

matrícula  
= 63.782 =

ficha  
= 001 =

Avaré, 05 de fevereiro de 2007.

**LOTE N.º 02 DA QUADRA "C"**, do loteamento "**JARDIM BOTÂNICO**", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua Francisco Pereira Leite Sobrinho, medindo 14,00 metros; pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 03, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 01, medindo 25,00 metros; e, pelos fundos com o Sistema de Lazer "K", medindo 14,00 metros, encerrando a área de 350,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** **JBMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 02.424.248/0001-05, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Dr. Alberto de Oliveira Lima, n.º 100, sala 03, Morumbi.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-03/52.208, de 05.10.1999, deste Ofício.

O Escrevente Substituto: (José Antonio Garcia).

**Av-01/63.782** – Em 05 de fevereiro de 2007. **RESTRICÇÕES.**

Aos lotes integrantes do loteamento Jardim Botânico foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

O Escrevente Substituto: (José Antonio Garcia).

**Av-02/63.782** – Em 03 de dezembro de 2012. **CADASTRO.**

Pela escritura de 03.10.2012 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 325, folhas 221/223), e certidão municipal de 27.09.2012, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP sob número 4.548.002.000. Protocolado e microfilmado sob nº 199.173.

O Escrevente Autorizado: (Cristiano Gomes Banin).

**R-03/63.782** – Em 03 de dezembro de 2012. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura mencionada na Av-02, a proprietária **JBMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **EMY APARECIDA ROWE**, RG nº 20.251.380-SSP/SP, CPF nº 072.019.198-06, maior, funcionária pública; **EMILYN ROWE BARBOSA DA SILVA**, RG nº 48.547.429-3-SSP/SP, CPF sob nº 396.083.758-51, maior, estudante; e a **GIULYA ROWE BARBOSA DA SILVA**, RG número 38.793.968-4-SSP/SP, CPF nº 397.096.748-11, menor impúbere, estudante; todas brasileiras, solteiras, residentes e domiciliadas em Avaré-SP, na Rua Augusto Alves Rocha nº 98, Residencial Jardim Botânico, pelo preço de R\$ (continua no verso)

matrícula

= 63.782 =

ficha

= 001 =

verso

16.166,91. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e de Contribuições Federais/União, emitidas pela Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto nº 3.048/99, com redação dada pelo Decreto nº 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 19.114,73. Protocolado e microfilmado sob nº 199.173.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

Av-04/63.782 - Em 05 de outubro de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 27.09.2017, e certidão de 29.08.2017, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se a distribuição de uma Ação de Cumprimento de Sentença - Efeito Suspensivo/Impugnação/Embargos à Execução (Processo nº 1003133-86.2015.8.26.0073/01), movida por VINICIUS ANTONIO FONSECA NOGUEIRA, CPF nº 360.695.378-07, em face de GILBERTO BARBOSA DA SILVA AVARÉ - ME, CNPJ nº 03.118.566/0001-00, e da co-proprietária EMILYN ROWE BARBOSA DA SILVA, qualificada no R-03, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 2.552,69, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 228.373 em 27.09.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).