9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação das executadas **JHULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.316.524/00014-40 e **JHULLY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.613.683/0001-88. **A Dra. Ana Carolina Miranda de Oliveira**, MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença** ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFPICIO "GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL"** em face de **M.J.K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e outras - Processo nº 0046140-32.2005.8.26.0224 – Controle nº 3799/2005**, foi designada a venda do bem abaixo, no estado em que se encontra. O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br. O **1º Leilão** terá início no **dia 09/10/2019 às 11:30h** e se encerrará **dia 14/10/2019 às 11:30h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção a **2º Leilão**, que terá início no **dia 14/10/2019 às 11:31h** e se encerrará no **dia 04/11/2019 às 11:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% do valor da avaliação**. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial. Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br, na forma do art. 895, I e II, CPC. **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** O arrematante pagará à MEGALEILOES comissão correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Se o executado não for intimado pessoalmente ou por meio de seus advogados, será intimado através do próprio edital, nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 74.037 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL:** Apartamento n° 1.612, localizado no 16° andar do "Edifício Guarulhos Flat & Convention Hall", situado na Rua Rafael Balzani, 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com área útil ou privativa de 29,14m2, a área comum de 24,83m2, e a área total construída de 53,97m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021032% no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m2., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. **Consta na Av.5 desta matrícula** a penhora exequenda deste imóvel, sendo nomeado depositário JHULLY ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA E JHULLY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Consta no site da Prefeitura de Guarulhos/SP débitos no valor de R$ 5.329,62 (08/08/2019). **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para fevereiro de 2015, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação no valor de R$ 408.573,57 (julho/2019).

Guarulhos, 15 de agosto de 2019.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Ana Carolina Miranda de Oliveira
Juíza de Direito