

ROGÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA  
Consultor Imobiliário  
CRECI 128864  
rogerio@olrnegocios.com.br  
Av Brigadeiro Faria Lima, 3144 3º andar, Jd Paulistano- São Paulo (11) 99709 6239

## AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme solicitação de V Sa, apresentamos a seguinte avaliação como parâmetro de preço mercadológico para locação de Imóvel.

**Endereço do Imóvel:** Rua Carolina Soares nº 109, antigo 91, apto 151 - Vila Diva, São Paulo.

**Proprietário:** Sergio Ribeiro de Souza, CPF Nº 526.070.898-91

**Descrição do Imóvel:** Apartamento residencial, em perfeito estado de conservação e em condições de uso contendo 1(um) dormitório, 1 (uma) sala, cozinha, Banheiro, área de serviço, sacada gourmet, e uma vaga de garagem.

**Valor de Comercialização:** De acordo com a localização, disposição e aspecto do referido imóvel, o valor mercadológico do imóvel avaliado, é de aproximadamente R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Data 04/09/2018



Rogério Luiz de Oliveira  
Corretor de Imóveis  
CRECI 128864