

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 31 de março de 2008

MATRÍCULA

93.455

FOLHA

01

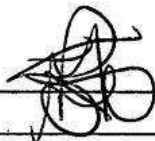
IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL sob n.º 28-42 da rua Alto Juruá, com 206,79 m² de área construída, e seu terreno, situado no lado par do quarteirão 28 da rua Alto Juruá, esquina com a Walter Barreto Melchert, quarteirão 03, lado par, correspondente ao lote 01 da quadra 35 do loteamento denominado "Jardim Vânia Maria", nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 257,60 metros quadrados, medindo 3,50 metros de frente para a referida rua Alto Juruá; do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, mede 13,00 metros confrontando com a também referida rua Walter Barreto Melchert, com a qual faz esquina com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros; do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote 02 da mesma quadra e loteamento, onde acha-se edificado o prédio n.º 28-30 da rua Alto Juruá, de propriedade de Willian Richard Monteiro e outros (imóvel da matrícula n.º 20.173 deste 2º ORI); e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com o lote 05 da mesma quadra e loteamento, de propriedade de Cláudia Gomes da Silva (imóvel da matrícula n.º 65.399 deste 2º ORI).

CADASTRO: 4/1051/1.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDINEI DOS SANTOS, inspetor de trânsito, portador da CI.RG. n.º 15.506.892-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob n.º 110.615.598/07, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LELIA CONSTANTE DA SILVA SANTOS**, do lar, portadora da CI.RG. n.º 17.602.041-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob n.º 053.153.418/95, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na Alameda das Crisandálias, n.º 2-41, Parque Vista Alegre.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 04, de 27/08/2007, da matrícula n.º 87.601, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP (A presente matrícula foi descerrada em razão do deferimento do Pedido de Retificação Administrativa prenotado sob n.º 206.087 em 01/10/2007, autuado sob n.º 56/2007 e arquivado na pasta própria n.º 14).

O Oficial Substituto,



Rubens Pereira de Mello e Souza.

Av.01 - Em 15 de junho de 2009. Por autorização do título do R.02, procede-se a presente para constar a **separação judicial** do casal de CLAUDINEI DOS SANTOS e LELIA CONSTANTE DA SILVA SANTOS, a qual voltou a usar o nome solteira de **LELIA CONSTANTE DA SILVA**, homologada por r. Sentença proferida em

- continua no verso -

MATRÍCULA
93.455

FOLHA
01
VERSO

29/12/2008 pela Exma. Sr^a. Dr^a. Ana Carla Crescioni dos Santos Almeida Salles, MM^a. Juíza de Direito da 1^a Vara da Família e das Sucessões de Bauru-SP, transitada em julgado, nos autos que se processaram sob n^o 4271/2008 perante aquele juízo, averbada em 04/02/2009, em cumprimento ao r. mandado judicial, à margem do termo lavrado em 10/01/2004 sob n^o 15.332, à página n^o 060 do Livro de Registro de Casamento n^o B-91, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2^o Subdistrito da Comarca de Bauru-SP, conforme se constata da certidão extraída em 04/02/2009 daquele termo, cuja cópia autenticada acompanha o título.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

R.02 - Em 15 de junho de 2009. Por Escritura lavrada em 26/05/2009 pelo 1^o Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 284/286 do livro n^o 1117, **LELIA CONSTANTE DA SILVA**, domiciliada em Bauru-SP, onde residem na rua Alto Juruá, n^o 28-42, **vendeu a parte ideal correspondente a 50% do imóvel à MARIA PILAR DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n^o 9.710.733-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n^o 190.946.918-17, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Alameda dos Gerânios, n^o 5-67, Parque Vista Alegre, - pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor venal proporcional/2009: R\$40.715,77. Prenotação n^o 218.962 de 29/05/2009.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

R.03 - Em 28 de abril de 2011. Por Escritura lavrada aos 04/04/2011 no 2^o Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, páginas 375/377 do livro n^o 1246, **CLAUDINEI DOS SANTOS**; e **MARIA PILAR DOS SANTOS venderam** o imóvel à **ELOI OSCAR DO PRADO**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador da cédula de identidade RG n^o 8.192.885-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n^o 762.814.778-04, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Alto Juruá n^o 28-42, Jardim Vania Maria, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor venal R\$ 89.279,85. Prenotação n^o 238.904 de 06/04/2011.

José de Lima Sabino

Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

Continua na folha n^o02

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

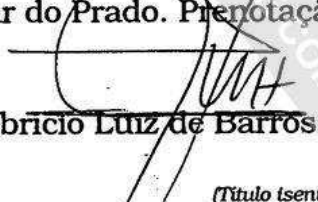
MATRÍCULA
93.455

FOLHA
02

Bauru, 06 de Fevereiro de 2015.

(Continuação da folha 01).....

Av.04 - Em 06 de fevereiro de 2015. Por Certidão de Penhora, emitida aos 04/02/2015, por ordem da Escrivã/Diretora da 3ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, Sra. Marcia da Silva, conforme protocolo de penhora online nº PH000081765, **o imóvel foi penhorado** aos 19/12/2014, nos autos da Ação de Execução Civil, sob nº 17678-60/2002, requerida por IARA SANTOS DO PRADO e ELOÁ SANTOS DO PRADO, representadas por IVETE ALVES DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 010.278.078-10, em relação a ELOI OSCAR DO PRADO, inscrito no CPF/MF sob nº 762.814.778-04, visando o recebimento da importância de R\$ 293.324,82, tendo sido nomeado como depositário do bem, Eloi Oscar do Prado. Prenotação nº 281.955 de 05/02/2015.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gabriel Odria Zanetti

(Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita).

Av.5 - Em 01 de dezembro de 2017. Por petição firmada em Bauru-SP aos 21/11/2017, acompanhada da Certidão expedida em 09/11/2017, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial I do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Bauru-SP, Ângela de Lima Alves Cortez, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 828 do CPC, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos** que se processa sob nº 1012430-89.2016.8.26.0071 perante aquela vara, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **ELOI OSCAR PRADO ME**, CNPJ nº 15.222.673/0001-63, e **ELOI OSCAR DO PRADO**, no valor de R \$114.974,36 (cento e quatorze mil, novecentos e setenta e quatro reais e trinta e seis centavos). Prenotação nº 311.735 de 23/11/2017.


Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados


Gerson Benyminulti de Castro

Av.6 - Em 12 de abril de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida aos 21/03/2018, por Janaina Sandra Luzia Fernandes Bersano Sacuma, escrevente técnico judiciário, por ordem de Angela de Lima Alves Cortez, Escrivã/Diretora do 6º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000203294, procede-se a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 16/03/2018, nos autos da Ação de Execução Civil nº

- segue no verso -

MATRÍCULA

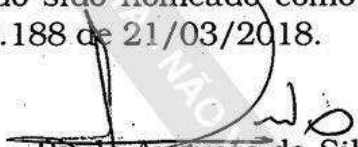
93.455

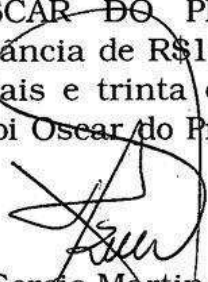
FOLHA

02

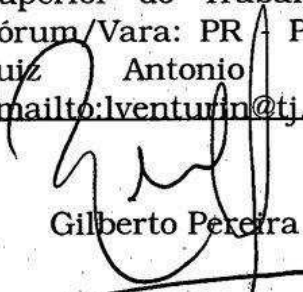
VERSO

10124308920168260071, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em relação a ELOI OSCAR DO PRADO, CPF nº 762.814.778-04, visando o recebimento da importância de R\$114.974,36 (cento e quatorze mil novecentos e setenta e quatro reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Eloi Oscar do Prado. Prenotação 315.188 de 21/03/2018.


Paulo Augusto da Silva
Escrivente Autorizado


Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.7 - Em 11 de março de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de ELOI OSCAR DO PRADO**, CPF nº 762.814.778-04, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 27/02/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.2615.00727992 - IA - 110, data pedido: 26/02/2019, processo nº 00001075822010509002, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Reg., Fórum/Vara: PR - Paranavaí - PR - Vara do Trabalho de Paranavaí, Usuário: Luiz Antonio de Castro Email: luizcastro@trt9.jus.br <mailto:lventurini@tj.sp.gov.br>. Prenotação nº 325.863 de 28/02/2019.


Gilberto Pereira

Escriventes Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro