

matricula

47.534

ficha

01

São Paulo, 10 de fevereiro de 1981.

IMÓVEL:- Um terreno à Rua Maricaua, antiga Rua 35, lote 3, -
quadra 46, Cidade Pedro José Nunes no Distrito de -
São Miguel Paulista, com a área de 269,50ms²., medindo 11,00
metros de frente; do lado direito visto de fora, mede 24,00m
confinando com o lote 2; do lado esquerdo mede 25,00ms., con-
finando com o lote 4; tendo nos fundos 11,00ms., confinando-
com o lote 33 e 34.

CONTRIBUINTE:- 131.061.0010-8.

PROPRIETÁRIO:- ADIB PEDRO NUNES, RG. 514.618-SP., e s/m MADA
LENA DIB NUNES, RG. 2.762.803-SP., brasilei-
ros, proprietários, residentes n/Capital, à Rua Restinga, nº
113, CPF. 003.417.118-53, casados em comunhão de bens, antes
da lei nº 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs.12.438, 17.116, 32.307,
49.431, 10.921, 56.862 e 62.138 deste -
Cartório.

O Oficial.

R.1/47.534 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.981.

Por escritura de 12/01/81, livro 271, folhas 24
do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermeli
no Matarazzo, Comarca da Capital, os proprietários venderam
à ROBERTO MONACO, RG. 2.136.472-SP., brasileiro, proprietá-
rio, casado em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 -
com SONIA DALVA CAUDURO MONACO, residentes n/Capital, à Rua-
das Crisandálias, nº 100, CPF. 025.029.178, o imóvel por R.
3.280,00. A Esc. Hab. (Marlene Stelluto Jacob). O Oficial.

R.2/47.534 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.981.

Por escritura de 12/01/81, livro 271, folhas 26
do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermeli
no Matarazzo, Comarca da Capital, ROBERTO MONACO, RG.2136472
SP., e s/m SONIA DALVA CAUDURO MONACO, RG. 2.712.296-SP., -
brasileiros, proprietários, residentes n/Capital, à Rua das-
Crisandalias, nº 100, CPF. 025.029.178, casados em comunhão-
de bens, antes da lei nº 6.515/77, venderam à JOSÉ CARLOS PE-
REIRA, RG. 5,855,312-SP., desenhista projetista, brasileiro,
casado em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com LAU-
RINDA ROSA PEREIRA, residentes n/Capital, à Rua Luiz Augusto
Pascoal, nº 27, Jabaquara, CPF. 591.974.558-49, o imóvel por

- continua no verso -

matricula

47.534

ficha

01

verso

o imóvel por R\$ 70.000,00. A Esc. Hab. (Marlene Stelluto Jacob). O Oficial,

Av.3/47.534 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.981.

Pela mesma escritura, ORLANDO CASARIN, RG. nº 2.322.711-SP., zelador, e s/m NATALINA BARABAN CASARIN, filha de Antonio Baraban e de Luiza Pelegrini, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 71, CPF. 082.759.398-87, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, indicaram os ora compradores a receberem escritura definitiva do imóvel. A Escrevente Habilitada (Marlene Stelluto Jacob). O Oficial,

R.4/47.534 - São Paulo, 04 de agosto de 1989.

Por Escritura datada de 10 de Julho de 1989, -- livro nº.585, fls.51, do Cartório do Registro Civil e Anexo do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca da Capital, os proprietários, JOSE CARLOS PEREIRA, já qualificado e sua mulher, LAURINDA ROSA PEREIRA, brasileira, do lar, RG. sob nº. 9.876.802-SP., CPF em comum com o marido, venderam à MAKOTO-URASHIMA, RG.9.115.527-SP. e CIC nº.818.160.068-15, contador e FRANCISCA LOPES DE MAIRINS, RG.13.205.591-SP., CIC sob nº. 033.338.428-82, gerente de vendas, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.2.635, apto.41, 4º andar, nesta Capital, Jardim Paulista, o imóvel, pelo valor de R\$1.000,00.- O Esc Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

Edamaranda.

mm

(continua na ficha 02)

matricula

47.534

ficha

02

São Paulo, 11 de

Junho

de 2007

Av.5/47.534 - São Paulo, 11 de junho de 2007.

Por Certidão de 17/04/2007, extraída da Escritura datada de 25 de Junho de 2002, livro 498, folhas 084, do Tabelionato de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, **MAKOTO URASHIMA**, contraiu matrimônio com **FRANCISCA LOPES DE MAIRINS**, em 15/08/2002, pelo regime da comunhão de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º.10.499, neste Registro, passando a contraente a assinar **FRANCISCA LOPES DE MAIRINS URASHIMA**, como prova a certidão de casamento expedida em 15/08/2002, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, termo n.º. 58.966, lavrado às folhas 071 do livro B-198. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nb.

Av.6/47.534 - São Paulo, 02 de dezembro de 2008.

Por Certidão passada aos 20/10/2008, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.05.2008.100664-1 Controle nº 96/08, - Valor da Causa R\$.31.163,71, - movida por **NÓRIO WATANABE**, brasileiro, RG nº 7966225 e CPF/MF nº 027.568.378-81, residente e domiciliado na Rua Vera, nº 181, aptº 32, em Guarulhos, deste Estado, em face de **MAKOTO URASHIMA**, brasileiro, casado, RG nº 9.115.527-7-SSP/SP e CPF/MF nº 818.160.068-15, residente e domiciliado na Rua Jose Rio da Silva, nº 40, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do executado sobre o imóvel** objeto desta matrícula, sendo

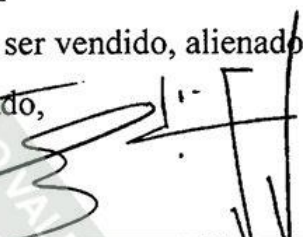
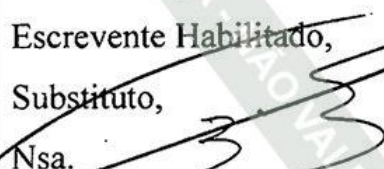
matrícula

47.534

ficha

02

verso

nomeado como depositário **MAKOTO URASHIMA**, já qualificado. OBS:- O imóvel não poderá ser vendido, alienado ou gravado sem autorização do Juízo. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,  Nsa.

Av.07/47.534 - em 06 de março de 2015 - Prenotação nº 465.454 de 02/03/2015.

Por Ofício datado de 10/02/2015, assinado pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, Dr. Mário Daccache, expedido no processo nº 0100664-49.2008.8.26.0005, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória, valor da causa R\$.31.163,71, exeqüente: **NORIO WATANABE**, e executados: **MAKOTO URASHIMA**, CPF/MF nº 818.160.068-15, RG nº 9115527, e **FRANCISCA LOPES DE MAIRINS URASHIMA**, CPF/MF nº 033.338.428-82, consta conforme Auto Lavrado, que foi Penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **MAKOTO URASHIMA**, já qualificado. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).


Nsa

Av.08/ 47.534, em 14 de agosto de 2018. - Prenotação nº 525.105 de 13/08/2018.

Por Certidão expedida aos 10 de agosto de 2018, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1001293-62.2017, valor da causa R\$.4.720,76, exeqüente:

> - continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

47.534

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

14 de agosto de 2018.

FRANCISCA LOPES DE MAIRINS URASHIMA, CPF/MF n.º 033.338.428-82, executado: **MAKOTO URASHIMA**, CPF/MF n.º 818.160.068-15, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário **MAKOTO URASHIMA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaqueline. _____