

matrícula  
112.148ficha  
1

Em 04 de Agosto de 2008

IMÓVEL - Apartamento nº 81, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK", com acesso pelo nº 384 da Rua Luiz Ferreira da Silva, contendo sala, 3 dormitórios, sendo uma suíte, roupeiro, WC social, lavabo, cozinha, área de serviço com W.C, dois terraços, sendo um que serve a sala e dois dos dormitórios e outro serve a área de serviço com WC, um dos dormitórios e a cozinha; tendo a área privativa real de 122,80m²; área comum real de divisão proporcional de 46,97m²; área total construída real de 169,77m²; fração ideal de terreno e coisas comuns igual a 1,97%; confrontando no sentido de quem o adentra pelo hall de serviço, pela frente com o hall de serviço, ducto, apartamento de final nº 3 e espaço aéreo comum em relação ao recuo lateral do edifício; pelo lado direito com espaço aéreo comum em relação ao recuo lateral do edifício; pelo lado esquerdo com o apartamento de final nº 2, poço de elevador e hall social comum aos apartamentos de final nº 1 e 2; pelos fundos com espaço aéreo comum em relação ao recuo frontal do edifício. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 990,00m², com frente para a Rua Luiz Ferreira da Silva, constituído pelos lotes 10 e 11 e metade do lote 09 da quadra 10 do Parque São Diogo.

CADASTRO MUNICIPAL - 008.050.026.000 e 008.050.015.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS - LUIZ ARNALDO SARTOLETO, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.371.238-SSP-SP e CPF/MF nº 807.208.628-68 e sua mulher MARIA EUGENIA GARCIA SARTOLETO, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 18.346.251-8-SSP-SP e CPF/MF nº 106.243.778-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 26 de novembro de 1984, no 2º Cartório de Notas e Ofício da Comarca de Piraju, neste Estado, devidamente Registrada sob o nº 9.424 no Livro 3-Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piraju-SP, residentes e domiciliados na Rua Olegário Herculano, 503, Vila Daisy, Bairro Parque Anchieta, em São Bernardo do Campo e JORGE COGA, engenheiro químico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 7.715.026-SSP-SP e CPF/MF nº 766.278.298-00 e sua mulher SUELI CHINA COGA, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.616.047-6-SSP-SP e CPF/MF nº 003.021.438-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora Aparecida, 74, Vila Paulicéia, em São Bernardo do Campo.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 105.330, aberta em 22 de dezembro de 2005, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 5, nesta Serventia.

**Continua no Verso**

matrícula

112.148

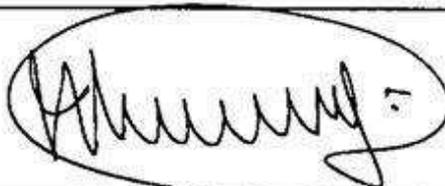
ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

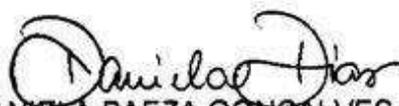


HEITOR BECHELLI

Av.1, em 06 de novembro de 2009.

Nos termos da escritura pública de 19 de outubro de 2009, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0625, fls. 033, instruída com informativo de valor venal de 2009, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 008.050.027.029.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.2, em 06 de novembro de 2009.

Pela escritura pública referida na Av.1, os proprietários LUIZ ARNALDO SARTOLETO, empresário, e sua esposa MARIA EUGÊNIA GARCIA SARTOLETO, administradora, anteriormente qualificados; JORGE COGA, empresário, e sua esposa SUELI CHINA COGA, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho, nº 716, apartamento 91, Parque São Diogo, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$155.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF/MF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade. O valor noticiado, juntamente com os valores das aquisições dos imóveis das matrículas nºs 112.172, 112.173 e 112.225, totaliza R\$175.000,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.3, em 20 de setembro de 2010.

Pela escritura pública de 1º de setembro de 2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0655, Páginas 089/092, a proprietária ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235/SSP-SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$155.000,00, a ELCA OKAMOTO OGUCHI, RG nº 19.559.236-0/SSP-SP, CPF nº

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
112.148

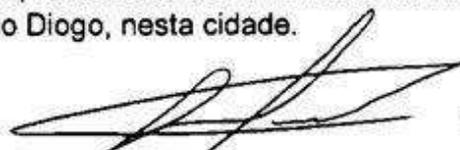
ficha  
2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 20 de setembro de 2010

192.359.988-75, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RONALDO RYIOTI OGUCHI, RG nº 19.160.788/SSP-SP, CPF nº 161.691.018-65, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira da Silva, nº 384, apto. 81, Parque São Diogo, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

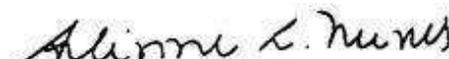


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.4, em 29 de dezembro de 2010.

Pela escritura pública de 15 de dezembro de 2010, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 669, folhas 057/060, os proprietários ELCA OKAMOTO OGUCHI e seu marido RONALDO RYIOTI OGUCHI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$155.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graunas, nº 360, Parque dos Passáros, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,



ALINNE LEAL NUNES

R.5, em 31 de maio de 2012.

Pelo instrumento particular de 29 de fevereiro de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária ERICA OKAMOTO, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 112.172, 112.173 e 112.225, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Agência Piraporinha/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3988-88, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$215.000,00, que deverá ser pago por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor total de R\$4.064,52, incluídos juros à taxa nominal anual de 19,2%, efetiva anual de 20,98%, efetiva mensal de 1,6%, e acessórios. Período de amortização: 15 de abril de 2012 a 14 de fevereiro de 2022, vencendo-se a primeira prestação em 14 de maio de 2012. Sistema de Amortização: PRICE. Dia do mês designado para o vencimento das prestações mensais: 14. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

**Continua no Verso**

matrícula

112.148

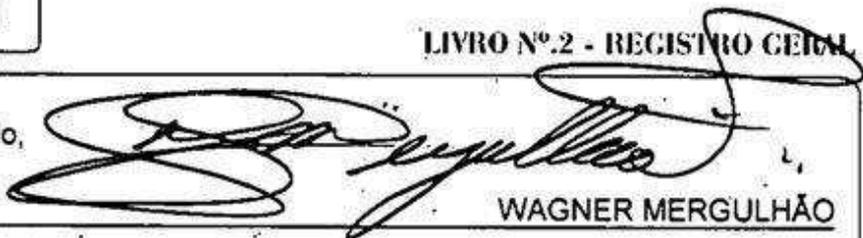
ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CIVIL

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

Av.6, em 16 de maio de 2016.

Prenotação nº458.384, de 02 de maio de 2016.

Atendendo ao requerimento de 09 de outubro de 2015, instruído com Certidão expedida aos 01 de março de 2016, pelo Escrivão da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil de 1973, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2015, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1021383-52.2015.8.26.0564, constando como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº17.184.037/0001-10, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$274.284,34.

O Escrevente Autorizado,



MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

Av.7, em 26 de outubro de 2016.

Prenotação nº465.313, de 28 de setembro de 2016.

Atendendo ao requerimento de 19 de setembro de 2016, instruído com Certidão expedida aos 18 de agosto de 2016, pela Escrivã da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sra. Maria Madalena Araujo Nascimento, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída aos 31 de março de 2016, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1007604-93.2016.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº90.400.888/0001-42, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$283.599,71.

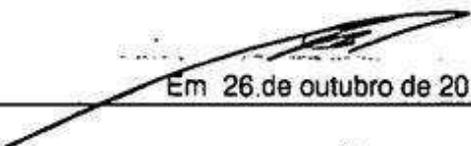
Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
**112.148**

ficha  
**3**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

  
Em 26 de outubro de 2016

O Escrevente Autorizado,

  
MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

AV.8, em 12 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.817, de 03 de junho de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de julho de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrivão Direto do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1018544-20.2016.8.26.0564, constando como exequente o BANCO DO BRASIL S.A, anteriormente qualificado, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA, ERICA OKAMOTO, RONALDO RYIOTI OGUCHI, ELCA OKAMOTO OGUCHI, anteriormente qualificados, e ANTÔNIO AURÉLIO ALVES DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 140.463.288-35, é feita esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDORA FIDUCIANTE do imóvel desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$1.176.943,80, e figurando a coexecutada, Erica Okamoto, como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

  
FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
112.172

ficha  
1

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 04 de Agosto de 2008

IMÓVEL - Vaga simples de Garagem nº 09, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK", com acesso pelo nº 384 da Rua Luiz Ferreira da Silva, com capacidade para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno porte, do padrão nacional; tendo a área privativa real de 10,08m²; área comum real de divisão proporcional de 2,13m²; área total construída real de 12,21m²; fração ideal de terreno e coisas comuns igual a 0,09%; confrontando no sentido de quem olhar da respectiva área frontal de circulação comum, pela frente com área de circulação comum; pelo lado direito com área de circulação comum; pelo lado esquerdo com a Vaga de Garagem nº 10 e pelos fundos com área comum de circulação de pedestres. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 990,00m², com frente para a Rua Luiz Ferreira da Silva, constituído pelos lotes 10 e 11 e metade do lote 09 da quadra 10 do Parque São Diogo.

CADASTRO MUNICIPAL - 008.050.026.000 e 008.050.015.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS - LUIZ ARNALDO SARTOLETO, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.371.238-SSP-SP e CPF/MF nº 807.208.628-68 e sua mulher MARIA EUGENIA GARCIA SARTOLETO, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 18.346.251-8-SSP-SP e CPF/MF nº 106.243.778-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 26 de novembro de 1984, no 2º Cartório de Notas e Ofício da Comarca de Piraju, neste Estado, devidamente Registrada sob o nº 9.424 no Livro 3-Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piraju-SP, residentes e domiciliados na Rua Olegário Herculano, 503, Vila Daisy, Bairro Parque Anchieta, em São Bernardo do Campo e JORGE COGA, engenheiro químico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 7.715.026-SSP-SP e CPF/MF nº 766.278.298-00 e sua mulher SUELI CHINA COGA, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.616.047-6-SSP-SP e CPF/MF nº 003.021.438-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora Aparecida, 74, Vila Paulicéia, em São Bernardo do Campo.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 105.330, aberta em 22 de dezembro de 2005, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 5, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



HEITOR BECHELLI

**- CONTINUA NO VERSO -**

matrícula

112.172

ficha

1

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.1, em 06 de novembro de 2009.

Nos termos da escritura pública de 19 de outubro de 2009, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0625, fls. 033/036, instruída informativo de valor venal de 2009, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 008.050.027.053.

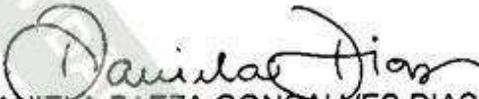
A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.2, em 06 de novembro de 2009.

Pela escritura pública referida na Av.1, os proprietários LUIZ ARNALDO SARTOLETO, empresário, e sua esposa MARIA EUGÊNIA GARCIA SARTOLETO, administradora, anteriormente qualificados; JORGE COGA, empresário, e sua esposa SUELI CHINA COGA, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho, nº 716, apartamento 91, Parque São Diogo, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$5.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF/MF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade. O valor noticiado, juntamente com os valores das aquisições dos imóveis das matrículas nºs 112.148, 112.173 e 112.225, totaliza R\$175.000,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.3, em 20 de setembro de 2010.

Pela escritura pública de 1º de setembro de 2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0655, Páginas 089/092, a proprietária ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235/SSP-SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00, a ELCA OKAMOTO OGUCHI, RG nº 19.559.236-0/SSP-SP, CPF nº 192.359.988-75, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RONALDO RYIOTI OGUCHI, RG nº 19.160.788/SSP-SP, CPF nº 161.691.018-65, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira da Silva, nº 384, apto. 81, Parque São Diogo, nesta cidade.

**Continua na Ficha Nº 2**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

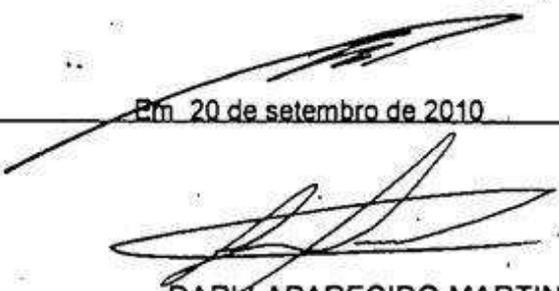
matrícula  
112.172

ficha  
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 20 de setembro de 2010

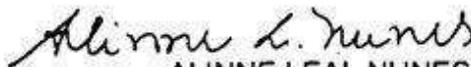
O Escrevente Autorizado,

  
DARLI APARECIDO MARTINELI

R.4, em 29 de dezembro de 2010.

Pela escritura pública de 15 de dezembro de 2010, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 669, folhas 057/060, os proprietários ELCA OKAMOTO OGUCHI e seu marido RONALDO RYIOTI OGUCHI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graunas, nº 360, Parque dos Passáros, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

  
ALINNE LEAL NUNES

R.5, em 31 de maio de 2012.

Pelo instrumento particular de 29 de fevereiro de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária ERICA OKAMOTO, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 112.148, 112.173 e 112.225, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Agência Piraporinha/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3988-88, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$215.000,00, que deverá ser pago por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor total de R\$4.064,52, incluídos juros à taxa nominal anual de 19,2%, efetiva anual de 20,98%, efetiva mensal de 1,6%, e acessórios. Período de amortização: 15 de abril de 2012 a 14 de fevereiro de 2022, vencendo-se a primeira prestação em 14 de maio de 2012. Sistema de Amortização: PRICE. Dia do mês designado para o vencimento das prestações mensais: 14. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

  
WAGNER MERGULHÃO

CONTINUA NO VERSO -

matrícula

112.172

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 16 de maio de 2016.

Prenotação nº458.384, de 02 de maio de 2016.

Atendendo ao requerimento de 09 de outubro de 2015, instruído com Certidão expedida aos 01 de março de 2016, pelo Escrivão da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil de 1973, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2015, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1021383-52.2015.8.26.0564, constando como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº17.184.037/0001-10, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$274.284,34.

O Escrevente Autorizado,

  
MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

Av.7, em 26 de outubro de 2016.

Prenotação nº465.313, de 28 de setembro de 2016.

Atendendo ao requerimento de 19 de setembro de 2016, instruído com Certidão expedida aos 18 de agosto de 2016, pela Escrivã da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sra. Maria Madalena Araujo Nascimento, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída aos 31 de março de 2016, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1007604-93.2016.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº90.400.888/0001-42, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$283.599,71.

O Escrevente Autorizado,

  
MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

112.173

ficha

1

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 04 de Agosto de 2008

IMÓVEL - Vaga simples de Garagem nº 10, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK", com acesso pelo nº 384 da Rua Luiz Ferreira da Silva, com capacidade para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno porte, do padrão nacional; tendo a área privativa real de 10,08m²; área comum real de divisão proporcional de 2,13m²; área total construída real de 12,21m²; fração ideal de terreno e coisas comuns igual a 0,09%; confrontando no sentido de quem olhar da respectiva área frontal de circulação comum, pela frente com área de circulação comum; pelo lado direito com a Vaga de Garagem nº 09; pelo lado esquerdo com área de circulação comum e com poço de elevador e pelos fundos com área comum de circulação de pedestres. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 990,00m², com frente para a Rua Luiz Ferreira da Silva, constituído pelos lotes 10 e 11 e metade do lote 09 da quadra 10 do Parque São Diogo.

CADASTRO MUNICIPAL - 008.050.026.000 e 008.050.015.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS - LUIZ ARNALDO SARTOLETO, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.371.238-SSP-SP e CPF/MF nº 807.208.628-68 e sua mulher MARIA EUGENIA GARCIA SARTOLETO, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 18.346.251-8-SSP-SP e CPF/MF nº 106.243.778-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 26 de novembro de 1984, no 2º Cartório de Notas e Ofício da Comarca de Piraju, neste Estado, devidamente Registrada sob o nº 9.424 no Livro 3-Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piraju-SP, residentes e domiciliados na Rua Olegário Herculano, 503, Vila Daisy, Bairro Parque Anchieta, em São Bernardo do Campo e JORGE COGA, engenheiro químico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 7.715.026-SSP-SP e CPF/MF nº 766.278.298-00 e sua mulher SUELI CHINA COGA, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.616.047-6-SSP-SP e CPF/MF nº 003.021.438-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora Aparecida, 74, Vila Paulicéia, em São Bernardo do Campo.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 105.330, aberta em 22 de dezembro de 2005, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 5, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



HEITOR BECHELLI

**CONTINUA NO VERSO**

matrícula

112.173

ficha

1

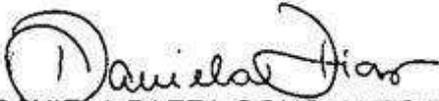
verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.1, em 06 de novembro de 2009.

Nos termos da escritura pública de 19 de outubro de 2009, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0625, fls. 033/036, instruída com informativo de valor venal de 2009, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 008.050.027.054.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.2, em 06 de novembro de 2009.

Pela escritura pública referida na Av.1, os proprietários LUIZ ARNALDO SARTOLETO, empresário, e sua esposa MARIA EUGÊNIA GARCIA SARTOLETO, administradora, anteriormente qualificados; JORGE COGA, empresário, e sua esposa SUELI CHINA COGA, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho, nº 716, apartamento 91, Parque São Diogo, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$5.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF/MF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade. O valor noticiado, juntamente com os valores das aquisições dos imóveis das matrículas nºs 112.148, 112.172 e 112.225, totaliza R\$175.000,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.3, em 20 de setembro de 2010.

Pela escritura pública de 1º de setembro de 2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0655, Páginas 089/092, a proprietária ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235/SSP-SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00, a ELCA OKAMOTO OGUCHI, RG nº 19.559.236-0/SSP-SP, CPF nº 192.359.988-75, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RONALDO RYIOTI OGUCHI, RG nº 19.160.788/SSP-SP, CPF nº 161.691.018-65, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira da Silva, nº 384, apto. 81, Parque São Diogo, nesta cidade.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
112.173

ficha  
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 20 de setembro de 2010

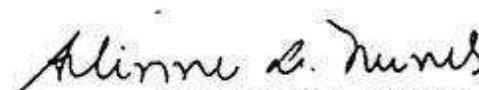
O Escrevente Autorizado,

  
DARLI APARECIDO MARTINELLI

R.4, em 29 de dezembro de 2010.

Pela escritura pública de 15 de dezembro de 2010, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 669, folhas 057/060, os proprietários ELCA OKAMOTO OGUCHI e seu marido RONALDO RYIOTI OGUCHI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graunas, nº 360, Parque dos Passáros, nesta cidade.

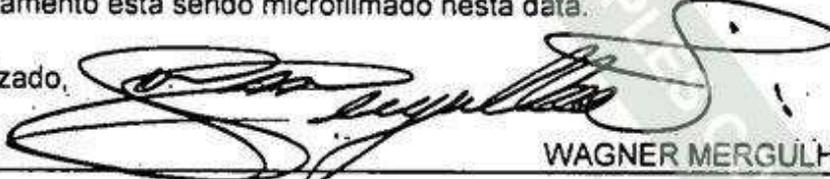
A Escrevente Autorizada,

  
ALINNE LEAL NUNES

R.5, em 31 de maio de 2012.

Pelo instrumento particular de 29 de fevereiro de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária ERICA OKAMOTO, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 112.148, 112.172 e 112.225, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Agência Piraporinha/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3988-88, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$215.000,00, que deverá ser pago por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor total de R\$4.064,52, incluídos juros à taxa nominal anual de 19,2%, efetiva anual de 20,98%, efetiva mensal de 1,6%, e acessórios. Período de amortização: 15 de abril de 2012 a 14 de fevereiro de 2022, vencendo-se a primeira prestação em 14 de maio de 2012. Sistema de Amortização: PRICE. Dia do mês designado para o vencimento das prestações mensais: 14. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

  
WAGNER MERGULHÃO

CONTINUA NO VERSO -

matrícula

112.173

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 16 de maio de 2016.

Prenotação nº458.384, de 02 de maio de 2016.

Atendendo ao requerimento de 09 de outubro de 2015, instruído com Certidão expedida aos 01 de março de 2016, pelo Escrivão da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil de 1973, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2015, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1021383-52.2015.8.26.0564, constando como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº17.184.037/0001-10, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$274.284,34.

O Escrevente Autorizado,

  
MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

Av.7, em 26 de outubro de 2016.

Prenotação nº465.313, de 28 de setembro de 2016.

Atendendo ao requerimento de 19 de setembro de 2016, instruído com Certidão expedida aos 18 de agosto de 2016, pela Escrivã da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sra. Maria Madalena Araujo Nascimento, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída aos 31 de março de 2016, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1007604-93.2016.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº90.400.888/0001-42, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$283.599,71.

O Escrevente Autorizado,

  
MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

**112.225**

fiche

**1****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 04 de Agosto de 2008

**IMÓVEL - BOXE-DEPÓSITO nº 01**, localizado no 1º subsolo do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK", com acesso pelo nº 384 da Rua Luiz Ferreira da Silva, demarcado no solo, mediante pintura de linhas de divisa; com capacidade para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno porte, do padrão nacional e seu respectivo depósito conjugado e situado nos fundos da unidade, consistindo de um compartimento destinado à guarda de materiais; tendo a área privativa real de 21,20m<sup>2</sup>; área comum real de divisão proporcional de 4,49m<sup>2</sup>; área total construída real de 25,69m<sup>2</sup>; fração ideal de terreno e coisas comuns igual a 0,19%; confrontando no sentido de quem olhar da respectiva área frontal de circulação comum, pela frente com área de circulação comum; pelo lado direito com pilar e Vaga de Garagem nº 30; pelo lado esquerdo com parede divisória lateral do edifício e pelos fundos com parede divisória de fundos do edifício. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 990,00m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Luiz Ferreira da Silva, constituído pelos lotes 10 e 11 e metade do lote 09 da quadra 10 do Parque São Diogo.

**CADASTRO MUNICIPAL - 008.050.026.000 e 008.050.015.000 (área maior).**

**PROPRIETÁRIOS - LUIZ ARNALDO SARTOLETO**, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.371.238-SSP-SP e CPF/MF nº 807.208.628-68 e sua mulher **MARIA EUGENIA GARCIA SARTOLETO**, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 18.346.251-8-SSP-SP e CPF/MF nº 106.243.778-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 26 de novembro de 1984, no 2º Cartório de Notas e Ofício da Comarca de Piraju, neste Estado, devidamente Registrada sob o nº 9.424 no Livro 3-Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piraju-SP, residentes e domiciliados na Rua Olegário Herculano, 503, Vila Daisy, Bairro Parque Anchieta, em São Bernardo do Campo e **JORGE COGA**, engenheiro químico, portador da Cédula de Identidade RG. nº 7.715.026-SSP-SP e CPF/MF nº 766.278.298-00 e sua mulher **SUELI CHINA COGA**, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.616.047-6-SSP-SP e CPF/MF nº 003.021.438-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora Aparecida, 74, Vila Paulicéia, em São Bernardo do Campo.

**REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 105.330**, aberta em 22 de dezembro de 2005, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 5, nesta Serventia.

**Continua no Verso**

matrícula

112.225

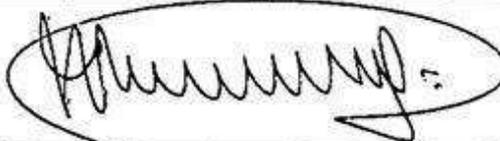
ficha

1

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

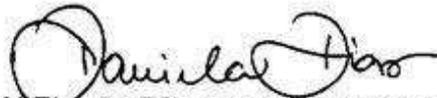


HEITOR BECHELLI

Av.1, em 06 de novembro de 2009.

Nos termos da escritura pública de 19 de outubro de 2009, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0625, fls. 033/036, instruída com informativo de valor venal de 2009, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 008.050.027.106.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.2, em 06 de novembro de 2009.

Pela escritura pública referida na Av.1, os proprietários LUIZ ARNALDO SARTOLETO, empresário, e sua esposa MARIA EUGÊNIA GARCIA SARTOLETO, administradora, anteriormente qualificados; JORGE COGA, empresário, e sua esposa SUELI CHINA COGA, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho, nº 716, apartamento 91, Parque São Diogo, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF/MF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade. O valor noticiado, juntamente com os valores das aquisições dos imóveis das matrículas nºs 112.148, 112.172 e 112.173, totaliza R\$175.000,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

R.3, em 20 de setembro de 2010.

Pela escritura pública de 1º de setembro de 2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0655, Páginas 089/092, a proprietária ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235/SSP-SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graúnas, nº 360, Parque dos Pássaros, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00, a ELCA OKAMOTO OGUCHI, RG nº 19.559.236-0/SSP-SP, CPF nº 192.359.988-75, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

**Continua na Ficha Nº 2**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Bernardo do Campo - SP

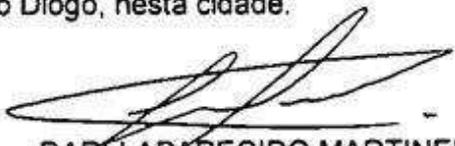
matrícula  
**112.225**

fólia  
**2**

Em 20 de setembro de 2010.

Lei nº 6.515/77, com RONALDO RYIOTI OGUCHI, RG nº 19.160.788/SSP-SP, CPF nº 161.691.018-65, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira da Silva, nº 384, apto. 81, Parque São Diogo, nesta cidade.

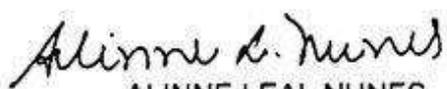
O Escrevente Autorizado,

  
**DARLI APARECIDO MARTINELI**

R.4, em 29 de dezembro de 2010.

Pela escritura pública de 15 de dezembro de 2010, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 669, folhas 057/060, os proprietários ELCA OKAMOTO OGUCHI e seu marido RONALDO RYIOTI OGUCHI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00, a ERICA OKAMOTO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 19.559.235-SSP/SP, CPF nº 104.840.708-00, residente e domiciliada na Rua das Graunas, nº 360, Parque dos Passáros, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

  
**ALINNE LEAL NUNES**

R.5, em 31 de maio de 2012.

Pelo instrumento particular de 29 de fevereiro de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária ERICA OKAMOTO, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 112.148, 112.172 e 112.173, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Agência Piraporinha/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3988-88, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$215.000,00, que deverá ser pago por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor total de R\$4.064,52, incluídos juros à taxa nominal anual de 19,2%, efetiva anual de 20,98%, efetiva mensal de 1,6%, e acessórios. Período de amortização: 15 de abril de 2012 a 14 de fevereiro de 2022, vencendo-se a primeira prestação em 14 de maio de 2012. Sistema de Amortização: PRICE. Dia do mês designado para o vencimento das prestações mensais: 14. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

**Continua no Verso**

matrícula

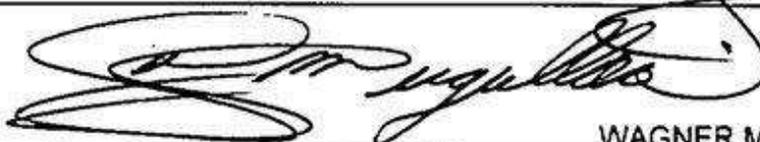
112.225

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL



WAGNER MERGULHÃO

Av.6, em 16 de maio de 2016.

Prenotação nº458.384, de 02 de maio de 2016.

Atendendo ao requerimento de 09 de outubro de 2015, instruído com Certidão expedida aos 01 de março de 2016, pelo Escrivão da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil de 1973, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 25 de setembro de 2015, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1021383-52.2015.8.26.0564, constando como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº17.184.037/0001-10, e como executados ASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLE LTDA., CNPJ nº 00.530.823/0001-29; e ÉRICA OKAMOTO, anteriormente qualificada; com valor atribuído à causa de R\$274.284,34.

O Escrevente Autorizado,



MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA