida em 15/12/2016, às folhas 223, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELISANGELA DA SILVA:28310805845  
Hash: B4089DC347179DD55A8193E76FF3BBCF  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)