PARECER OPINATIVO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA:

Imóvel: Edifício Savoy - Apartamento nº 145 - José Menino, Santos/ SP.

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje compareci no imóvel localizado a **Rua Sebastião Arantes Nogueira nº 8, apto. nº 145, José Menino - Santos/ SP**, contendo: living, dormitório, vestíbulo, banheiro e cozinha, tendo a área construída de 51,01 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do edifício, uma fração ideal equivalente a 8,735 ms2, do todo, confrontando: pela frente com o hall de circulação e com o apartamento de final 4; de um lado com a área de recuo do prédio para uma viela sanitária; do outro lado e nos fundos com as áreas laterais do recuo do prédio, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado para venda é de **R$ 170.000,00 (Cento e Setenta mil reais)**, podendo ocorrer variação de até 5% para cima ou para baixo, de acordo com o mercado.

Com base na minha experiência profissional, considerando as tendências do Mercado Imobiliário e de acordo com o bairro, vida útil e estado atual da construção, o imóvel poderá ser vendido em menor tempo, desde que esteja no preço de mercado mencionado.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Bruno Dos Santos Neves, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n° 168.046, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 22 de Março de 2019.

Assinatura

BRUNO DOS SANTOS NEVES
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO N° 168.046
Rua Dr. Egidio Martins 110 - Ponta da Praia, Santos -SP
CEP 11030-160 – fone (13) 99792-2112
bneves@creci.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ABDALLA MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/03/2019 às 14:43 , sob o número WSTS19700968871
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1034200-23.2016.8.26.0562 e código 394559F.