



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua Santa Maria nº 257, Sala 211, Parque São Jorge - CEP 03085-000,  
 Fone: (11) 2294-1871, São Paulo-SP - E-mail: tatuape4cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1017477-73.2015.8.26.0008**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Exeqüente: **Ricardo Garcia**  
 Executado: **Flávio Silvério**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Waldecir Pizii (15785)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 008.2017/014876-4 dirigi-me a rua Almirante Silvado, 203/211 – Vila Formosa – SP, onde encontra-se estabelecida uma imobiliária de nome "SB IMÓVEIS", sendo este oficial de justiça atendido no local pelo corretor de imóveis Sr.Fábio Zaccarias, CRECI 77.382, informando a este oficial de justiça que o imóvel objeto da presente ação e constante do mandado encontra-se avaliado entre R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) e R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Certifico ainda que dirigi-me a Avenida Cipriano Rodrigues, 875 – apto.58 – bloco 03 – Vila Formosa – SP, e lá estando fui atendido pela porteira do prédio Sra.Marlene, informando que o executado Flávio Silvério e sua esposa Silvana Pagano Peres Silvério residiam na referida unidade residencial, todavia dali se mudaram há alguns meses, para local ignorado, não sabendo informar o atual endereço dos mesmos ou onde possam ser localizados. Mediante ao exposto, devolvo o presente mandado a cartório para as medidas de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de setembro de 2017.

Número de Cotas: 02 atos – GRD 113283 (01 ato) – R\$ 75,21

À depositar + 01 ato R\$ 75,21



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua Santa Maria nº 257, Sala 211, Parque São Jorge - CEP 03085-000,  
 Fone: (11) 2294-1871, São Paulo-SP - E-mail: tatuape4cv@tjsp.jus.br

**TERMO DE CONCLUSÃO**

Em 11 de outubro de 2017, faço estes autos conclusos a(o) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito, Dr(a). Karina Ferraro Amarante Innocencio. Eu, \_\_\_\_\_ (Betania Aparecida Ferreira Mafra Costa), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

**DESPACHO**

Processo nº: **1017477-73.2015.8.26.0008 - Execução de Título Extrajudicial**  
 Exeçúente: **Ricardo Garcia**  
 Executado: **Flávio Silvério**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Karina Ferraro Amarante Innocencio**

**Vistos.**

Diante da certidão do oficial de justiça de fls. 168, avalio o imóvel pelo valor de R\$ 240.000,00, dando-se ciência ao exequente.

Expeça-se carta de intimação à cônjuge do executado, Sra. Silvana Pagano Peres Silvério, nos endereços informados a fls. 189, da constrição e avaliação.

Int.

São Paulo, 11 de outubro de 2017.

**DATA**

Em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017, recebi estes autos em Cartório. Eu, \_\_\_\_\_, (Betania Aparecida Ferreira Mafra Costa), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.