

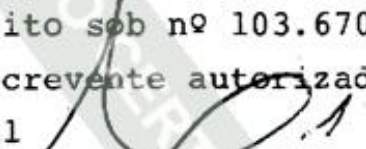
matricula
155.749

ficha
01

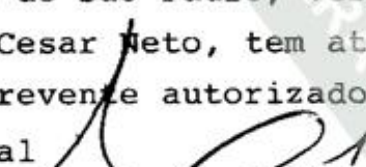
São Paulo, 10 de Setembro de 1999.

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno, situado na Avenida Antonio Cesar Neto, nº 17, quadra M, do Conjunto Residencial Doutor Fabio da Silva Prado, localizado no Bairro do Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruví, medindo 5,79 metros de frente para a Avenida Antonio Cesar Neto, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com a unidade habitacional nº 16, onde mede 18,60 metros, do lado esquerdo com a unidade habitacional nº 18, onde mede 18,62 metros, e nos fundos com a unidade habitacional nº 35 que faz frente para a Rua 15 onde mede 5,75 metros, perfazendo a área total de 107,38 metros quadrados, medidas essas mais ou menos. Contribuinte nº 067.481.0017-8.

PROPRIETÁRIA: NILCE RODRIGUES DA COSTA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 2.000.127-SSP/SP, CPF 090.408.708-53 residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Celso Garcia, nº 1.264, aptº 24, Brás.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 103.670 em 23 de maio de 1974, deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

.....
Av.01 - 155.749 - São Paulo, 10 de Setembro de 1999.

Da certidão nº 154.402/99-0, extraída em 25 de agosto de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio nº 17 da Rua Antonio Cesar Neto, tem atualmente o número 83 da referida Rua. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

.....
R.02 - 155.749 - São Paulo, 10 de Setembro de 1999.

> **TRANSMITENTE:** NILCE RODRIGUES DA COSTA, solteira, maior, já

(continua no verso)

matricula

155.749

ficha

01

verso

qualificada.

ADQUIRENTE: ANIBAL BAZILIO CORREA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 9.269.475-0-SSP/SP, CPF número 952.327.028-15, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Faustino Mendes, nº 157, Jardim Miguel Maurício.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 1999, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.896, fls. 053.

VALOR: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

.....
Av.03 - 155.749 - São Paulo, 03 de Abril de 2000.

Do instrumento particular de 24 de março de 2000, verifica-se que, o número correto do RG do adquirente ANIBAL BAZILIO CORREA FILHO, é 9.269.075-0-SSP/SP, e não como constou no R.02 da matrícula, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
R.04 - 155.749 - São Paulo, 03 de Abril de 2000.

TRANSMITENTE: ANIBAL BAZILIO CORREA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 9.269.075-0-SSP/SP, CPF/MF nº 952.327.028-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Faustino Mendes, nº 157.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA ARAÚJO, brasileira, viúva, esteticista, RG nº 11.613.023-4-SSP/SP, CIC nº 163.814.558-02, residente e domiciliada à Rua Ari Rocha Miranda, Condomínio 1, aptº 12-B, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

> FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 24 de março de 2000.

(continua na ficha 02)

matrícula

155.749

ficha

02

São Paulo, 03 de Abril de 19 2000

VALOR: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 155.749 - São Paulo, 03 de Abril de 2000.

DEVEDORA: MARIA HELENA ARAÚJO, viúva, já qualificada como adquirente.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 24 de março de 2000.

VALOR: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), entregues e pagáveis na forma constante do título, por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, Sistema de Amortização Crescente - SACRE., sendo de R\$ 410,71 o valor do encargo mensal inicial, vencendo-se a primeira prestação no dia 24 de abril de 2000, Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi avaliado em R\$ 59.726,00. O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.06 - 155.749 - São Paulo, 16 de dezembro de 2010.

(prenotação nº 609.364 - 15.12.10)

Nos termos do instrumento particular de 23 de novembro de 2010, é feita esta averbação, para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca do imóvel da presente matrícula, registrada sob nº 05,

Continua no Verso

matrícula
155.749

ficha
002

verso

ficando em consequência cancelado referido registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.07 - 155.749 - São Paulo, 16 de dezembro de 2010.

(prenotação n° 608.842 - 08.12.10)

TRANSMITENTE: MARIA HELENA ARAUJO, brasileira, esteticista, viúva, RG n° 11.613.023-4-SSP/SP, CPF n° 163.814.558-02, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nelson Mazzei, n° 188.

ADQUIRENTE: MARCIO GUELFY, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 20.878.115-SSP/SP, CPF n° 128.132.828-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LINA DA COSTA CRUZ GUELFY, brasileira, analista de processos, RG n° 43.318.311-SSP/SP, CPF n° 312.901.478-09, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. José Camargo Aranha, n° 341.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de dezembro de 2010, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3236, Páginas 261/264.

VALOR: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.8 - 155.749 - São Paulo, 15 de junho de 2016.

(prenotação n°. 769.405 - 06/06/2016).

> Atendendo o solicitado no requerimento datado de 14 de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
155.749

FICHA
003

São Paulo, 15 de Junho de 2016

junho de 2016, procede-se a presente averbação para constar que, MARCIO GUELFY e LINA DA COSTA CRUZ GUELFY, divorciaram-se nos termos da sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, em 21 de março de 2013, voltando ela a usar o nome de LINA DA COSTA CRUZ, conforme prova cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 25 de maio de 2016, Matrícula 115410 01 55 2005 2 00345 150 0064710 54, pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital. Declaram, que o imóvel da presente matrícula, não foi objeto de partilha, permanecendo em comum aos divorciandos na proporção de 50% para cada um deles. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:3578A88B165F709E9C693A9619B29AE5#

Av.9 - 155.749 - São Paulo, 18 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 859.053 - 12/06/2019

Por Certidão eletrônica PH000271490 passada em 12 de junho de 2019 (12:37:04) emitida por Marcia da Silva, Coordenadora do 3º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0013175-05.2016.8.26.0001, que o autor MARCIO GUELFY, CPF nº 128.132.828-63, move contra a ré LINDA DA COSTA CRUZ, CPF nº 312.901.478-09, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 74.463,05 (setenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e três reais e cinco centavos),

Continua no Verso


MATRÍCULA

155.749

FICHA

003

VERSO

sendo nomeada depositária Lina da Costa Cruz. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto, 
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL)

111252321000000020362519Z)

#MD5:B0F6BFD57CF7E824463D2EC0DF11BAAD#