

ROSELI IMÓVEIS

CRECI 61.075

AVALIAÇÃO PARA VENDA

Atendendo a solicitação verbal de venda do imóvel de acordo com as informações contidas no processo digital n.º1004111-59-2018.8.26.0590 que tramita na 5º Vara Civil de São Vicente, SP, Eu, Jose Fernandes Braga, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o n.º. 27.735, portador da cédula de Identidade RG.nº 12.369.860 - SSP/SP, com escritório na Rua Benedito Calixto, n.º. 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- APARTAMENTO - nº 511 do Edificio Presidente na Avenida presidente Wilson, nº 802 nesta cidade e Comarca de São Vicente, São Paulo.

- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

DOCUMENTAÇÃO: Imóvel com instrumento particular com alienação Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 26 de dezembro de 2.018.

1º TABELÃO DE S.VICENTE

Jose Fernandes Braga
CRECI 27 735

Regina Célia Garcia Pires Nobre



1º

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-070
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:
JOSÉ FERNANDES BRAGA
São Vicente, 26 de dezembro de 2018. Em teste da verdade.

Regina Célia Garcia Pires Nobre - Escrivente Autorizada
Valor: R\$ 6,09 - Selo(s): 1117AA021392

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AL

Rua Benedito Calixto - nº 178 - Gonzaguinha
São Vicente - São Paulo - CEP 11.320.070
telefone - (13) 3468 2424 - 97410 0201



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROGNER PALASSON AGUIAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/01/2019 às 16:24, sob o número WSVVC19700044157. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004111-59-2018.8.26.0590 e código 35C8EA1.



À
Quem Interessar Possa

REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Atendendo a solicitação de V.Sa. em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do Imóvel descrito, um imóvel residencial, situado à Avenida Presidente Wilson, nº 802 apartamento nº 511 do Edifício Presidente – São Vicente - SP.

O imóvel possui um processo digital nº 1004111-59-2018.8.26.0590 que tramita na 5ª Vara Civil de São Vicente ..

O imóvel encontra-se em área privilegiada da cidade, com infraestrutura completa, próxima à Praia, com grande variedades de comércio, restaurantes, supermercado, farmácias, meios de transporte, etc.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$ 80,000,00 (oitenta mil reais).

Estaremos á disposição para qualquer dúvida ou serviço.

São Vicente, 26 de dezembro de 2018.



Wilson Barbosa

ITARARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Wilson Barbosa
 Creci. 41963



Av.: Manoel da Nóbrega, 307 - lj 02 – Itararé – São Vicente – SP Tel.: (13) 3466-2070

FÊNIX IMOBILIÁRIA LTDA. CRECI 88.331
RUA PERO CORRÊA, 143- ITARARÉ -S.V.TEL.(13)-3467-2221-

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

À
 Quem Interessar Possa

Atendendo à solicitação verbal de venda do imóvel de acordo com as informações contidas no processo digital n.º 1004111-59-2018.8.26.0590 que tramita na 5º Vara Civil de São Vicente, SP, Eu, OSVALDO LIMA, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o n.º 88.331, com escritório na Rua: Pero Corrêa, 143 – Itararé – São Vicente-SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- Apartamento – n.º 511 do Edifício Presidente na Avenida Presidente Wilson, n.º 802 – nesta cidade e comarca de São Vicente – São Paulo.

- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

DOCUMENTAÇÃO: Imóvel com instrumento particular com alienação Fiduciária a Caixa Econômica Federal.

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 26 de dezembro de 2018.

TABELIÃO DE S.VICENTE

[Handwritten Signature]
Oswaldo Lima.
CRECI 88.331

Regina Célia Garcia Pires Nobre
Escritor



1 TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA SAVALOR ECONOMISTA
 OSVALDO LIMA
 São Vicente, 26 de dezembro de 2018, em test. da verdade.

Regina Célia Garcia Pires Nobre – Escritor Autorizado
 Valor: R\$ 6,09 - Selo(s): 1117AA213924

15:41:33

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGNER PALASSON AGUIAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/01/2019 às 16:24, sob o número WSVIC19700044157. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004111-59-2018.8.26.0590 e código 35C8EA4.